COMUNE DELLA SPEZIA
Amministrativo Legale

DETERMINA DIRIGENZIALE
N° 3872 DEL 30/10/2026

OGGETTO: ADEGUAMENTO SULLA BASE DELLA VARIAZIONE ISTAT DELLE TARIFFE DA APPLICARSI IN SEDE DI RILASCIO DEI TITOLI EDILIZI E DEL VALORE DI MERCATO DEGLI SPAZI DA DESTINARE A PARCHEGGIO - ART. 9 N.C.C. DEL VIGENTE P.U.C., L.R. N.24/2001, L.R. N.49/2009, L.R. N.16/2008, L.R. N.30/2019 LR 10/2012

Il compilatore : Emiliano Pellegrino

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che l'art. 14 della L.R. 25/95 contenente disposizioni in materia di contributo di concessione edilizia espressamente dispone che "Il contributo di concessione edilizia relativo ad ogni singolo intervento è determinato applicando alla superficie dell'immobile la tabella urbanistica di cui all'art. 13 in vigore al momento della presentazione dell'istanza di concessione edilizia. Il Comune aggiorna annualmente la tariffa di riferimento ed il valore del costo di costruzione con deliberazione assunta sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo";

- che la suddetta tariffa, di cui alla deliberazione di C.C. n. 99 del 09.11.1995, è stata successivamente modificata ed integrata con deliberazioni di C.C. n. 19 del 19.04.2001 e n. 10 del 05.05.2005;

- *che con deliberazione di GC n. 395 del 13.11.2017 sono stati introdotte modalità di adeguamento ISTAT, omogenee per tutti i CDR e Servizi comunali ed è stato conferito mandato ai Dirigenti di provvedere, con proprio atto, entro il 31 dicembre di ogni anno, all'adeguamento annuale in questione, al fine di anticipare il tutto entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;*

- *che, al fine di uniformarsi ai principi di cui alla deliberazione di GC n. 395 del13.11.2017, si è proceduto ad un riallineamento degli indici ISTAT mediante deliberazione di GC n.17 del 16.1.2018;*

- che, annualmente, si rende necessario provvedere all'aggiornamento delle tariffe in questione, nonché dei valori di mercato degli spazi da destinare a parcheggio ai fini dell'applicazione dell'art. 9 delle Norme di Conformità e Congruenza del PUC, di cui alle deliberazioni di C.C. n. 29 del 18.12.2002, di G.C. n. 128 del 14.04.2005 e di C.C. n.30 del 29.09.2022;

- che con Foglio d'ordine dei Servizi Finanziari n. 31/26 del 23.10.2026 l'indice di adeguamento ISTAT per l'anno 2027, da applicarsi con decorrenza 1.1.2027, è stato fissato pari a + 2,1 %;

Preso atto, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 59 del vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1) **per le motivazioni espresse in premessa, di disporre l'aggiornamento ISTAT delle seguenti tabelle:**

- tariffe da applicarsi in sede di rilascio di titoli edilizi - di cui alla tabella giàapprovata con deliberazione C.C. n 10 del 05.05.2005, riallineata con delibera di G.C. n. 17 del 16.1.2018 e recentemente revisionata con delibera C.C. n.30 del 29.09.2022, come da allegato "A" al presente provvedimento;

- valori di mercato degli spazi da destinare a parcheggi ai fini dell'applicazione dell'art. 9 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C., della L.R. 24/2001, della L.R. n. 16/2008, della LR n. 49/2009, della LR n. 30/2019 e LR N. 10/2012, come da allegato "B" al presente provvedimento;

2) gli aggiornamenti di cui al precedente punto 1) del presente dispositivo si applicano ai titoli edilizi richiesti e/o presentati a far data dall'1.01.2027.

La Spezia, li 30/10/2026

Il Dirigente – Amministrativo Legale

Simone Cananzi