ALLEGATO B

Valori di mercato degli spazi da destinare a parcheggio (superficie media posto auto mq.22,00) per l'applicazione dell'art. 9 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C., della L.R. 24/2001, della L.R. n. 16/2008, della LR n. 49/2009 della LR n.30/2019, e della LR n. 10/2012.

Con riferimento al territorio extraurbano e alle eventuali altre destinazioni di PUC, l'area a parcheggio è da ritenersi sempre reperibile, fermo restando che, in caso di dimostrata assoluta impossibilità di reperimento della stessa, il valore dell'area viene determinato con riferimento all'unità insediativa più vicina.

Gli importi di cui sopra, riferiti al valore di mercato di un posto auto, devono essere divisi per 22 mq. quale superficie media di un posto auto, al fine di determinare il corrispettivo a metro quadrato di ciascuna zona, fermo restando che per ogni unità abitativa realizzata deve essere sempre corrisposto l'importo minimo stabilito per un posto, fatte salve diverse disposizioni normative in deroga.

Unità insediative in Area Urbana	**Valore di mercato aree parcheggio in ambiti di conservazione e riqualificazione**
- nucleo storico medioevale	27454,12
- città ortogonale ottocentesca	27454,12
- quartiere operaio Umberto I	23562,24
2. Colli	27454,12
3. P.zza Brin – Vicci	23562,24
4. La Scorza – Fossitermi	11781,11
5. La Chiappa - Rebocco	11781,11
6. Nucleo Urbano Centrale	23562,24
7. Area IP	7552,86
8. Valdellora	12087,41
9. Migliarina	15657,47
10. Felettino	7843,93
Pieve	7843,93
Favaro	7843,93
11. Canaletto – Carducci	12087,41
12. Pegazzano – Buggi	12087,41
13. Fabiano	7843,93
14. Marola – Cadimare	7843,93
15. Melara	7843,93
16. Limone	7843,93
17. Termo	7843,93
18. Pianazze	7843,93
19. Fossamastra – Pagliari	7843,93
20. S. Bartolomeo	7843,93
21. Ruffino	7843,93
22. Muggiano	7843,93
23. Campiglia	7843,93
24. Biassa	3921,96
25. Sommovigo – S. Anna	7843,93
26. Valdurasca	3921,96
27. Sarbia	7843,93
28. Isola	7843,93
29. S. Venerio	7843,93
30. Pitelli	7843,93