



COMUNE DELLA SPEZIA
Pianificazione Territoriale

DETERMINA DIRIGENZIALE
N° 3393 DEL 24/09/2026

OGGETTO: ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGIA (VAS) DELLA PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO AL VIGENTE PUC AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 3, LETTERE A), C) DELLA L.R. N. 36/97 DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE -AREA PER FUNZIONI PRODUTTIVE, ARTIGIANALI E INDUSTRIALI- SUBDISTRETTO APA 1/A. COMPENDIO IMMOBILIARE AREE EX ENEL (PROPONENTE IMMOBILIARE PATRONE S.R.L.).

Il compilatore : Sonia Parodi

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con D.C.C. n. 16 del 06.06.2025 recante ad oggetto: *“PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO AL VIGENTE PUC -AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 3, LETTERE A), C) DELLA L.R. N. 36/97 DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AREA PER FUNZIONI PRODUTTIVE, ARTIGIANALI E INDUSTRIALI- SUBDISTRETTO APA 1/A, COMPENDIO IMMOBILIARE AREE EX ENEL” (PROPONENTE IMMOBILIARE PATRONE S.r.l.)*, è stato adottato l' aggiornamento al vigente PUC ai sensi dell'art. 43, comma 3, lettere a), c) della L.R. n. 36/97 del distretto di trasformazione in oggetto, comprensivo del pertinente Rapporto Preliminare ambientale di cui all'art. 8 della L.R. n. 32/2012 e ss.mm.ii.;

CHE con protocollo prot. N.0102351 del 18.07.2025 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, con indizione di conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 ex art. 14 bis Legge 241/90, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, ove sono stati individuati i soggetti competenti, di seguito elencati, da consultare allo scopo di acquisirne i pertinenti pareri:

ARPAL, ATS Liguria - ASL5, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Genova e La Spezia, Regione Liguria (Settori Ecologia /Settore Pianificazione Territoriale e Vas/protezione civile difesa del suolo – Assetto del territorio, Settore Imprese e Sviluppo Economico, Settore Gestione Integrata dei Rifiuti), Provincia Della Spezia, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, ACAM Acque S.p.a., ACAM Ambiente S.p.a., TERNA, Enel Produzione S.P.A., Enel Italia S.P.A., Filse Spa-Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico, Comune di Arcola, Comune della Spezia (C.d.R. Infrastrutture Stradali e Protezione Civile, C.d.R. Mobilità, C.d.R. Energia, C.d.R. Ambiente, C.d.R. Difesa del Suolo, C.d.R. Aree Verdi);

CHE nel termine previsto, con scadenza ultima fissata in data 06.09.2026, sono pervenuti i seguenti pareri allegati alla presente:

- ARPAL – parere prot. N.0130503 del 09.09.2026 (consegue a contributo istruttorio prot. N. 0111747 del 07.08.2025);
- ASL/ATS Liguria – parere prot. N. 127943 del 04.09.2026;
- Comune della Spezia – Ufficio ambiente – parere prot. N.0129894 del 26.08.2026;
- Comune di Arcola – parere prot. N. 20174 del 14.08.2026;
- Provincia della Spezia – parere prot. N. 0116673 del 21.08.2025;
- Autorità distrettuale dell'Appennino Settentrionale – parere prot. N. 0122111 del 03.09.2025;
- Acam Acque S.p.A. Gruppo Iren – parere prot. N. 0104805 del 24.07.2025;
- Regione Liguria – Unità Organizzativa Assetto del Territorio parere ex art 89 D.P.R. n. 380/2001- prot. N. 0012278 del 25.01.2025;
- Comunicazione Filse S.p.A. prot. N. 127637 del 03.09.2026.

PRESO ATTO CHE l'Ufficio V.A.S. del C.d.R. Pianificazione Territoriale ha provveduto ad effettuare la conseguente istruttoria, le cui valutazioni e risultanze sono contenute nel provvedimento motivato di verifica di assoggettabilità a V.A.S. che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

CHE dall'istruttoria eseguita è emerso di escludere l'aggiornamento al vigente PUC in oggetto dalla valutazione ambientale strategia (VAS)., per le valutazioni meglio articolate nel predetto pronunciamento, che si sostanziano essenzialmente nelle seguenti motivazioni:

- *“La modifica alla disciplina urbanistica del Distretto di Trasformazione in oggetto (Distretto di Trasformazione per funzioni produttive APA 1/A) si sostanzia in modeste variazioni di destinazione urbanistica delle previsioni urbanistiche originarie, che non alterano la prevalente destinazione urbanistica industriale/artigianale del sito, in coerenza con le prescrizioni vincolistiche ambientali sovraordinate insistenti sull'area”;*
- *“La modifica urbanistica risulta pertanto coerente con i vincoli disposti dalla D.G.R. Liguria n. 4518 del 23.07.2021 che costituisce riferimento prescrittivo anche per le successive fasi di attuazione delle previsioni insediative per funzioni produttive del Distretto di Trasformazione APA 1/A”*

VISTO il D. lgs. N. 152/06 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 32/2012 e ss.mm.ii.;

In accoglimento del pronunciamento motivato del responsabile del procedimento Ing. Sonia Parodi,

D E T E R M I N A

1. Di non assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica L.R. n. 32/2012 e ss.mm.ii., l'aggiornamento al vigente PUC ai sensi dell'art. 43, comma 3, lettere a), c) della L.r. n. 36/97 adottato con D.C.C. n. 16 del 06.06.2025 relativo al DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AREA PER FUNZIONI PRODUTTIVE, ARTIGIANALI E INDUSTRIALI- SUBDISTRETTO APA 1/A, COMPENDIO IMMOBILIARE AREE EX ENEL, PROPONENTE IMMOBILIARE PATRONE S.r.l.;

2. Di richiamare il pronunciamento motivato di non assoggettabilità a VAS allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

3. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online e, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 32/12 e ss.mm.ii., sul sito internet istituzionale del Comune della Spezia e sul B.U.R.L. in estratto;

Di dare atto che ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo.

La Spezia, li 24/09/2026

**Il Dirigente – Pianificazione
Territoriale**

Simone Cananzi