

Alla Direzione Scientifica
U.O. Pianificazione Strategica
SEDE

OGGETTO: VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS – Adozione dell'aggiornamento al vigente PUC ai sensi dell'art. 43, comma 3, lettere a), c) della l.r. n. 36/97: Distretto di trasformazione area per funzioni produttive, artigianali e industriali- Subdistretto APA 1/a, compendio immobiliare aree ex Enel, proponente Immobiliare Patrone s.r.l - Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis legge n. 241/90 e s.m.i..

Con riferimento alla richiesta di parere, pervenuta dal Comune della Spezia a seguito delle integrazioni trasmesse dall'Immobiliare Patrone S.r.l (prot. ARPAL n. 23702 del 10/08/2026) in esito alle richieste formulate nel corso della Conferenza dei Servizi, pari oggetto, indetta dal Comune della Spezia con nota prot. n. 0102351/2025 del 18/07/2025, richiamato il contributo di questo Settore (prot. int. 653 del 31/07/2025) in allora espresso, si espone quanto segue.

Il proponente ha presentato un aggiornamento dell'analisi di rischio ambientale (AdR) limitatamente alle due aree di cessione AC1 e AC2 delle aree ricomprese nel mappale 1633 del foglio 48 del Comune della Spezia, in quanto per le stesse è stato previsto un possibile utilizzo futuro come *siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale*, diversamente dall'attuale destinazione ad uso produttivo.

Lo scrivente Settore evidenzia che dall'aggiornamento dell'AdR è risultato un rischio non accettabile; si rileva tuttavia che il progettista, non disponendo di una progettazione esecutiva di urbanizzazione delle due aree di cessione, ha utilizzato un approccio particolarmente cautelativo, considerando attivi tutti i possibili percorsi di migrazione delle contaminazioni a suo tempo rilevate.

Si ritiene comunque che di tale aspetto si dovrà tener conto nel prosieguo dell'iter.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

La Responsabile del Settore
Controlli Ambientali Levante
(dott.ssa Francesca Castiglioni)

Estensore: CTP R. Gazzolo-CTP A. Righetti



Francesca Castiglioni
04.09.2026 11:34:12
GMT+02:00

Dipartimento Attività Produttive e Rischio Tecnologico

Settore Controlli Ambientali Levante

Via Fontevivo 21L – La Spezia

Tel. +39 010 6437700

PEC: arpal@pec.arpal.liguria.it - www.arpal.liguria.it

C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation

