

Spett.le

Comune della Spezia

Dipartimento 3

C.d.R. Pianificazione Territoriale – ufficio VAS

[traffico.comune.laspezia@legalmail.it](mailto:traffico.comune.laspezia@legalmail.it)

**OGGETTO: Contributo ARPAL procedura di verifica di assoggettabilità a VAS progetto urbanistico operativo di completamento delle previsioni edificatorie (comparto b), di cui allo SUA riconfermato ai sensi dell'art 17 punto 5 delle ncc del vigente puc, consistente nella realizzazione di fabbricato a destinazione terziario-direzionale, in loc. San Bartolomeo.**

**E**  
COMUNE DELLA SPEZIA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0176374/2025 del 16/12/2025  
Firmatario: MARCO BOMBINI

In riferimento alla Vostra nota prot. 0169050 del 2025-12-01, assunta in ARPAL al Prot. n. 0036502 del 02-12-2025 e relativa alla procedura in oggetto, si osserva quanto segue.

La proposta di Progetto Urbanistico Operativo ("PUO"), prevede la realizzazione di un fabbricato a destinazione terziario-direzionale di S.U. di mq 2.162,40 e relative opere di urbanizzazione consistenti in parcheggi, viabilità e pista ciclabile in località Via San Bartolomeo.

Il PUO/SUA prevede il completamento di quanto già previsto dando attuazione alle finalità del PUC. Il complesso volumetrico ed architettonico si inserisce a completamento all'interno del SUA in attuazione del quale il Corpo A è già stato ultimato nel 2008 confermando l'assetto generale in continuità con la parte già realizzata.

A seguire quanto rilevato dagli uffici competenti per le matrici analizzate.

✓ **Rumore**

All'interno del Rapporto preliminare di assoggettabilità a V.A.S. datato 01 luglio 2025 viene esplicitamente dichiarato che trattasi della costruzione di un edificio da destinarsi ad uso uffici in area che ricade in classe V della classificazione acustica comunale vigente. Tale progetto risulta compatibile con la classe V e, pertanto, non sono necessarie varianti alla classificazione acustica comunale.

**Direzione Scientifica**

**U. O. Pianificazione Strategica e Coordinamento  
Valutazioni Ambientali**

Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova

Tel. +39 0106437220

[arpal@pec.arpal.liguria.it](mailto:arpal@pec.arpal.liguria.it)

[pst@arpal.liguria.it](mailto:pst@arpal.liguria.it)

[www.arpal.liguria.it](http://www.arpal.liguria.it)

C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation



✓ **Biodiversità**

In merito alla biodiversità si rimanda al contributo tecnico allegato, *All.1 LaSpezia\_SanBartolomeo\_biodiv\_signed.pdf*, da cui si evince che, alla luce dell'analisi della documentazione esaminata, si ritiene che il PUO previsto non generi impatti nei confronti di specie o habitat di interesse conservazionistico.

In un'ottica di maggior tutela, tuttavia, si suggerisce di prevedere, a livello normativo, le seguenti indicazioni:

- minimizzare l'impermeabilizzazione dei suoli;
- in caso di piantumazioni, prevedere l'utilizzo esclusivo di specie autoctone in coerenza con il contesto biogeografico ligure.

✓ **Qualità dell'aria**

Per quanto riguarda la qualità dell'aria, dall'esame del Rapporto Preliminare non si rilevano impatti significativi.

Si resta in attesa della trasmissione del decreto conclusivo del procedimento.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Dirigente Responsabile  
U.O. Pianificazione Strategica e  
Coordinamento Valutazioni Ambientali  
(Dott. Ing. Marco Barbieri)

**Allegato:** *All.1 LaSpezia\_SanBartolomeo\_biodiv\_signed.pdf*

**Estensore Provvedimento:** Tatiana Sammartano con il contributo di D. Caracciolo, S. Ferretti, F. Debarbieri, A. Conte, M. Beggiato

**Direzione Scientifica**

**U. O. Pianificazione Strategica e Coordinamento  
Valutazioni Ambientali**

Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova

Tel. +39 0106437220

[arpal@pec.arpal.liguria.it](mailto:arpal@pec.arpal.liguria.it)

[pst@arpal.liguria.it](mailto:pst@arpal.liguria.it)

[www.arpal.liguria.it](http://www.arpal.liguria.it)

C.F. e P.IVA 01305930107

COMUNE DELLA SPEZIA	<b>E</b>
Protocollo N.0176374/2025 del 16/12/2025	

COMUNE DELLA SPEZIA	<b>E</b>
Protocollo N.0176374/2025 del 16/12/2025	

## **SCHEMA ANALISI PIANI**

Città della Spezia

**VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS – PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE (COMPARTO B), DI CUI ALLO SUA RICONFERMATO AI SENSI DELL'ART 17 PUNTO 5 DELLE NCC DEL VIGENTE PUC, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE TERZIARIO-DIREZIONALE, IN LOC. SAN BARTOLOMEO. SOGGETTO ATTUATORE: CONTREPAIR SRL. INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14 BIS LEGGE N. 241/90 E S.M.I.**

### **Descrizione**

La documentazione esaminata, assunta in ARPAL con prot. n° 36502 del 02-12-2025, è inerente ad un Progetto Urbanistico Operativo da realizzarsi in località San Bartolomeo, La Spezia; si prevede, in particolare, la realizzazione di un nuovo fabbricato a completamento del centro direzionale portuale, in area già urbanizzata.

### **Analisi degli strumenti conoscitivi regionali (Carta della biodiversità)**

L'area oggetto di analisi non è situata nei pressi di elementi della Rete Ecologica Regionale o siti Natura 2000.

Il database dell'Osservatorio della Biodiversità Ligure Li.Bi.Oss. riporta, nell'area vasta, alcune segnalazioni relative all'avifauna (es. *Phalacrocorax carbo*) e ad imenotteri alieni invasivi.



### **Direzione Scientifica – Settore Biodiversità e Progettazione UE**

Via Bombrini 8 – 16149 Genova  
Tel. +39 010 64371  
PEC: [arpal@pec.arpal.liguria.it](mailto:arpal@pec.arpal.liguria.it)  
[libioss@arpal.liguria.it](mailto:libioss@arpal.liguria.it) - [www.arpal.liguria.it](http://www.arpal.liguria.it)  
C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation



## Osservazioni e conclusioni

Con riferimento alla matrice Biodiversità in ambito terrestre, alla luce dell'analisi della documentazione esaminata, si ritiene che il PUO previsto non generi impatti nei confronti di specie o habitat di interesse conservazionistico.

In un'ottica di maggior tutela, tuttavia, si suggerisce di prevedere, a livello normativo, le seguenti indicazioni:

- minimizzare l'impermeabilizzazione dei suoli;
- in caso di piantumazioni, prevedere l'utilizzo esclusivo di specie autoctone in coerenza con il contesto biogeografico ligure.

**La Dirigente Responsabile**  
**Settore Biodiversità e Progettazione UE**  
***Dott.ssa Daniela CARACCILO***

Estensore Provvedimento: Stefano Ferretti

**Direzione Scientifica – Settore  
Biodiversità e Progettazione UE**

Via Bombrini 8 – 16149 Genova

Tel. +39 010 64371

PEC: [arpal@pec.arpal.liguria.it](mailto:arpal@pec.arpal.liguria.it)

[libioss@arpal.liguria.it](mailto:libioss@arpal.liguria.it) - [www.arpal.liguria.it](http://www.arpal.liguria.it)

C.F. e P.IVA 01305930107

Spett.le

Comune della Spezia

Dipartimento 3

C.d.R. Pianificazione Territoriale – ufficio VAS

[traffico.comune.laspezia@legalmail.it](mailto:traffico.comune.laspezia@legalmail.it)

**OGGETTO: Contributo ARPAL procedura di verifica di assoggettabilità a VAS progetto urbanistico operativo di completamento delle previsioni edificatorie (comparto b), di cui allo SUA riconfermato ai sensi dell'art 17 punto 5 delle ncc del vigente puc, consistente nella realizzazione di fabbricato a destinazione terziario-direzionale, in loc. San Bartolomeo.**

**E**  
COMUNE DELLA SPEZIA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0176374/2025 del 16/12/2025  
Firmatario: MARCO BOMBINI

In riferimento alla Vostra nota prot. 0169050 del 2025-12-01, assunta in ARPAL al Prot. n. 0036502 del 02-12-2025 e relativa alla procedura in oggetto, si osserva quanto segue.

La proposta di Progetto Urbanistico Operativo ("PUO"), prevede la realizzazione di un fabbricato a destinazione terziario-direzionale di S.U. di mq 2.162,40 e relative opere di urbanizzazione consistenti in parcheggi, viabilità e pista ciclabile in località Via San Bartolomeo.

Il PUO/SUA prevede il completamento di quanto già previsto dando attuazione alle finalità del PUC. Il complesso volumetrico ed architettonico si inserisce a completamento all'interno del SUA in attuazione del quale il Corpo A è già stato ultimato nel 2008 confermando l'assetto generale in continuità con la parte già realizzata.

A seguire quanto rilevato dagli uffici competenti per le matrici analizzate.

✓ **Rumore**

All'interno del Rapporto preliminare di assoggettabilità a V.A.S. datato 01 luglio 2025 viene esplicitamente dichiarato che trattasi della costruzione di un edificio da destinarsi ad uso uffici in area che ricade in classe V della classificazione acustica comunale vigente. Tale progetto risulta compatibile con la classe V e, pertanto, non sono necessarie varianti alla classificazione acustica comunale.

**Direzione Scientifica**

**U. O. Pianificazione Strategica e Coordinamento  
Valutazioni Ambientali**

Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova

Tel. +39 0106437220

[arpal@pec.arpal.liguria.it](mailto:arpal@pec.arpal.liguria.it)

[pst@arpal.liguria.it](mailto:pst@arpal.liguria.it)

[www.arpal.liguria.it](http://www.arpal.liguria.it)

C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation





✓ **Biodiversità**

In merito alla biodiversità si rimanda al contributo tecnico allegato, *All.1 LaSpezia\_SanBartolomeo\_biodiv\_signed.pdf*, da cui si evince che, alla luce dell'analisi della documentazione esaminata, si ritiene che il PUO previsto non generi impatti nei confronti di specie o habitat di interesse conservazionistico.

In un'ottica di maggior tutela, tuttavia, si suggerisce di prevedere, a livello normativo, le seguenti indicazioni:

- minimizzare l'impermeabilizzazione dei suoli;
- in caso di piantumazioni, prevedere l'utilizzo esclusivo di specie autoctone in coerenza con il contesto biogeografico ligure.

✓ **Qualità dell'aria**

Per quanto riguarda la qualità dell'aria, dall'esame del Rapporto Preliminare non si rilevano impatti significativi.

Si resta in attesa della trasmissione del decreto conclusivo del procedimento.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Dirigente Responsabile  
U.O. Pianificazione Strategica e  
Coordinamento Valutazioni Ambientali  
(Dott. Ing. Marco Barbieri)

**Allegato:** *All.1 LaSpezia\_SanBartolomeo\_biodiv\_signed.pdf*

**Estensore Provvedimento:** Tatiana Sammartano con il contributo di D. Caracciolo, S. Ferretti, F. Debarbieri, A. Conte, M. Beggiato

**Direzione Scientifica**

**U. O. Pianificazione Strategica e Coordinamento  
Valutazioni Ambientali**

Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova

Tel. +39 0106437220

[arpal@pec.arpal.liguria.it](mailto:arpal@pec.arpal.liguria.it)

[pst@arpal.liguria.it](mailto:pst@arpal.liguria.it)

[www.arpal.liguria.it](http://www.arpal.liguria.it)

C.F. e P.IVA 01305930107



## **SCHEMA ANALISI PIANI**

Città della Spezia

**VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS – PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE (COMPARTO B), DI CUI ALLO SUA RICONFERMATO AI SENSI DELL'ART 17 PUNTO 5 DELLE NCC DEL VIGENTE PUC, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE TERZIARIO-DIREZIONALE, IN LOC. SAN BARTOLOMEO. SOGGETTO ATTUATORE: CONTREPAIR SRL. INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14 BIS LEGGE N. 241/90 E S.M.I.**

### **Descrizione**

La documentazione esaminata, assunta in ARPAL con prot. n° 36502 del 02-12-2025, è inerente ad un Progetto Urbanistico Operativo da realizzarsi in località San Bartolomeo, La Spezia; si prevede, in particolare, la realizzazione di un nuovo fabbricato a completamento del centro direzionale portuale, in area già urbanizzata.

### **Analisi degli strumenti conoscitivi regionali (Carta della biodiversità)**

L'area oggetto di analisi non è situata nei pressi di elementi della Rete Ecologica Regionale o siti Natura 2000.

Il database dell'Osservatorio della Biodiversità Ligure Li.Bi.Oss. riporta, nell'area vasta, alcune segnalazioni relative all'avifauna (es. *Phalacrocorax carbo*) e ad imenotteri alieni invasivi.



### **Direzione Scientifica – Settore Biodiversità e Progettazione UE**

Via Bombrini 8 – 16149 Genova  
Tel. +39 010 64371  
PEC: [arpal@pec.arpal.liguria.it](mailto:arpal@pec.arpal.liguria.it)  
[libioss@arpal.liguria.it](mailto:libioss@arpal.liguria.it) - [www.arpal.liguria.it](http://www.arpal.liguria.it)  
C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation



## Osservazioni e conclusioni

Con riferimento alla matrice Biodiversità in ambito terrestre, alla luce dell'analisi della documentazione esaminata, si ritiene che il PUO previsto non generi impatti nei confronti di specie o habitat di interesse conservazionistico.

In un'ottica di maggior tutela, tuttavia, si suggerisce di prevedere, a livello normativo, le seguenti indicazioni:

- minimizzare l'impermeabilizzazione dei suoli;
- in caso di piantumazioni, prevedere l'utilizzo esclusivo di specie autoctone in coerenza con il contesto biogeografico ligure.

**La Dirigente Responsabile**  
**Settore Biodiversità e Progettazione UE**  
***Dott.ssa Daniela CARACCILO***

Estensore Provvedimento: Stefano Ferretti

**Direzione Scientifica – Settore  
Biodiversità e Progettazione UE**

Via Bombrini 8 – 16149 Genova

Tel. +39 010 64371

PEC: [arpal@pec.arpal.liguria.it](mailto:arpal@pec.arpal.liguria.it)

[libioss@arpal.liguria.it](mailto:libioss@arpal.liguria.it) - [www.arpal.liguria.it](http://www.arpal.liguria.it)

C.F. e P.IVA 01305930107

---

**POSTA CERTIFICATA: Contributo ARPAL procedura di verifica di  
assoggettabilità a VAS progetto urbanistico operativo di completamento delle  
previsioni edificatorie - fabbricato a destinazione terziario-direzionale, in loc.  
San Bartolomeo.**

**Mittente:** arpal@pec.arpal.liguria.it

**Destinatari:** protocollo.comune.laspezia@legalmail.it

**Inviato il:** 16/12/2025 07.52.09

**Posizione:** PEC- istituzionale comune di la spezia/Posta in ingresso

---

Oggetto:

Contributo ARPAL procedura di verifica di assoggettabilità a VAS progetto  
urbanistico operativo di completamento delle previsioni edificatorie -  
fabbricato a destinazione terziario-direzionale, in loc. San Bartolomeo.

Data protocollo:

16/12/2025

Protocollato da:

ARPAL - Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente ligure

Allegati:

4

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

ARPAL.REGISTRO UFFICIALE.2025.0037962.pdf ( )

\_\_body.html ( )

messaggio-originale.eml ( )

All.1 LaSpezia\_SanBartolomeo\_biodiv\_signed.pdf ( )

**E**

COMUNE DELLA SPEZIA

Protocollo N.0176374/2025 del 16/12/2025