

Spett.le
Comune della Spezia
Dipartimento 3
C.d.R. Pianificazione Territoriale – ufficio VAS

traffico.comune.laspezia@legalmail.it

OGGETTO: Contributo ARPAL procedura di verifica di assoggettabilità a VAS progetto urbanistico operativo di completamento delle previsioni edificatorie (comparto b), di cui allo SUA riconfermato ai sensi dell'art 17 punto 5 delle ncc del vigente puc, consistente nella realizzazione di fabbricato a destinazione terziario-direzionale, in loc. San Bartolomeo.

E	
COMUNE DELLA SPEZIA	
COPIA CONFERMATE ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0176374/2025 del 16/12/2025	

Firmato: ARCO BOMBINI

In riferimento alla Vostra nota prot. 0169050 del 2025-12-01, assunta in ARPAL al Prot. n. 0036502 del 02-12-2025 e relativa alla procedura in oggetto, si osserva quanto segue.

La proposta di Progetto Urbanistico Operativo ("PUO"), prevede la realizzazione di un fabbricato a destinazione terziario-direzionale di S.U. di mq 2.162,40 e relative opere di urbanizzazione consistenti in parcheggi, viabilità e pista ciclabile in località Via San Bartolomeo.

Il PUO/SUA prevede il completamento di quanto già previsto dando attuazione alle finalità del PUC. Il complesso volumetrico ed architettonico si inserisce a completamento all'interno del SUA in attuazione del quale il Corpo A è già stato ultimato nel 2008 confermando l'assetto generale in continuità con la parte già realizzata.

A seguire quanto rilevato dagli uffici competenti per le matrici analizzate.

✓ **Rumore**

All'interno del Rapporto preliminare di assoggettabilità a V.A.S. datato 01 luglio 2025 viene esplicitamente dichiarato che trattasi della costruzione di un edificio da destinarsi ad uso uffici in area che ricade in classe V della classificazione acustica comunale vigente. Tale progetto risulta compatibile con la classe V e, pertanto, non sono necessarie varianti alla classificazione acustica comunale.

Direzione Scientifica

U. O. Pianificazione Strategica e Coordinamento
Valutazioni Ambientali
Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova
Tel. +39 0106437220
arpal@pec.arpal.liguria.it
pst@arpal.liguria.it
www.arpal.liguria.it

C.F. e P.IVA 01305930107

✓ **Biodiversità**

In merito alla biodiversità si rimanda al contributo tecnico allegato, *All.1 LaSpezia_SanBartolomeo_biodiv_signed.pdf*, da cui si evince che, alla luce dell'analisi della documentazione esaminata, si ritiene che il PUO previsto non generi impatti nei confronti di specie o habitat di interesse conservazionistico.

In un'ottica di maggior tutela, tuttavia, si suggerisce di prevedere, a livello normativo, le seguenti indicazioni:

- minimizzare l'impermeabilizzazione dei suoli;
- in caso di piantumazioni, prevedere l'utilizzo esclusivo di specie autoctone in coerenza con il contesto biogeografico ligure.

✓ **Qualità dell'aria**

Per quanto riguarda la qualità dell'aria, dall'esame del Rapporto Preliminare non si rilevano impatti significativi.

Si resta in attesa della trasmissione del decreto conclusivo del procedimento.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Dirigente Responsabile
U.O. Pianificazione Strategica e
Coordinamento Valutazioni Ambientali
(Dott. Ing. Marco Barbieri)

Allegato: All.1 LaSpezia_SanBartolomeo_biodiv_signed.pdf

Estensore Provvedimento: Tatiana Sammartano con il contributo di D. Caracciolo, S. Ferretti, F. Debarbieri, A. Conte, M. Beggiato

Direzione Scientifica

U. O. Pianificazione Strategica e Coordinamento

Valutazioni Ambientali

Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova

Tel. +39 0106437220

arpal@pec.arpal.liguria.it

pst@arpal.liguria.it

www.arpal.liguria.it

C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation



COMUNE DELLA SPEZIA	E
Protocollo N.0176374/2025	del 16/12/2025

COMUNE DELLA SPEZIA	E
Protocollo N.0176374/2025	del 16/12/2025



SCHEMA ANALISI PIANI

Città della Spezia

VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS – PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE (COMPARTO B), DI CUI ALLO SUA RICONFERMATO AI SENSI DELL'ART 17 PUNTO 5 DELLE NCC DEL VIGENTE PUC, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE TERZIARIO-DIREZIONALE, IN LOC. SAN BARTOLOMEO. SOGGETTO ATTUATORE: CONTREPAIR SRL. INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14 BIS LEGGE N. 241/90 E S.M.I.

Descrizione

E	COMUNE DELLA SPEZIA
COPIA CONFERMATE ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0176374/2025 del 16/12/2025	
Firmatario: Daniela Caracciolo	

La documentazione esaminata, assunta in ARPAL con prot. n° 36502 del 02-12-2025, è inerente ad un Progetto Urbanistico Operativo da realizzarsi in località San Bartolomeo, La Spezia; si prevede, in particolare, la realizzazione di un nuovo fabbricato a completamento del centro direzionale portuale, in area già urbanizzata.

Analisi degli strumenti conoscitivi regionali (Carta della biodiversità)

L'area oggetto di analisi non è situata nei pressi di elementi della Rete Ecologica Regionale o siti Natura 2000.

Il database dell'Osservatorio della Biodiversità Ligure Li.Bi.Oss. riporta, nell'area vasta, alcune segnalazioni relative all'avifauna (es. *Phalacrocorax carbo*) e ad imenotteri alieni invasivi.



Direzione Scientifica – Settore Biodiversità e Progettazione UE

Via Bombrini 8 – 16149 Genova
Tel. +39 010 64371
PEC: arpalipec.arpal.liguria.it
libioss@arpal.liguria.it - www.arpal.liguria.it
C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation



Osservazioni e conclusioni

Con riferimento alla matrice Biodiversità in ambito terrestre, alla luce dell'analisi della documentazione esaminata, si ritiene che il PUO previsto non generi impatti nei confronti di specie o habitat di interesse conservazionistico.

In un'ottica di maggior tutela, tuttavia, si suggerisce di prevedere, a livello normativo, le seguenti indicazioni:

- minimizzare l'impermeabilizzazione dei suoli;
- in caso di piantumazioni, prevedere l'utilizzo esclusivo di specie autoctone in coerenza con il contesto biogeografico ligure.

**La Dirigente Responsabile
Settore Biodiversità e Progettazione UE**
Dott.ssa Daniela CARACCIOL

Estensore Provvedimento: Stefano Ferretti

**Direzione Scientifica – Settore
Biodiversità e Progettazione UE**

Via Bombrini 8 – 16149 Genova
Tel. +39 010 64371
PEC: arpali@pec.arpal.liguria.it
libioss@arpal.liguria.it - www.arpal.liguria.it
C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation



Spett.le
Comune della Spezia
Dipartimento 3
C.d.R. Pianificazione Territoriale – ufficio VAS

traffico.comune.laspezia@legalmail.it

OGGETTO: Contributo ARPAL procedura di verifica di assoggettabilità a VAS progetto urbanistico operativo di completamento delle previsioni edificatorie (comparto b), di cui allo SUA riconfermato ai sensi dell'art 17 punto 5 delle ncc del vigente puc, consistente nella realizzazione di fabbricato a destinazione terziario-direzionale, in loc. San Bartolomeo.

E	
COMUNE DELLA SPEZIA	
COPIA CONFERMATE ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0176374/2025 del 16/12/2025	

Firmato: ARCO BOMBINI

In riferimento alla Vostra nota prot. 0169050 del 2025-12-01, assunta in ARPAL al Prot. n. 0036502 del 02-12-2025 e relativa alla procedura in oggetto, si osserva quanto segue.

La proposta di Progetto Urbanistico Operativo ("PUO"), prevede la realizzazione di un fabbricato a destinazione terziario-direzionale di S.U. di mq 2.162,40 e relative opere di urbanizzazione consistenti in parcheggi, viabilità e pista ciclabile in località Via San Bartolomeo.

Il PUO/SUA prevede il completamento di quanto già previsto dando attuazione alle finalità del PUC. Il complesso volumetrico ed architettonico si inserisce a completamento all'interno del SUA in attuazione del quale il Corpo A è già stato ultimato nel 2008 confermando l'assetto generale in continuità con la parte già realizzata.

A seguire quanto rilevato dagli uffici competenti per le matrici analizzate.

✓ **Rumore**

All'interno del Rapporto preliminare di assoggettabilità a V.A.S. datato 01 luglio 2025 viene esplicitamente dichiarato che trattasi della costruzione di un edificio da destinarsi ad uso uffici in area che ricade in classe V della classificazione acustica comunale vigente. Tale progetto risulta compatibile con la classe V e, pertanto, non sono necessarie varianti alla classificazione acustica comunale.

Direzione Scientifica

U. O. Pianificazione Strategica e Coordinamento
Valutazioni Ambientali
Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova
Tel. +39 0106437220
arpal@pec.arpal.liguria.it
pst@arpal.liguria.it
www.arpal.liguria.it

C.F. e P.IVA 01305930107

✓ **Biodiversità**

In merito alla biodiversità si rimanda al contributo tecnico allegato, *All.1 LaSpezia_SanBartolomeo_biodiv_signed.pdf*, da cui si evince che, alla luce dell'analisi della documentazione esaminata, si ritiene che il PUO previsto non generi impatti nei confronti di specie o habitat di interesse conservazionistico.

In un'ottica di maggior tutela, tuttavia, si suggerisce di prevedere, a livello normativo, le seguenti indicazioni:

- minimizzare l'impermeabilizzazione dei suoli;
- in caso di piantumazioni, prevedere l'utilizzo esclusivo di specie autoctone in coerenza con il contesto biogeografico ligure.

✓ **Qualità dell'aria**

Per quanto riguarda la qualità dell'aria, dall'esame del Rapporto Preliminare non si rilevano impatti significativi.

Si resta in attesa della trasmissione del decreto conclusivo del procedimento.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Dirigente Responsabile
U.O. Pianificazione Strategica e
Coordinamento Valutazioni Ambientali
(Dott. Ing. Marco Barbieri)

Allegato: All.1 LaSpezia_SanBartolomeo_biodiv_signed.pdf

Estensore Provvedimento: Tatiana Sammartano con il contributo di D. Caracciolo, S. Ferretti, F. Debarbieri, A. Conte, M. Beggiato

Direzione Scientifica

U. O. Pianificazione Strategica e Coordinamento

Valutazioni Ambientali

Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova

Tel. +39 0106437220

arpal@pec.arpal.liguria.it

pst@arpal.liguria.it

www.arpal.liguria.it

C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation





SCHEMA ANALISI PIANI

Città della Spezia

VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS – PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE (COMPARTO B), DI CUI ALLO SUA RICONFERMATO AI SENSI DELL'ART 17 PUNTO 5 DELLE NCC DEL VIGENTE PUC, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE TERZIARIO-DIREZIONALE, IN LOC. SAN BARTOLOMEO. SOGGETTO ATTUATORE: CONTREPAIR SRL. INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14 BIS LEGGE N. 241/90 E S.M.I.

Descrizione

E	COMUNE DELLA SPEZIA
COPIA CONFERMATE ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0176374/2025 del 16/12/2025	
Firmatario: Daniela Caracciolo	

La documentazione esaminata, assunta in ARPAL con prot. n° 36502 del 02-12-2025, è inerente ad un Progetto Urbanistico Operativo da realizzarsi in località San Bartolomeo, La Spezia; si prevede, in particolare, la realizzazione di un nuovo fabbricato a completamento del centro direzionale portuale, in area già urbanizzata.

Analisi degli strumenti conoscitivi regionali (Carta della biodiversità)

L'area oggetto di analisi non è situata nei pressi di elementi della Rete Ecologica Regionale o siti Natura 2000.

Il database dell'Osservatorio della Biodiversità Ligure Li.Bi.Oss. riporta, nell'area vasta, alcune segnalazioni relative all'avifauna (es. *Phalacrocorax carbo*) e ad imenotteri alieni invasivi.



Direzione Scientifica – Settore Biodiversità e Progettazione UE

Via Bombrini 8 – 16149 Genova
Tel. +39 010 64371
PEC: arpalipec.arpal.liguria.it
libioss@arpal.liguria.it - www.arpal.liguria.it
C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation



Osservazioni e conclusioni

Con riferimento alla matrice Biodiversità in ambito terrestre, alla luce dell'analisi della documentazione esaminata, si ritiene che il PUO previsto non generi impatti nei confronti di specie o habitat di interesse conservazionistico.

In un'ottica di maggior tutela, tuttavia, si suggerisce di prevedere, a livello normativo, le seguenti indicazioni:

- minimizzare l'impermeabilizzazione dei suoli;
- in caso di piantumazioni, prevedere l'utilizzo esclusivo di specie autoctone in coerenza con il contesto biogeografico ligure.

La Dirigente Responsabile
Settore Biodiversità e Progettazione UE
Dott.ssa Daniela CARACCIOL

Estensore Provvedimento: Stefano Ferretti

**Direzione Scientifica – Settore
Biodiversità e Progettazione UE**
Via Bombrini 8 – 16149 Genova
Tel. +39 010 64371
PEC: arpali@pec.arpal.liguria.it
libioss@arpal.liguria.it - www.arpal.liguria.it
C.F. e P.IVA 01305930107



POSTA CERTIFICATA: Contributo ARPAL procedura di verifica di assoggettabilità a VAS progetto urbanistico operativo di completamento delle previsioni edificatorie - fabbricato a destinazione terziario-direzionale, in loc. San Bartolomeo.

Mittente: arpali@pec.arpal.liguria.it

Destinatari: protocollo.comune.laspezia@legalmail.it

Inviato il: 16/12/2025 07.52.09

Posizione: PEC- istituzionale comune di la spezia/Posta in ingresso

Oggetto:

Contributo ARPAL procedura di verifica di assoggettabilità a VAS progetto urbanistico operativo di completamento delle previsioni edificatorie - fabbricato a destinazione terziario-direzionale, in loc. San Bartolomeo.

Data protocollo:

E
COMUNE DELLA SPEZIA
Protocollo N.0176374/2025 del 16/12/2025

16/12/2025

Protocollato da:

ARPAL - Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente ligure

Allegati:

4

==== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

ARPAL.REGISTRO UFFICIALE.2025.0037962.pdf ()
__body.html ()
messaggio-originale.eml ()
All.1 LaSpezia_SanBartolomeo_biodiv_signed.pdf ()