



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Orientale  
Porti di La Spezia e  
Marina di Carrara

Prot.n. 46308 del 09/12/2025  
Class. 06-07

COMUNE DELLA SPEZIA  
PIAZZA EUROPA, 1  
Dip 3 LL.PP. e Progr. Terr.  
CDR Pianificazione Territoriale  
[PROTOCOLLO.COMUNE.LASPEZIA@LEGALMAIL.IT](mailto:PROTOCOLLO.COMUNE.LASPEZIA@LEGALMAIL.IT)

**E**  
COMUNE DELLA SPEZIA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0173350/2025 del 10/12/2025  
Firma: BRUNO PISANO

Oggetto: VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS – PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE (COMPARTO B), DI CUI ALLO SUA RICONFERMATO AI SENSI DELL'ART 17 PUNTO 5 DELLE NCC DEL VIGENTE PUC, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE TERZIARIO-DIREZIONALE, IN LOC. SAN BARTOLOMEO. SOGGETTO ATTUATORE: CONTREPAIR SRL.  
INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14 BIS LEGGE N. 241/90 E S.M.I.

In riferimento alla conferenza di servizi in oggetto, la cui indizione è stata assunta al prot. 45464 del 02/12/2025 si comunica il nulla osta, ex art. 22 del Reg. C.d.N. e art. 55 del C.d.N, inerente la realizzazione delle opere nell'area di proprietà della Contrepair Srl, limitrofa al demanio marittimo di competenza di questa AdSP.

Nel contempo si comunica di consentire nell'area demaniale marittima di competenza di questa AdSP la realizzazione delle opere inerenti la sistemazione a verde, viabilità e parcheggi, di cui progetto de quo.

Le aree demaniali marittime dovranno rimanere libere all'uso pubblico.

IL PRESIDENTE  
PISANO BRUNO

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi della vigente normativa).*

---

**POSTA CERTIFICATA: (Rif: 2025/46308 PROT) VERIFICA  
ASSOGGETTABILITA' A VAS – PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO  
DI COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE (COMPARTO  
B), DI CUI ALLO SUA RICONFERMATO AI SENSI DELL'ART 17 PUNTO 5  
DELLE NCC DEL VIGENTE PUC, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE  
DI FABBRICATO A DESTINAZIONE TERZIARIO-DIREZIONALE, IN LOC.  
SAN BARTOLOMEO. SOGGETTO ATTUATORE: CONTREPAIR SRL.  
INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA  
SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA, AI SENSI DEL...**

**Mittente:** protocollo@pec.adspmarligureorientale.it

**Destinatari:** PROTOCOLLO.COMUNE.LASPEZIA@LEGALMAIL.IT

**Inviato il:** 09/12/2025 18.48.26

**Posizione:** PEC- istituzionale comune di la spezia/Posta in ingresso

---

**E**

COMUNE DELLA SPEZIA

Protocollo N.0173350/2025 del 10/12/2025

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

LETTERA\_PROT\_2025\_46308.pdf.p7m ( )

Segnatura.xml ( )