



COMUNE DELLA SPEZIA
Arredo Urbano

DETERMINA DIRIGENZIALE
N° 363 DEL 27/01/2026

OGGETTO: ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGIA (VAS) DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE (COMPARTO B), DI CUI ALLO SUA RICONFERMATO AI SENSI DELL'ART 17 PUNTO 5 DELLE NCC DEL VIGENTE PUC, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE TERZIARIO-DIREZIONALE, LOC. SAN BARTOLOMEO. SOGGETTO ATTUATORE: CONTREPAIR SRL.

Il compilatore : Monica Moro

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con D.G.C. n. 515 DEL 24/11/2025 recante ad oggetto: "PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE (COMPARTO B), DI CUI ALLO SUA RICONFERMATO AI SENSI DELL'ART 17 PUNTO 5 DELLE NCC DEL VIGENTE PUC, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE TERZIARIO-DIREZIONALE, LOC. SAN BARTOLOMEO. SOGGETTO ATTUATORE: CONTREPAIR SRL. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.51 DELLA L.R. N. 36/97.", è stato adottato il Progetto Urbanistico Operativo (PUO), comprensivo del pertinente Rapporto Preliminare ambientale di cui all'art. 8 della LR n. 32/2012 e ss.mm.ii.; CHE con protocollo prot. n. 0169050/2025 del 01/12/2025 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, con indizione di conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 ex art. 14 bis Legge 241/90, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, ove sono stati individuati i soggetti competenti, di seguito elencati, da consultare allo scopo di acquisirne i pertinenti contributi istruttori/pareri:

- ARPAL
- ASL5
- MINISTERO DELLA CULTURA DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO SERVIZIO V - TUTELA DEL PAESAGGIO SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO GENOVA E LA SPEZIA
- REGIONE LIGURIA (SETTORE ECOLOGIA - SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO – SETTORE GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E VAS - DIREZIONE GENERALE PROTEZIONE CIVILE DIFESA DEL SUOLO - DIREZIONE GENERALE TRASPORTI e VIABILITA')
- AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE ORIENTALE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GIANLUCA RINALDI e stampato il giorno 27/01/2026 da Monica Moro.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- PROVINCIA DELLA SPEZIA
- AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
- COMUNE DELLA SPEZIA (C.d.R. Difesa del Suolo, C.d.R. Pianificazione Mobilità, C.d.R. Strade e Segnaletica, C.d.R. Energia, Cdr Pianificazione territoriale, C.d.R. Ambiente, Ufficio Aree Verdi, C.d.R. Progetti Speciali, Cdr Edilizia pubblica -Ufficio Protezione Civile);

CHE la comunicazione di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è stata altresì trasmessa al soggetto attuatore (LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL SPA);

CHE nel termine previsto, con scadenza in data 15/01/2026, sono pervenuti i seguenti pareri allegati alla presente:

- prot_n_0173350_2025 del 09.12.2025_Autorità del Sistema Portuale del Mar Ligure Orientale;
- prot_n_0176374_2025 del 16.12.2025_ARPAL;
- prot_n_0178728_2025 del 19.12.2025_AS L 5;
- prot_n_0004978_2026 del 14.01.2026_Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- prot_n_0004983_2026 del 14.01.2026_Regione Liguria – Assetto del territorio;
- prot_n_0005034_2026 del 14.01.2026_Cdr Ambiente;
- prot_n_0006560_2026 del 16.01.2026_Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Liguria;

PRESO ATTO CHE l'Ufficio V.A.S. del C.d.R. Pianificazione Mobilità ha provveduto ad effettuare la conseguente istruttoria, le cui valutazioni e risultanze sono contenute nel provvedimento motivato di verifica di assoggettabilità a V.A.S. che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

CHE dall'istruttoria eseguita è emerso quanto segue:

“Non si rilevano impatti significativi sull'ambiente connessi all'attuazione del PUO in oggetto e non si ritiene necessario procedere con ulteriori approfondimenti in sede di V.A.S., escludendo pertanto il PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO di completamento delle previsioni edificatorie (COMPARTO B), di cui allo SUA riconfermato ai sensi dell'art 17 punto 5 delle NCC del vigente PUC, consistente nella realizzazione di fabbricato a destinazione terziario-direzionale, Loc. San Bartolomeo, da tale valutazione”, rimandando “alle successive fasi autorizzative urbanistico- edilizie per il recepimento delle valutazioni istruttorie contenute nei pareri acquisiti agli atti del procedimento al fine:

- *della piena osservanza della fascia di inedificabilità assoluta dall'alveo del Torrente Nuova Dorgia (art. 4 del Regolamento Regionale n. 3 /2011 e s.m.i.),*
- *del recepimento delle raccomandazioni tese al miglior inserimento paesaggistico degli interventi da realizzare nelle zone verdi pubbliche (mitigative e compensative degli aspetti paesaggistici), prevedendo l'inserimento di specie autoctone per la piantumazione delle aree verdi (in coerenza con il contesto biogeografico ligure) e la minimizzazione dell'impermeabilizzazione dei suoli”.*

RICHIAMATO ALTRESI' il parere prot.n.0173350_2025 del 09.12.2025 della Autorità del Sistema Portuale del Mar Ligure Orientale riguardante il vincolo di destinazione ad uso pubblico delle aree demaniali marittime ove si prevede di realizzare opere inerenti alla sistemazione a verde /viabilità e parcheggi. VISTO il D. lgs. N. 152/06 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 32/2012 e ss.mm.ii.;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GIANLUCA RINALDI e stampato il giorno 27/01/2026 da Monica Moro.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Vista il D.lgs. 152/2026 e ss.mm.ii.

In accoglimento del pronunciamento motivato del responsabile del procedimento Ing. Sonia Parodi,

D E T E R M I N A

- Di non assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica L.R. n. 32/2012 e ss.mm.ii., il PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE (COMPARTO B), DI CUI ALLO SUA RICONFERMATO AI SENSI DELL'ART 17 PUNTO 5 DELLE NCC DEL VIGENTE PUC, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE TERZIARIO-DIREZIONALE, LOC. SAN BARTOLOMEO ad opera del soggetto attuatore CONTREPAIR SRL adottato con D.G.C. n. 515 DEL 24/11/2025;
- Di rimandare alle successive fasi autorizzative urbanistico- edilizie per il recepimento delle valutazioni istruttorie contenute nei pareri acquisiti agli atti del procedimento al fine della piena osservanza della fascia di inedificabilità assoluta dall'alveo del Torrente Nuova Dorgia (art. 4 del Regolamento Regionale n. 3 /2011 e s.m.i.) e per il recepimento delle raccomandazioni tese al miglior inserimento paesaggistico degli interventi da realizzare nelle zone verdi pubbliche (mitigative e compensative degli aspetti paesaggistici), prevedendo l'inserimento di specie autoctone per la piantumazione delle aree verdi (in coerenza con il contesto biogeografico ligure) e la minimizzazione dell' impermeabilizzazione dei suoli.
- Di richiamare il pronunciamento motivato di non assoggettabilità a VAS allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online e, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 32/12 e ss.mm.ii., sul sito internet istituzionale del Comune della Spezia e sul B.U.R.L.;
- Di dare atto che ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

La Spezia, li 27/01/2026

Il Dirigente – Arredo Urbano

GIANLUCA RINALDI