



Città della Spezia

Medaglia d'Argento al Valor Militare

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Dipartimento 3

LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

C.D.R. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Data VEDI PEC

Spett.li
ARPAL
arpal@pec.arpal.liguria.it

ASL5
protocollo.generale@pec.asl5.liguria.it

MINISTERO DELLA CULTURA DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO SERVIZIO V - TUTELA DEL PAESAGGIO
dg-abap.servizio5@pec.cultura.gov.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO GENOVA E LA SPEZIA
sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it

REGIONE LIGURIA:
protocollo@pec.regione.liguria.it

REGIONE LIGURIA - SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
REGIONE LIGURIA - DIREZIONE GENERALE AMBIENTE - SETTORE ECOLOGIA;
REGIONE LIGURIA - DIREZIONE GENERALE AMBIENTE – SETTORE GESTIONE INTEGRATA
DEI RIFIUTI;
REGIONE LIGURIA – DIREZIONE GENERALE POLITICHE ABITATIVE, TERRITORIO E
DEMANIO COSTIERO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E VAS;
REGIONE LIGURIA - DIREZIONE GENERALE PROTEZIONE CIVILE DIFESA DEL SUOLO;
REGIONE LIGURIA - DIREZIONE GENERALE TRASPORTI e VIABILITA'

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE ORIENTALE
protocollo@pec.adspmarligureorientale.it

PROVINCIA DELLA SPEZIA
protocollo.provincia.laspezia@legalmail.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
adbarno@postacert.toscana.it

CONTREPAIR SRL
pec@pec.contrepair-mf.it
operativo@contrepair.com

LA SPEZIA CONTAINER TERMINAL SPA
direzione.lsc@pec.contshipitalia.com

COMUNE DELLA SPEZIA
C.d.R. Difesa del Suolo
C.d.R. Pianificazione Mobilità
C.d.R. Strade e Segnaletica
C.d.R. Energia
Cdr Pianificazione territoriale
C.d.R. Ambiente
C.d.R. Progetti Speciali
Ufficio Aree Verdi
Cdr Edilizia pubblica -Ufficio Protezione Civile

SEDE

p.c.
MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA/VALUTAZIONI
AMBIENTALI/DIVISIONE V
VA@pec.mase.gov.it
E, p.c. TERRESTRE IMMOBILIARE SRL
pec@pec.terrestreimmobiliare.com

OGGETTO: VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS – PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE (COMPARTO B), DI CUI ALLO SUA RICONFERMATO AI SENSI DELL'ART 17 PUNTO 5 DELLE NCC DEL VIGENTE PUC, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE TERZIARIO-DIREZIONALE, IN LOC. SAN BARTOLOMEO.
SOGGETTO ATTUATORE: CONTREPAIR SRL.

INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14 BIS LEGGE N. 241/90 E S.M.I.

Premesso che in data 13.11.2025, prot. numero 159705, Contrepair S.r.l., in qualità di soggetto attuatore e di proprietario dell'area catastalmente individuata al fg. 40 mappale 196, ha presentato proposta di Progetto Urbanistico Operativo ("PUO"), che si sostanzia nella realizzazione di fabbricato a destinazione terziario-direzionale di S.U. di mq 2.162,40 e relative opere di urbanizzazione consistenti in parcheggi, viabilità e pista ciclabile in località Via SAN BARTOLOMEO;

Che la proposta di Progetto Urbanistico Operativo ("PUO") è stata adottata con Deliberazione G.C. n. 515 in data 24.11.2025 ai sensi dell'art.51 della l.r. n. 36/97 e comprende il rapporto preliminare ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della Legge regionale L.R. n. 32/2012 e ss.mm.ii.;

Dato atto che le opere di urbanizzazione previste nel PUO verranno realizzate su porzioni di aree del Demanio Pubblico dello Stato ramo Marina Mercantile catastalmente censite al fg. 40, mappali 186 – 625 – 621 – 198 – 289 – 290 – 224 – 593 – 543, oggetto di Concessione Demaniale n. 91 del 2022, rilasciata a favore dell'Autorità di sistema portuale (AdSP);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 515 del 24.11.2025 e gli elaborati progettuali di PUO, depositati agli atti del C.d.R. Pianificazione Territoriale (prot. n. 159705 del 13.11.2025) comprensivi dello schema di convenzione urbanistica;

Dato atto che con la sopracitata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 515 del 24.11.2025 è stato adottato il “Rapporto preliminare”, ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 13, L.R. n. 32/2012;

Visto l'art. 13 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (Decreto semplificazioni) nel quale, al comma 1 enuncia “Fino al 31 dicembre 2026, in tutti i casi in cui debba essere indetta una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, le amministrazioni procedenti adottano lo strumento della conferenza semplificata di cui all'articolo 14-bis della medesima legge, con le seguenti modificazioni: a) tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di trenta giorni e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea”;

Richiamati:

- il Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (Decreto semplificazioni);
- il Decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di procedere alla convocazione di Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, che verrà effettuata in modalità asincrona, ex art. 14 bis Legge 241/90, invitando a partecipare gli Enti e le Amministrazioni in indirizzo,

Vista la legge regionale Liguria 10/08/2012 n. 32 e ss.mm.ii., inerente disposizioni in materia di VAS;

Per tutto quanto premesso, il sottoscritto Arch. Simone Cananzi, in qualità di Dirigente del C.d.R. Pianificazione Territoriale – ufficio VAS,

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge n. 241/90, per la Verifica di assoggettabilità a VAS del progetto urbanistico operativo di completamento delle previsioni edificatorie (comparto B), di cui allo SUA riconfermato ai sensi dell'art 17 punto 5 delle NCC del vigente PUC, consistente nella realizzazione di fabbricato a destinazione terziario-direzionale in viale San Bartolomeo - Soggetto attuatore: Contrepair S.r.l.,

invitando a parteciparvi i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati in indirizzo, per rendere le proprie determinazioni;

INFORMA

Che il Funzionario responsabile del procedimento – giusta nomina prot. N. 0085669/2024 è Ing. Sonia Parodi – CdR Pianificazione Mobilità - Tel: 0187.727924 - e. mail: sonia.parodi@comune.sp.it - PEC: urbanistica.comune.laspezia@legalmail.it.

COMUNICA

a) che l'oggetto della determinazione da assumere è il seguente: motivato provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

b) che l'istanza e la documentazione oggetto della Conferenza dei servizi in oggetto sono depositate e consultabili presso l'Ufficio VAS e visionabili accedendo al seguente link:

Link	https://sit.spezianet.it/conferenzediservizi/2025/Vas_Contrepair
User	userVas
Password	^H4nLX4x

c) che **il termine non superiore a 15 giorni** dalla ricevuta di avvenuta consegna della presente comunicazione, costituisce termine entro il quale gli Enti le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni – tale termine è pertanto stabilito nel **giorno 16 dicembre 2025**;

d) **che entro il termine perentorio di 45 (quarantacinque giorni)**, decorrente dall'avvenuta consegna a mezzo PEC della presente comunicazione, ossia entro il giorno **15 gennaio 2026** le Amministrazioni/Enti coinvolti/i devono rendere le proprie determinazioni con riferimento

all'oggetto della conferenza dei servizi indetta con la presente, sulla base della documentazione resa accessibile attraverso il sopraccitato collegamento;

Si rammenta, che la mancata comunicazione della determinazione di competenza entro il termine di cui all'art. 14-bis, comma 2, lettera c), della Legge n. 241/90 e s.m.i. ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni ex art. 14-bis, comma 4, della legge 241/90 e s.m.i., fatti salvi i casi in cui disposizioni di diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

Per qualsiasi ulteriore informazione e/o chiarimento è possibile contattare il Responsabile del procedimento: Ing. Parodi Sonia preso il Cdr Pianificazione Mobilità - Tel: 0187.727924 - e. mail: sonia.parodi@comune.sp.it.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
Arch. Simone CANANZI



Simone
Cananzi
01.12.2025
14:31:36
GMT+01:00