

COMUNE DELLA SPEZIA

CONTREPAIR srl

P.U.O. DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL COMPLETAMENTO
DEL FABBRICATO "B" DI CUI AL S.U.A. CONFERMATO AI SENSI
DELL'ART. 17 DEL P.U.C. PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO
DIREZIONALE PORTUALE

agg. 10.09.2025

TAV.		N.
<p>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE</p>		<p>22</p>
<p>PROGETTISTA  STUDIO ZACUTTI VIA TOLONI, 3 • 19124 LA SPEZIA TEL. 010/770774 • FAX 010/737586 e-mail: studio@studiozacutti.it</p> <p>COLLABORAZIONE M.L.Z. Servizi - La Spezia (It) ING. ALBERTO ZACUTTI</p>	<p>COMMITTENTE</p>	<p>SCALA</p> <hr/> <p>RIF. terr.imm.2024/04B agg.06.25</p> <hr/> <p>DATA 01 luglio 2025</p>

SOC. CONTREPAIR s.r.l.

OPERE DI URBANIZZAZIONE FABBRICATO B - aree demaniali

PREZZARIO REGIONE LIGURIA ANNO 2025

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Importo unitario	TOTALE
1 SISTEMAZIONI ESTERNE					
65.B10.A07.040	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (misto granulare per fondazione stradale), Steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con adeguato rullo, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo				
	arie demaniali asfaltate	mc.	158,1	€ 38,70	€ 6.118,47
	area pista ciclabile	mc.	329,725	€ 38,67	€ 12.750,47
15.A10.A34.010	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico del peso fino a 5 ton e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di 2,00 mt in rocce sciolte				
	impianto elettrico, idrico e acque meteoriche	mc.	224,00	€ 76,07	€ 17.039,68
25.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento				
	5 km	mc/km	1.120,00	1,54	€ 1.724,80
25.A15.A10.015	sovraprezzo alla voce precedente per ulteriori 5 km				
	5 km	mc/km	1.120,00	1,05	€ 1.176,00
25.A15.G10.016	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasposto				
	terre e rocce di scavo (1800 kg/mc)	ton.	403,20	25,72	€ 10.370,30
75.B10.A10.010	Tubi di polietilene nero, posti in opera in appositi scavi, compresa la fornitura e posa di pezzi speciali				
	impianto idrico diam 32 mm	ml.	150,00	€ 12,81	€ 1.921,50
25.A85.A10.010	Solo posa in opera di tubazioni in pvc con giunto a bicchiere per passaggi interrati posti in opera su massetto e/o idoneo letto di posa compresa sigillatura e saldatura dei giunti fino a un diam. Di 250 mm				
	posa	ml.	250,00	€ 15,90	€ 3.975,00
PR.A13.A15.025	fornitura tubi diam. 200 mm	ml.	250,00	€ 22,14	€ 5.535,00

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Importo unitario	TOTALE
30.E05.d05.020	Realizzazione di cavidotti elettrici realizzati mediante posa di doppio tubo corrugato diam.200 mm in allettamento di sabbione di sezione 60x40 cm, forniture di pozzetti e tubazioni escluse				
	posa	ml.	700,00	€ 4,13	€ 2.891,00
PR.E05.B05.045	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno 160 mm				
	fornitura	ml.	700,00	€ 10,75	€ 7.525,00
20.A85.A20.015	Posa in opera di pozzetti in cls interne 60x60 completi di chiusino in ghisa sferoidale forato classe di carico D400, compreso magrone di sottofondo armato sp. 10 cm rete diam, 8x8 mm maglia 10x10, per impianto acque piovane				
	posa pozzetti	cad.	23,00	€ 43,89	€ 1.009,47
65.C10.B50.030	Posa in opera di chiusini	cad.	23,00	€ 101,10	€ 2.325,30
PR.I40.A30.010	fornitura	cad.	23,00	€ 22,96	€ 528,08
20.A85.A20.015	Posa in opera di pozzetti in cls interne 60x60 completi di chiusino in ghisa sferoidale forato classe di carico D400, compreso magrone di sottofondo armato sp. 10 cm rete diam, 8x8 mm maglia 10x10, per impianto idrico				
	posa pozzetti	cad.	8,00	€ 43,89	€ 351,12
65.C10.B50.030	Posa in opera di chiusini	cad.	8,00	€ 101,10	€ 808,80
PR.I40.A30.010	fornitura	cad.	8,00	€ 22,96	€ 183,68
20.A85.A20.015	Posa in opera di pozzetti in cls interne 60x60 completi di chiusino in ghisa sferoidale forato classe di carico D400, compreso magrone di sottofondo armato sp. 10 cm rete diam, 8x8 mm maglia 10x10, per impianto elettrico				
	posa pozzetti	cad.	12,00	€ 43,89	€ 526,68
65.C10.B50.030	Posa in opera di chiusini	cad.	12,00	€ 101,10	€ 1.213,20
PR.I40.A30.010	fornitura	cad.	12,00	€ 22,96	€ 275,52
PR.A10.B10.020	f.e.p. di cordoli prefabbricati in cls per delimitazione di piste ciclabili, aiuole e aree pedonali compreso magrone di sottofondo non armato sp. 15 cm				
		ml.	911,60	€ 14,42	€ 13.145,27
65.B10.A12.090	Conglomerato bituminoso binder				
	aree demaniali asfaltate	mq.	790,5	€ 38,15	€ 30.157,58
65.B10.A20.110	usura				
	aree demaniali asfaltate	mq.	790,5	€ 21,11	€ 16.687,46
	Pista ciclabile: autobloccante 6 cm + sabbione di allettamento				

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Importo unitario	TOTALE
20.A66.C10.020	posa	mq.	391,7	€ 15,83	€ 6.200,61
PR.A20.A20.025	fornitura	mq.	391,7	€ 26,88	€ 10.528,90
	Pedonale in autobloccante o pietra				
20.A66.C10.020	posa	mq.	938,2	€ 15,83	€ 14.851,71
PR.A20.A20.025	fornitura	mq.	938,2	€ 26,88	€ 25.218,82
65.E10.A05.010	Segnaletica stradale orizzontale, strisce continue e discontinue di colore giallo o bianco di larghezza 12-15 cm				
	aree demaniali asfaltate	ml.	198	€ 1,13	€ 223,74
20.A05.A20.025	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine ecc.) di qualsiasi spessore, altezze fino a 3 mt misurati fuori terra; di cls semplice e armato, eseguita a mano e/o con ausilio di martello demolitore	mc	2,16	€ 279,15	€ 602,96
PR.V10.E10.030	Terriccio per cespugli, fiori e alberi in sacchi da 50 lt				
	spessore 15 cm	mc	227,07	€ 7,78	€ 1.766,60
75.C10.A30.010	Messa a dimora con scavo eseguito a mano di cespugli, arbusti in genere e piante di basso fusto fino a 2,5 m, esclusa la fornitura degli stessi, compresa l'apertura di buca delle dimensioni di circa 50x50x50 cm, la fornitura in opera di terriccio concimato con letame maturo o altro concime idoneo, nonchè l'innaffio, compreso il reinterro e la sistemazione in loco della terra eccedente				
	Prunus Pisardi Nigra	cad.	19	€ 64,48	€ 1.225,12
	siepi di Nerium Oleander	cad.	35	€ 64,48	€ 2.256,80
	Fornitura piante in zolla				
PR.V11.P34.020	Prunus Pisardi Nigra	cad.	19	€ 181,46	€ 3.447,74
PR.V15.Q35.020	siepi di Nerium Oleander	cad.	35	€ 26,31	€ 920,85
20.A85.A20.015	Posa in opera di pozzetti in cls interne 60x60 , compreso magrone di sottofondo armato sp. 10 cm rete diam, 8x8 mm maglia 10x10, per realizzazione di basamento per lampioni				
	posa pozzetti	cad.	11,00	€ 43,89	€ 482,79
PR.A15.A10.085	fornitura	cad.	11,00	€ 22,96	€ 252,56
20.A20.C02.010	cls di riempimento a prestazione garantita con classe di esposizione XC2 e consistenza S4, dimensione massima degli aggregati 32 mm per basamento lampioni				
	Classe di resistenza C25/30	mc	2,16	€ 205,88	€ 444,70

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Importo unitario	TOTALE
30.E82.A05.005	Sola posa in opera di pali in acciaio o in fusione di ghisa in genere o di alluminio, compreso scarico a terra dal mezzo di trasporto, rizzamento, appiombamento, suggellatura con sabbia costipata e malta cementizia o imbullonatura se installati su mensole o su piastra, escluso eventuale scavo, calcestruzzo di fondazione e mensole, del peso fino a 80 kg				
	per lampioni	cad.	11,00	€ 109,72	€ 1.206,92
30.E82.E05.010	Sola posa in opera di corpi illuminanti in sospensione, a palo o a muro, già elettricamente corredati e cablati, compreso l'inserimento della lampada, l'eventuale sistemazione del diffusore ottico, il puntamento e il posizionamento, l'eventuale posa dell'unità elettrica separata, i collegamenti elettrici, il posizionamento della segnaletica per deviazione e regolazione del traffico, esclusa la fornitura del corpo illuminante e della lampada				
		cad.	11,00	€ 120,45	€ 1.324,95
PR.E53.A15.005	Pali per arredo urbano del diametro di 102 mm circa, da lamina di acciaio Fe 360 B, zincati a caldo spessore 3,2 mm circa compresa verniciatura a smalto, colori (gamma RAL), corredati di foro per cavi, asola per morsetteria, chiusura in testa e la protezione per il trasporto				
		cad.	11,00	€ 67,75	€ 745,25
N.P.1	Fornitura di corpi illuminanti a led tipo Silamp 50 W, 7500 lm, IP65				
		cad.	11	€ 313,90	€ 3.452,90
	viabilità pubblica in area privata dedotta			TOTALE parziale	213.393,29
N.P.2	Opere varie per allacciamenti, imprevisti (incidenza 7%)				
		%	0,07	€ 213.393,29	€ 14.937,53
				TOTALE opere	228.330,82
	Oneri per la sicurezza ricompresi nei prezzi (incidenza 3%)				
		%	0,03	€ 228.330,82	€ 6.849,92
				TOTALE COMPLESSIVO	235.180,75

SOC. CONTREPAIR s.r.l.**OPERE DI URBANIZZAZIONE FABBRICATO B - aree private****PREZZARIO REGIONE LIGURIA ANNO 2025**

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Importo unitario	TOTALE
1 SISTEMAZIONI ESTERNE					
65.B10.A07.040	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (misto granulare per fondazione stradale), Steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con adeguato rullo, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo				
	aree private asfaltate	mc.	111,38	€ 38,70	€ 4.310,41
65.B10.A12.090	Conglomerato bituminoso binder				
	aree private asfaltate	mq.	556,9	€ 38,15	€ 21.245,74
65.B10.A20.110	usura				
	aree private asfaltate	mq.	556,9	€ 21,11	€ 11.756,16
65.E10.A05.010	Segnaletica stradale orizzontale, strisce continue e discontinue di colore giallo o bianco di larghezza 12-15 cm				
	aree private asfaltate	ml.	225	€ 1,13	€ 254,25
					=====
				TOTALE parziale	37.566,55
N.P.3	Opere varie per allacciamenti, imprevisti (incidenza 7%)				
		%	0,07	€ 37.566,55	€ 2.629,66
					=====
				TOTALE opere	40.196,21
	Oneri per la sicurezza ricompresi nei prezzi (incidenza 3%)				
		%	0,03	€ 40.196,21	€ 1.205,89
					=====
				TOTALE COMPLESSIVO	41.402,09