



AREA PATRIMONIO E AMBIENTE
Servizio Ambiente - Urbanistica - Pianificazione Territoriale
Ufficio VAS-VIA
Via Vittorio Veneto, 2 – 19124 La Spezia
Tel. 0187 742289
PEC tutelaambiente.provincia.laspezia@legalmail.it
www.provincia.sp.it

COMUNE DELLA SPEZIA
LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
C.D.R. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
protocollo.comune.laspezia@legalmail.it

OGGETTO: VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS - PROGETTO DI AGGIORNAMENTO AL VIGENTE P.U.C. VOLTO A INTRODURRE VARIANTE ALLA DISCIPLINA DEL SUB-DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE “AD1/B - PROPONENTE PIX DEVELOPMENT S.R.L. - INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, AI SENSI DELL’ART. 14 BIS LEGGE N. 241/90 E S.M.I..

In riferimento alla Conferenza dei Servizi indetta con nota prot. 101337 del 17.07.2025, acquisita al protocollo dell’ente n. 20617 del 17.07.2025, si comunica quanto segue.

Per quanto riguarda gli aspetti ambientali, ovvero per quanto attiene alle matrici **acqua, aria, rifiuti, rumore, biodiversità, nonché l’urbanistica e pianificazione territoriale**, non si ravvisano competenze in materia.

Per quanto riguarda gli aspetti inerenti l’edilizia antisismica e la viabilità, si trasmette in allegato la nota prot. 21168 del 22.07.2025 del competente *Servizio Gestione Patrimonio e Strutture*.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Eleonora Landini

1
aoo_p_sp

0023941
2025-08-21

10:11:08

tutelaambiente.provincia.laspezia@legalmail.it

Provincia della Spezia

Ufficio VAS-VIA

Landini Eleonora

Provincia della Spezia

protocollo.comune.laspezia@legalmail.it

COMUNE DELLA SPEZIA - LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE C.D.R.
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS - PROGETTO DI AGGIORNAMENTO AL VIGENTE P.U.C. VOLTO
A INTRODURRE VARIANTE ALLA DISCIPLINA DEL SUB-DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE “AD1/B -
PROPONENTE PIX DEVELOPMENT S.R.L. - INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA
SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, AI SENSI DELL’ART. 14 BIS LEGGE N. 241/90 E S.M.I..

20250821 CS TX NOTA SISMICA AGGIOR.PUC PIX DEVELOPMENT SP [PDF/A]

Parere sismica - strade.stamped

**Settore Tecnico**

Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare,
Sicurezza Ambienti di Lavoro ed Edilizia Antisismica
Via Vittorio Veneto, 2 – 19124 La Spezia
Tel. 0187 7421 - Web : www.provincia.sp.it
Pec: patrimonio.provincia.laspezia@legalmail.it

Spett.le **PROVINCIA DELLA SPEZIA**
Ufficio VIA - VAS

Trasmissione via Sicr@web

OGGETTO: Comunicazione in merito al Procedimento di Verifica assoggettabilità a VAS – Comune della Spezia – Progetto di aggiornamento al vigente P.U.C. volto a introdurre variante alla disciplina del sub-distretto di trasformazione “AD1/B - proponente PIX DEVELOPMENT s.r.l. - Indizione conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14 bis legge n. 241/90 e s.m.i.

In riferimento al Procedimento di Verifica di assoggettabilità ed indizione conferenza di servizi decisoria di cui all’oggetto, indetta dal Comune della Spezia con nota assunta a prot. n. 20617 del 17/07/2025, si fa presente che, qualora le opere in questione abbiano valenza strutturale, trattandosi di interventi da realizzarsi in un Comune classificato in zona sismica 3, prima dell’esecuzione degli stessi dovrà essere presentato all’Ufficio Edilizia Antisismica di questa Amministrazione Provinciale, per il tramite dello Sportello Unico del Comune competente, il deposito sismico ai sensi degli artt.93 e 65 del D.P.R. 380/2001.

Per quanto detto sopra si ritiene di non poter esprimere un parere nell'ambito del Procedimento di Verifica anzidetto relativamente al progetto in questione e si rimane invece in attesa di ricevere il deposito strutturale in argomento, se dovuto, corredato dell'istanza prevista, da presentare allo sportello unico comunale prima dell’inizio lavori. Lo stesso sarà trasmesso a questo ufficio direttamente dallo SUE se ritenuto completo dal punto di vista formale; questo Ufficio procederà quindi alla registrazione del deposito anzidetto nei registri provinciali.

Per quanto concerne eventuali aspetti inerenti la viabilità, invece, si precisa che gli interventi previsti a progetto non rientrano negli ambiti di competenza di questa Amministrazione Provinciale non interessando strade provinciali.

Distinti saluti.

Il Funzionario Delegato
Geom. Marco Rolla
(documento sottoscritto digitalmente)

**POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0023941/2025 - VERIFICA
ASSOGGETTABILITÀ A VAS - PROGETTO DI AGGIORNAMENTO AL
VIGENTE P.U.C. VOLTO A INTRODURRE VARIANTE ALLA DISCIPLINA
DEL SUB-DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE "AD1/B - PROPONENTE PIX
DEVELOPMENT S.R.L. - INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI
DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, AI
SENSI DELL'ART. 14 BIS LEGGE N. 241/90 E S.M.I..**

Mittente: tutelaambiente.provincia.laspezia@legalmail.it

Destinatari: protocollo.comune.laspezia@legalmail.it

Inviato il: 21/08/2025 10.11.43

Posizione: PEC- istituzionale comune di la spezia/Posta in ingresso

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

DatiProtocollazione.xml ()

20250821_CS_TX_NOTA_SISMICA_AGGIOR.PUC_PIX_DEVELOPMENT_SP.pdf.p7m ()

Parere_sismica_-_strade.stamped.pdf.p7m ()