

Dipartimento 4 – Ambiente- Attività Produttive ed Informatica

Ufficio Ambiente

tel. 0187/727346- 369 - 353

e-mail: ambiente@comune.sp.it

Prot. n. protocollo interno

Data 31.07.2025

Spett.le
Cdr Progetti Speciali
SEDE

OGGETTO: VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS - PROGETTO DI AGGIORNAMENTO AL VIGENTE P.U.C. VOLTO A INTRODURRE VARIANTE ALLA DISCIPLINA DEL SUB-DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AD1/B - PROPONENTE PIX DEVELOPMENT S.R.L. - INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14 BIS LEGGE N. 241/90 E S.M.I..

Con riferimento alla conferenza dei servizi di cui all'oggetto, pervenuta con protocollo n. 101337 del 17.07.2025, si rappresenta quanto segue.

Si evidenzia dapprima che per l'area in questione, tramite Conferenza dei Servizi indetta dal servizio scrivete, in data 30.11.2023, è stato approvato il Piano di verifica e di caratterizzazione ambientale, presentato dalla stessa società PIX DEVELOPMENT S.R.L. per la realizzazione di un'area verde ad uso pubblico. In particolare con detta conferenza gli enti coinvolti hanno ritenuto approvare l'intervento con asportazione del terreno di riporto e con successiva esecuzione di analisi di fondo scavo, queste ultime da eseguirsi in contraddittorio con Arpal, al fine di verificare il rispetto dei limiti previsti per colonna A, prescrivendo di attivare le procedure di bonifica dell'area in caso di individuazione del superamento di detti limiti.

Considerato per tanto che la proposta in oggetto, relativa all'aggiornamento al vigente P.U.C., volta ad introdurre la variante alla disciplina del SUB-DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE "AD1/B, prodotta dalla stessa PIX DEVELOPMENT S.R.L., è volta alla realizzazione, all'interno dell'area destinata a verde ad uso pubblico, di una pista coperta per il pattinaggio, si ritiene poter esprimere che l'intervento è assentibile solo alle condizioni riportate al capoverso precedente, come esito di quanto approvato nella conferenza dei servizi citata.

Distinti saluti

IL FUNZIONARIO – Federico Colombo