



COMUNE DELLA SPEZIA
Amministrativo Legale
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 364 del 08/09/2025

OGGETTO: DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE INTEGRATO "AD - AREE DISMESSE/DISMETTIBILI O SOTTOUTILIZZATE", SUB-DISTRETTO AD1/B, VIA DELLA PIANTA. APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO AL PUC AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 7, L.R. 36/97

L'anno 2025 addì 08 del mese di Settembre alle ore 10:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Pierluigi Peracchini la Giunta Comunale.

Presiede Pierluigi Peracchini

Partecipa il Segretario Generale Avv. Mario Piazzini

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Nome	Presente	Assente
PERACCHINI PIERLUIGI	P	
FRIJIA MARIA GRAZIA	P	
BROGI LORENZO	P	
CARLI DANIELA	P	
CASATI KRISTOPHER	P	
CIMINO PIETRO ANTONIO	P	
GAGLIARDI MANUELA	P	
GIARELLI ALBERTO	P	
GUERRI GIULIO	P	
SACCONI PATRIZIA	P	

Il relativo verbale è sottoscritto
Dal Presidente Pierluigi Peracchini
Dal Segretario Generale Avv. Mario Piazzini

Num.proposta: 405 del 05/09/2025

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune della Spezia è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 19.11.2002, adeguato con deliberazione del C.C. n° 19 del 5.5.2003, in vigore dal 25.6.2003 ai sensi della L.R. 36/97;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15.07.2013 è stata approvata variante al PUC relativa alla disciplina della zona collinare;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 16.06.2025 è stato adottato l'aggiornamento al vigente PUC ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett a) e c) della L.R. n. 36/97, ed il conseguente Rapporto Preliminare di cui all'art. 8 della LR n. 32/2012 relativamente alla proposta formulata dalla Soc. Pix Development S.r.l. in data 30.12.2024, prot. 181049;

- che, in particolare, le modifiche costituenti aggiornamento al PUC consistono in lievi variazioni al tracciato stradale, nella riduzione dell'indice territoriale (Ut), da 4.000 mq/ha a 3.000 mq/ha, nella riduzione della superficie utile lorda (Sul), da 12.985 mq a 9.739,20 mq, nella redistribuzione delle aree di cessione, nonché nella riduzione del numero minimo di piani per la tipologia compatta;

- che nei confronti del suddetto aggiornamento al PUC sono state espletate le incombenze pubblicitarie di cui all' art. 43, comma 6, della LR n. 36/97, mediante pubblicazione sul BURL n. 28 del 09.07.2025 e sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo "Urbanistica - Varianti agli Strumenti Urbanistici", dell'avviso di messa a libera disposizione dei pertinenti atti, per la presa visione, estrazione di copie e presentazione di osservazioni per 30 giorni consecutivi scadenti l'08.08.2025;

- che nel suddetto termine di presentazione delle osservazioni in questione non è pervenuto alcunché in merito;

Preso atto

- che per quanto attiene le procedure ambientali di cui all'art. 13 LR n. 32/2012, con prot. n. 101337/2025 del 17/07/2025 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con indizione di conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 ex art. 14 bis Legge

241/90, nei confronti dei soggetti competenti, allo scopo di acquisire i pareri di cui all'art. 13 della L.R. n. 32/2012;

- che nei termini della suddetta procedura Conferenziale sono pervenuti i seguenti pareri:

- prot_n_0108852_2025 del 01.08.2025_CdR Ambiente;
- prot_n_0116663_2025 del 21.08.2025_Provincia della Spezia AREA PATRIMONIO E AMBIENTE_Servizio Ambiente - Urbanistica - Pianificazione Territoriale_Ufficio VAS-VIA;
- prot. Interno ARPAL R. 0000657 del 01.08.2025;

che l'Ufficio VAS del C.d.R. Pianificazione Mobilità ha provveduto ad effettuare la conseguente istruttoria, le cui valutazioni e risultanze sono contenute nel provvedimento motivato di verifica di assoggettabilità a V.A.S. avente efficacia vincolante, di cui all'art. 13, comma 6 della LR n. 32/2012, costituente parte integrante e sostanziale della Determinazione Dirigenziale n. 2994 del 05.09.2025, con la quale la variante di aggiornamento al PUC in questione è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

-che nei confronti della Determinazione Dirigenziale sopra citata sono in corso di espletamento le incombenze pubblicitarie di cui all'art. 13, comma 7, LR n. 32/2012, prevedenti la pubblicazione sul BURL e sul sito istituzionale del Comune della Spezia;

Considerato che ai sensi dell'art. 43 comma 7, della LR n. 36/97, nel caso in cui non siano pervenute osservazioni, il Comune ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC è da ritenersi approvato;

Vista l'attestazione di mancata presentazione di osservazioni, depositata agli atti della pratica;

Preso altresì atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, l'aggiornamento al vigente PUC di cui all'art. 43, comma 3, lett a) e c), della L.R. n. 36/97, comportante, con riferimento al Distretto di Trasformazione integrato "AD – aree dismesse/dismettibili o sottoutilizzate", sub-distretto "AD1/b", lievi variazioni al tracciato stradale, la riduzione dell'indice territoriale (Ut), da 4.000 mq/ha a 3.000 mq/ha, la riduzione della superficie utile lorda (Sul), da 12.985 mq a 9.739,20 mq, la redistribuzione delle aree di cessione, nonché la riduzione del numero minimo di piani per la tipologia compatta, ammettendo costruzioni anche ad un piano;

- di provvedere, a cura del Dipartimento III, all'espletamento delle incombenze di cui all'art. 43, comma 9, della L.R. n. 36/97;

Il presente provvedimento, a seguito di separata e successiva votazione, viene dichiarato immediatamente eseguibile con voti unanimi.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Pierluigi Peracchini

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Vice Segretario Generale
Avv. Mario Piazzini