



Dipartimento III
Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale

AVVISO DI DEPOSITO

Premesso:

- che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 16 del 16.06.2025, ha adottato, ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett a), c) della L.R. n. 36/97, l'aggiornamento al vigente P.U.C., relativamente al Distretto di Trasformazione Area per funzioni produttive, artigianali e industriali- sub-distretto APA1/a, aree EX Enel;
- che detto aggiornamento consiste nella modifica della percentuale delle aree edificate e delle aree destinate a verde privato con valenza ecologica, nella modifica della percentuale delle aree di cessione, nell'eliminazione della funzione abitativa e del valore minimo della destinazione terziario/commerciale, nella modifica della viabilità con traslazione della stessa;
- visto l'art. 43 comma 6 della L.R. 36/97

SI RENDE NOTO

- che, a decorrere dal 09.07.2025, gli atti relativi al progetto di cui all'oggetto sono pubblicati mediante inserimento nel sito istituzionale del Comune della Spezia all'indirizzo <http://sit.spezzanet.it/>, nella parte della sezione "Urbanistica" → Varianti agli Strumenti Urbanistici" → Aggiornamento al PUC - subdistretto APA 1/a. Compendio immobiliare aree ex Enel e depositati a libera visione del pubblico presso gli uffici della Pianificazione Territoriale, al quinto piano del Palazzo Municipale, per un periodo di 30 giorni consecutivi;
- che nello stesso periodo di pubblicazione e deposito (termine ultimo ore 12,00 del 08.08.2025) chiunque può prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni.

La Spezia, 25.06.2025

Il Dirigente
Arch. Simone Cananzi