



COMUNE DELLA SPEZIA
Amministrativo Legale
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 4 del 15/01/2024

OGGETTO: AREA DI RICOMPOSIZIONE URBANA RS5, UNITÀ INSEDIATIVA N. 6 NUCLEO URBANO CENTRALE, UBICATA NELL'ISOLATO COMPRESO TRA LA VIA PASCOLI, LEOPARDI, LOCCHI E VITTORIO VENETO. RIPRISTINO DESTINAZIONE D'USO. ADOZIONE DELL'AGGIORNAMENTO AL VIGENTE PUC AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 3, LETT C) DELLA L.R.. N. 36/97.

L'anno 2024 addì 15 del mese di Gennaio alle ore 20:45, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Piscopo il Consiglio Comunale.

Presiede Salvatore Piscopo

Partecipa il Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
BASSO MATTEO	P		PESERICO GIACOMO	P	
CATTANI VIVIANA	P		PETTINATI BARBARA	P	
CENERINI FABIO		A	PISCOPO SALVATORE	P	
CENTI ROBERTO	P		POLLINA STELLA	P	
COSTANTINI UMBERTO MARIA	P		RAFFAELLI MARCO	P	
CROVARA GINA GABRIELLA	P		RATTI BARBARA	P	
FALUGIANI DINO	P		RODRIGUEZ MIRIAN MERCEDES	P	
FLANDOLI PATRIZIA	P		SALMERI ANDREA		AG
FRAU ANDREA	P		SOMMOVIGO PIERA	p	
GAI ALESSANDRO	p		TANCREDI CLAUDIO	P	
GIANNETTI MARTINA	P		TARABUGI MARCO	P	
GIORGI GIULIA	P		TEJA OSCAR	P	
LOMBARDI GIORGIA	P		VAIRA FRANCO	P	
LOMBARDI MASSIMO	P		VIVIANI LORENZO		A
MEDUSEI GIANMARCO		A	ZAMPONI MARCO	p	
MONTEFIORI ANDREA	P		ZITO DOMENICO	P	
PERACCHINI PIERLUIGI	p				

Il relativo verbale è sottoscritto

Dal Presidente Salvatore Piscopo

Dal Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

Num.proposta: 309 del 05/12/2023

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori:

Brogi Lorenzo, Carli Daniela, Casati Kristopher, Cimino Pietro Antonio, Frascatore Marco, Frijia Maria Grazia, Gagliardi Manuela, Guerri Giulio, Saccone Patrizia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune della Spezia è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 19.11.2002, adeguato con deliberazione del C.C. n° 19 del 5.5.2003, in vigore dal 25.6.2003 ai sensi della L.R. 36/97;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15.07.2013 è stata approvata variante al PUC relativa alla disciplina della zona collinare;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.07.2013 è stato approvato l'aggiornamento al PUC per la rettifica delle destinazioni d'uso ammesse nell'area di Ricomposizione Urbana Rs5, dell'Unità Insediativa N. 6, Nucleo Urbano Centrale, ubicata nell'isolato compreso tra la Via Pascoli, Leopardi, Locchi e Vittorio Veneto, stante l'esigenza di imprimere una destinazione unitaria al compendio, destinato ad accogliere l'edificio sede di Spezia Risorse SpA;

- in particolare la previgente disciplina prevedeva per tale compendio la completa sostituzione dell'esistente, ed il recupero del 50% della superficie utile lorda dei fabbricati da demolirsi, con la prescrizione della destinazione residenziale di una quota di SUL non inferiore al 30% della SUL complessiva;

- con l'aggiornamento al PUC suddetto, dalle destinazioni d'uso ammesse nella predetta area è stata esclusa la quota di residenza, in considerazione del fatto che, diversamente, sarebbe stata particolarmente difficoltosa la gestione del nuovo fabbricato con la compresenza di più destinazioni private e pubbliche;

-ad oggi il compendio immobiliare in questione rientra tra i beni oggetto di dismissione da parte dell'Amministrazione, ed è pertanto opportuna una sua massima valorizzazione in sede di vendita, da attuarsi mediante il ripristino della destinazione d'uso residenziale fra le destinazioni di base previste, così come rappresentato dal CDR Patrimonio ed Economato con nota prot. n. 131151/2023, depositata agli atti d'ufficio;

-per tale motivo si rende necessario procedere mediante aggiornamento al vigente PUC, consistente nella reintroduzione, tra le funzioni d'uso ammesse all'interno della pertinente scheda dell'elaborato P7 del PUC, della residenza, il tutto come da elaborati allegati al presente atto rappresentanti lo stato attuale, il raffronto, e l'aggiornamento;

Considerato che

- tale aggiornamento, non costituendo modificazioni quantitative e localizzative relative al sistema delle infrastrutture e ai servizi pubblici e di uso pubblico, né modificazione degli ambiti di conservazione e di riqualificazione aventi incidenza sulle indicazioni della disciplina paesistica di livello puntuale del PUC, né previsione di nuovi distretti di trasformazione o modificazione della loro disciplina, rientra tra le varianti di aggiornamento prescritte dall'art. 43 della L.R. 36/97;

- il ripristino di funzioni, come sopra descritto e motivato, costituisce aggiornamento al PUC ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett. c, della L.R. n. 36/97, ed è compatibile rispetto alla descrizione fondativa, agli obiettivi del piano, alle indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato, come da attestazione del Servizio Pianificazione anch'essa allegata al presente atto;

Relativamente alle disposizioni vigenti in materia di valutazione di impatto ambientale strategica, di cui alla L.R. n. 32/2012 e al D.Lgs. n. 152/2006, il suddetto aggiornamento, consistendo in una rettifica delle destinazioni d'uso ammesse, con esclusione di aggravio del carico insediativo, e fermo restando la superficie utile realizzabile, non rientra nell'ambito di applicazione della VAS, così come individuato dall'art. 3 della citata norma regionale, non avendo impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

- Preso atto di quanto precede;
- Il Presidente invita l'Assessore Saccone a illustrare il presente atto deliberativo;
- Al termine dell'intervento dell'Assessore, il Presidente dichiara aperta la discussione generale: intervengono i Consiglieri Falugiani, Cenerini, Tancredi e Raffaelli;
- Il Presidente dichiara chiusa la discussione generale;
- Replica dell'Assessore Saccone;
- Il Presidente apre le dichiarazioni di voto: intervengono i Consiglieri Cenerini, Tancredi, Falugiani, Centi e Basso;
- Il Presidente dichiara chiuse le dichiarazioni di voto e dichiara aperte le votazioni
(esce il Consigliere Cenerini-presenti 29)

Posta in votazione la presente proposta di deliberazione è approvata con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 17 Contrari 12 Astenuti 0

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro

gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana.)

(Contrari: Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Vaira Franco gruppo consiliare Avantinsieme-Federazione Civici Europei/+Europa; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

DELIBERA

- di adottare, per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, l'aggiornamento al vigente PUC ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett c) della L.R. n. 36/97, per il ripristino della destinazione d'uso residenziale nell'Area di Ricomposizione Urbana RS5, dell'Unità Insediativa n. 6, nucleo urbano centrale, ubicata nell'isolato compreso tra la Via Pascoli, Leopardi, Locchi e Vittorio Veneto, il tutto come da elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che il suddetto aggiornamento al PUC è compatibile rispetto alla descrizione fondativa, agli obiettivi del piano, ed è conforme ai piani territoriali e di settore di livello sovraordinato, il tutto come da allegata Attestazione del Servizio Pianificazione;

- di dare atto, per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, che il presente aggiornamento al PUC non rientra nell'ambito di applicazione della VAS e che altresì non è soggetto a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

- di dare mandato agli uffici dell'espletamento delle incombenze di cui all'art 43 commi 6 e seguenti della LR n. 32/2012;

(esce il Consigliere Falugiani-presenti 28

Dopodiché a seguito di separata e successiva votazione, che ha dato i seguenti esiti:

Presenti 28 Favorevoli 19 Contrari 7 Astenuti 2

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana; Giannetti Martina, Montefiori Andrea, gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno;

(Contrari: Cattani Viviana, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; VairaFranco gruppo consiliare Avantinsieme-Federazione Civici

Europei/+Europa; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia;)
(Astenuti: Frau Andrea gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

DICHIARA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Salvatore Piscopo

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino