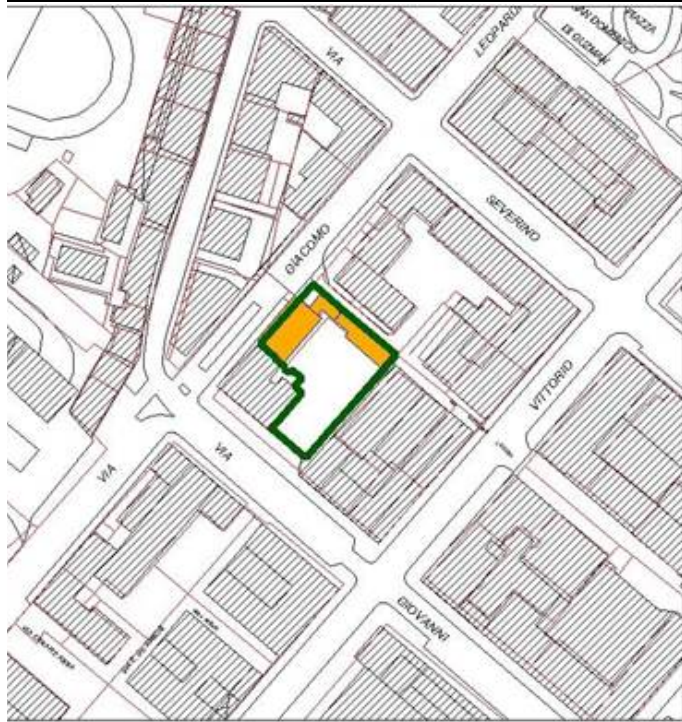
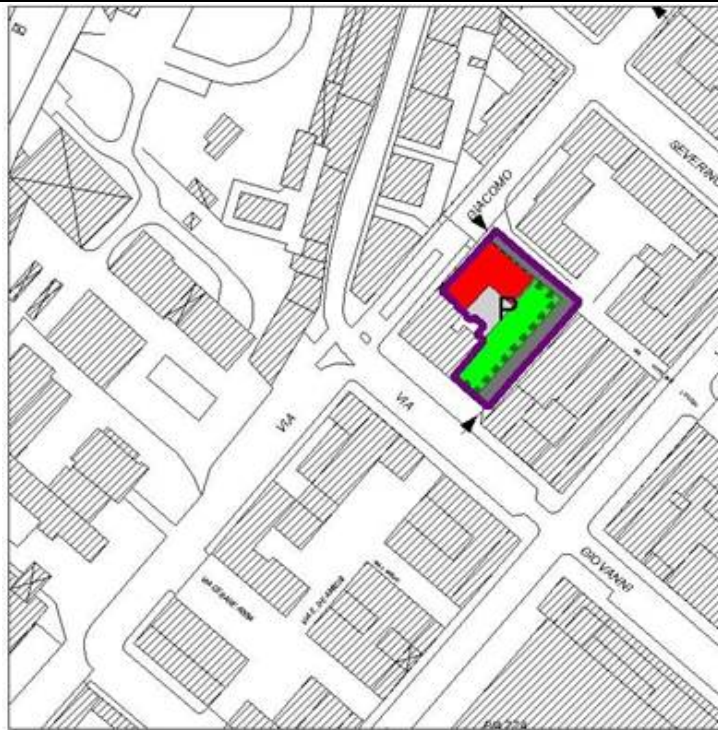


UNITA' INSEDIATIVA N.6 – NUCLEO URBANO CENTRALE
AREA DI RICOMPOSIZIONE URBANA RS5

VIGENTE



A) UNITA' MINIMA DI INTERVENTO



B) SCHEMA DI ORIENTAMENTO PROGETUALE

Legenda

A

- Unità minima di intervento

Interventi sugli edifici esistenti

- Edifici da conservare
- Edifici di potenziale riutilizzo
- Edifici da demolire con parziale recupero della Sui esistente
- Particelle catastali

B

- Unità minima di intervento

Indicazioni progettuali

- Allineamento e orientamento edifici di progetto
- Area di cessione

V Verde pubblico

P Parcheggi pubblici

- Viabilità pubblica di progetto
- Superficie di pertinenza

- Accessi principali
- Percorsi pedonali
- Porticati di uso pubblico
- Spazi pubblici centrali pedonali
- Consi d'acqua
- Alberature

INDICI E PARAMETRI

Superficie fondiaria (Sf)= 1342 mq
 Indice di utilizzazione fondiaria (Uf) = 0,75 mq/mq + 50% Sul esistente
 Altezza massima (Hmax) = 4 piani fuori terra / 14,00 ml
 Area di Cessione (AC) = 30% Sf
 Destinazione AC = Viabilità, parcheggi pubblici
 Tipologia = Linea
Funzioni caratterizzanti: Dalle funzioni di base è esclusa la residenza