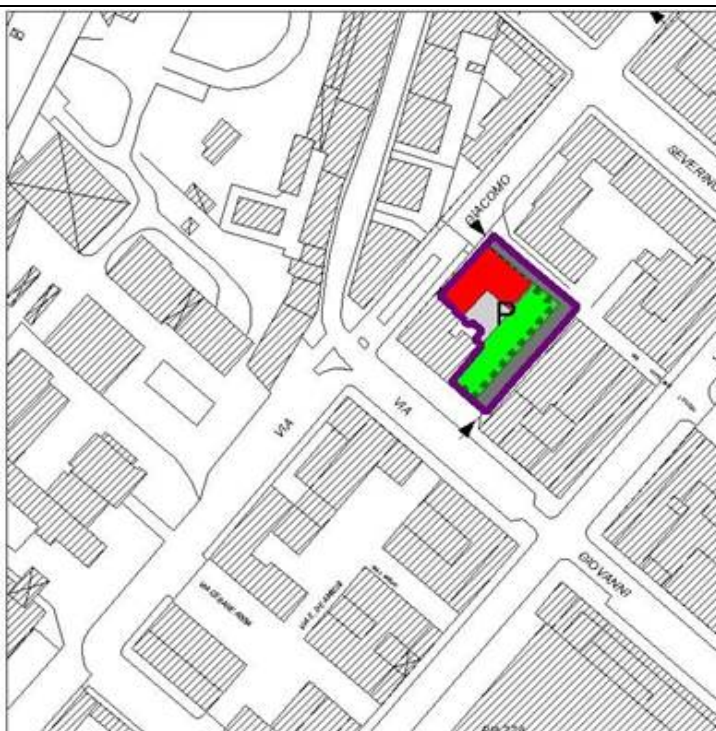


A) UNITA' MINIMA DI INTERVENTO



B) SCHEMA DI ORIENTAMENTO PROGETTUALE

**Legenda**

**A**

- Unità minima di intervento

**Interventi sugli edifici esistenti**

- Edifici da conservare
- Edifici di potenziale riutilizzo
- Edifici da demolire con parziale recupero della Sui esistente
- Particelle catastali

**B**

- Unità minima di intervento

**Indicazioni progettuali**

- Allineamento e orientamento edifici di progetto
- Area di cessione

**V** Verde pubblico

**P** Parcheggi pubblici

- Viabilità pubblica di progetto
- Superficie di pertinenza

- Accessi principali
- Percorsi pedonali
- Porticati di uso pubblico
- Spazi pubblici centrali pedonali
- Consi d'acqua
- Alberature

**INDICI E PARAMETRI**

Superficie fondiaria (Sf)= 1342 mq

Indice di utilizzazione fondiaria (Uf) = 0,75 mq/mq + 50% Sul esistente

Altezza massima (Hmax) = 4 piani fuori terra / 14,00 ml

Area di Cessione (AC) = 30% Sf

Destinazione AC = Viabilità, parcheggi pubblici

Tipologia = Linea

~~Funzioni caratterizzanti: Dalle funzioni di base è esclusa la residenza~~