



COMUNE DELLA SPEZIA
Amministrativo Legale
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 31 del 29/09/2022

OGGETTO: RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. INDIVIDUAZIONE DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AD5A, COLLOCATO ALL'INNESTO TRA VIALE SAN BARTOLOMEO E VIA DELLA PIANTA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 4, L.R. N. 23/2018.

L'anno 2022 addì 29 del mese di Settembre alle ore 20:45, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Presidente del consiglio Comunale Salvatore Piscopo il Consiglio Comunale.

Presiede Salvatore Piscopo

Partecipa il Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
BASSO MATTEO	P		PESERICO GIACOMO	P	
CATTANI VIVIANA	P		PIAGGI LUCA	P	
CENERINI FABIO		A	PISCOPO SALVATORE	P	
CENTI ROBERTO	P		POLLINA STELLA	P	
COSTANTINI UMBERTO MARIA	P		RAFFAELLI MARCO	P	
CROVARA GINA GABRIELLA	P		RATTI BARBARA	P	
FALUGIANI DINO	P		RODRIGUEZ MIRIAN MERCEDES	P	
FRAU ANDREA	P		SALMERI ANDREA	P	
GIANNETTI MARTINA	P		SOMMOVIGO PIERA	P	
GIORGI GIULIA	P		TANCREDI CLAUDIO	P	
LOMBARDI GIORGIA		AG	TARABUGI MARCO	P	
LOMBARDI MASSIMO	P		TEJA OSCAR	P	
MANUCCI SAURO	P		VAIRA FRANCO	P	
MEDUSEI GIANMARCO	P		VIVIANI LORENZO	P	
MELLEY GUIDO	P		ZAMPONI MARCO	P	
MONTEFIORI ANDREA	P		ZITO DOMENICO	P	
PERACCHINI PIERLUIGI	P				

Il relativo verbale è sottoscritto

Dal Presidente Salvatore Piscopo

Dal Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

Num.proposta: 24 del 26/07/2022

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori:

Vice Sindaco Maria Grazia Frijia, Daniela Carli, Kristopher Casati, Pietro Antonio Cimino, Marco Frascatore, Manuela Gagliardi, Giulio Guerri, Patrizia Saccone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune della Spezia è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 19.11.2002, adeguato con deliberazione del C.C. n° 19 del 5.5.2003, in vigore dal 25.6.2003 ai sensi della L.R. 36/97;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15.07.2013 è stata approvata variante al PUC relativa alla disciplina della zona collinare;
- con deliberazione di C.C. n. 2 del 24.01.2022 è stata adottata, ai sensi dell'art. 4, comma 1, LR n. 23/2018, l'individuazione dell'ambito urbano in condizione di degrado urbanistico ed edilizio, di cui alla proposta presentata dal soggetto attuatore Giotto S.r.l., nell'area degradata, coincidente con il Distretto di Trasformazione AD5, subdistretto AD5a, collocata all'innesto tra Viale San Bartolomeo e Via della Pianta, catastalmente censita al Foglio 44 Mappali 320, 321, 379, 665, 666, 667, 668, 669, 670, unitamente ai fabbricati identificati al Foglio 44 Mappali 205, 350, 351, 548;
- con medesimo provvedimento è stata inoltre adottata variante al vigente PUC ai sensi dell'art. 4, comma 3, della LR n. 23/2018, stante la riduzione del perimetro originariamente previsto dal PUC vigente per il distretto in questione, dovuta all'esclusione dell'esistente stazione di rifornimento, nonché la suddivisione in due lotti di attuazione, uno residenziale ed uno commerciale;
- ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 13, LR n. 32/20012, e all'art. 4, comma 1 della LR n. 23/2018, con la citata deliberazione di C.C. n. 2 del 24.01.2022, è stato altresì adottato il Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a Vas;
- la deliberazione di C.C. suddetta è stata quindi assoggettata alle incombenze pubblicitarie di cui all'art. 4, comma 1, della LR n. 23/2018, mediante deposito della stessa, a decorrere dal 4.3.2022, per trenta giorni consecutivi, a libera visione del pubblico, ed inserimento nel sito istituzionale del Comune della Spezia all'indirizzo <http://sit.spezianet.it/>, sezione Urbanistica;
- nello stesso periodo di pubblicazione e deposito il soggetto attuatore Giotto Srl, in data 4.4.2022 prot. N. 40616, ha presentato osservazione, riferita ad una porzione di terreno posta sul confine nord dell'area, che risulta nello stato di fatto un accesso carrabile pertinenziale privato a servizio dell'abitazione – esterna all'area di intervento – individuata al foglio 44, mappale 204, per richiedere che tale porzione di terreno mantenga l'attuale destinazione urbanistica. Mediante tale

osservazione viene proposta conseguentemente una rettifica dello schema di assetto adottato, che risulta compatibile con i parametri urbanistici della scheda normativa, dei quali pertanto non viene richiesta modifica;

- dall'istruttoria effettuata dal Servizio Pianificazione Territoriale emerge che quanto sopra osservato, in caso di accoglimento, non comporterebbe modifica ai parametri urbanistici fissati dalla scheda normativa né all'assetto sostanziale dell'area. Ciò anche con riferimento ai punti 15 e 16 della scheda normativa, nei quali si stabilisce che "Lo schema di assetto presentato ha valore indicativo e può essere adattato in sede progettuale nel rispetto di tutti gli altri parametri", e pertanto tale osservazione sarebbe conseguentemente assentibile;

-per quanto attiene le procedure ambientali di cui all'art. 13 LR n. 32/2012, le stesse sono state attivate mediante nota prot. n. 29087 del 9.3.2022 di avvio della verifica di assoggettabilità a V.A.S., contenente l'invito, rivolto ai soggetti da consultare, di esprimere i pertinenti pareri entro il termine dei previsti 30 giorni;

-con Determinazione Dirigenziale n. 3121 dell'11.05.2022, valutati i pareri pervenuti, e rilevate le criticità emerse, è stato adottato il motivato provvedimento di verifica ambientale comportante, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della LR n. 32/2012, il non assoggettamento della proposta in questione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

-tale Determinazione, così come prescritto dall'art. 13, comma 7 della LR n. 32/2012, è stata pubblicata nel BURL n. 21 del 25.5.2022, e nel sito istituzionale del Comune della Spezia all'indirizzo <http://sit.spezianet.it/>, sezione Urbanistica;

Considerato che a conclusione della verifica di non assoggettabilità a VAS e dell'esame dell'osservazione pervenuta ai sensi dell'art. 4, comma 1 della LR n. 23/2018, si rende necessario procedere all'individuazione definitiva dell'ambito urbano in condizione di degrado urbanistico ed edilizio, di cui alla proposta presentata dal soggetto attuatore Giotto S.r.l., nell'area degradata, coincidente con il Distretto di Trasformazione AD5, subdistretto AD5a, collocata all'innesto tra Viale San Bartolomeo e Via della Pianta;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Presidente del Consiglio Comunale invita l'assessore Saccone a illustrare la presente proposta;
Dopo la relazione dell'Assessore, il Presidente dichiara aperta la discussione generale e accertato nessun consigliere chiede di parlare, dichiara chiusa la discussione generale e apre le dichiarazioni di voto;

Udito l'intervento del consigliere Melley;

Il Presidente accertato che nessun altro consigliere chiede di parlare, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto e dichiara aperte le votazioni;

Posta in votazione, la presente proposta di deliberazione, è approvata con il seguente esito:

Presenti 31 Favorevoli 31 Contrari 0 Astenuti 0

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco, gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Manucci Sauro, Salmeri Andrea gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia, Medusei Gianmarco, Viviani Lorenzo gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Piaggi Luca, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Unione di Centro; Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco gruppo consiliare Partito Democratico - Articolo Uno; Sommovigo Piera gruppo consiliare Spezia con te – Piera Sommovigo Sindaca – Avanti Insieme!; Vaira Franco gruppo consiliare Gruppo Misto di Minoranza; Centi Roberto, Melley Guido gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune;)

DELIBERA

- 1) di accogliere, sulla base delle motivazioni espresse in premessa, alle quali si rimanda, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4, comma 1, lett. a, della L.R. n. 23/2018, l'osservazione proposta dal soggetto attuatore Giotto Srl, in data 4.4.2022 prot. N. 40616, per il cui contenuto parimenti si rimanda in premessa;
- 2) di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della LR n. 23/2018, l'ambito urbano in condizione di degrado urbanistico ed edilizio, di cui alla proposta presentata dal soggetto attuatore Giotto S.r.l., nell'area degradata, coincidente con il Distretto di Trasformazione AD5, subdistretto AD5a, collocata all'innesto tra Viale San Bartolomeo e Via della Pianta, così come individuato con delibera di C.C. n. 2 del 24.01.2022 e riconfermato con il presente atto;
- 3) di trasmettere il presente atto, ai sensi dell'art. 4 comma 3 LR n. 23/2018, alla Regione Liguria per la formulazione di eventuali osservazioni in merito alla rispondenza della disciplina alle disposizioni della LR n. 23/2018 e ai criteri vincolanti di cui all'art. 7 della stessa;
- 4) di incaricare gli uffici del successivo espletamento delle incombenze di cui all'art. 4, comma 2 della LR n. 23/2018;

Dopodiché a seguito di separata e successiva votazione, che ha dato i seguenti esiti:

Presenti 31 Favorevoli 31 Contrari 0 Astenuti 0

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco, gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Manucci Sauro, Salmeri Andrea gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia, Medusei Gianmarco, Viviani Lorenzo gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Piaggi Luca, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Unione di Centro; Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco gruppo consiliare Partito Democratico - Articolo Uno; Sommovigo Piera gruppo consiliare Spezia con te – Piera Sommovigo Sindaca – Avanti Insieme!; Vaira Franco gruppo consiliare Gruppo Misto di Minoranza; Centi Roberto, Melley Guido gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune;)

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Salvatore Piscopo

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino