



Deliberazione del Consiglio Comunale

ATTO N. 29 del 16/07/2018

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO AL VIGENTE PUC, AI SENSI DELL'ART. 43, LR N. 36/97 E S.M.I., PER L'AZZERAMENTO DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE NELL'AREA SITA IN LOC. VALDELLORA, DI CUI ALLO S.U.A. CONFERMATO DALL'ART. 17 COMMA 1 PUNTO 3) DELLE N.C.C. DEL VIGENTE PUC.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

La seduta ha luogo nell' anno 2018 il giorno 16 del mese di Luglio alle ore 20.45 nella Sala del Consiglio del Palazzo Civico, convocata nei modi di legge in sessione ordinaria, prima convocazione e in seduta pubblica.

Presiede Giulio GUERRI

Partecipa il Segretario Generale Cav. dott. Sergio Camillo SORTINO

All'appello nominale risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 25 consiglieri:

BIAGI ANDREA	MOCHI REDENTO
CARATOZZOLO MASSIMO	NOBILI DINA
CENERINI FABIO	PAITA FEDERICA
CERAGIOLI ENZO	PECUNIA FEDERICA
COSTANTINI UMBERTO MARIA	PERACCHINI PIERLUIGI
COZZANI LORELLA	PESERICO GIACOMO
DE LUCA LUIGI	SACCONE PATRIZIA
DE MURO JESSICA	TARABUGI MARCO
DEL TURCO DONATELLA	TEJA OSCAR
ERBA LUCA	VATTERONI SIMONE
FRASCATORE MARCO	VIVIANI LORENZO
GUERRI GIULIO	
LOMBARDI MASSIMO	
MANUCCI SAURO	

Risultano assenti i consiglieri:

CENTI ROBERTO	LIGUORI LUIGI
COSTA ANDREA	MANFREDINI PAOLO
FORCIERI LORENZO	MELLEY GUIDO
FRIJIA MARIA GRAZIA	RAFFAELLI MARCO

Num. Proposta 36

Alla seduta hanno partecipato senza facoltà di voto gli assessori:

ASTI PAOLO	MEDUSEI GIANMARCO
BROGI LORENZO	PIAGGI LUCA
CASATI KRISTOPHER	SORRENTINO ANNA MARIA
GAGLIARDI MANUELA	
GIACOMELLI GENZIANA	
GIORGI GIULIA	

Premesso che:

il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 12 del 19.02.2018 ha, adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 della L.R. 36/97, e s. m. e i., la variante al vigente PUC per l'azzeramento delle previsioni edificatorie nell'area sita in loc. Valdellora, di cui allo S.U.A. confermato dall'art. 17 comma 1 punto 3) delle N.C.C. del vigente PUC;

con medesimo provvedimento è stato adottato, altresì, il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, di cui alla L.R. n. 32/2012;

la suddetta variante al PUC unitamente al Rapporto preliminare relativo alla VAS sono stati trasmessi alla Regione Liguria ed alla Provincia della Spezia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38, L.R. n. 36/97, e della L.R. n. 32/2012;

la deliberazione n. 12 del 19.02.2018 e i relativi allegati, a decorrere dal 6.04.2018, sono stati quindi pubblicati all'Albo Pretorio, inseriti nel sito informatico del Comune www.comune.laspezia.it, sezione "News-Ambiente e Territorio", e depositati a libera visione del pubblico presso gli uffici della Pianificazione Territoriale, al quinto piano del Palazzo Municipale, per un periodo di 60 giorni consecutivi, il tutto previo avviso pubblicato nel BURL n. 14 del 4.4.2018 e nel ridetto sito informatico;

in tale periodo di pubblicazione e deposito (termine ultimo ore 12,00 del 5.06.2018), non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

la Regione Liguria, in riscontro alla trasmissione di cui sopra, con propria nota del 21.3.2018, prot. N. 88230, ha rilevato che la variante in questione "...a) non comporta un incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal PUC, b) dagli atti comunali non emergono elementi da cui si ricavi che la modifica incide sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi dello stesso PUC, c) risulta coerente con le indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali di livello sovraordinato- in quanto non è stata formalmente assunta da parte comunale alcuna iniziativa volta a promuovere una variante al PTCP nel senso sopra indicato, ma ci si è limitati ad una mera indicazione dell'opportunità di aggiornare il livello locale del PTCP..." e che pertanto "...deve essere ricondotta alla nozione di aggiornamento ex art. 43 della LR 36/97 e s.m., la cui approvazione rientra nell'esclusiva competenza comunale...";

nella medesima nota è stato disposto che per effetto dell'art. 5, comma 2, della LR n. 32/2012 e s.m., "...il Comune della Spezia è anche autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante di che trattasi";

in data 10.4.2018 è stata quindi richiesta all'Ufficio Ambiente l'attivazione della suddetta procedura di assoggettabilità a VAS, che si è conclusa mediante Determinazione Dirigenziale n. 3631 dell'11.6.2018 in forza della quale la pratica in questione è stata esclusa dal procedimento di VAS poiché l'azzeramento delle previsioni edificatorie, sotto i vari profili ambientali, non solo non apporta peggioramenti alla situazione locale, ma contribuisce a garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di promozione dello sviluppo sostenibile;

Preso atto dell'avvenuto espletamento delle procedure di aggiornamento al PUC previste dall'art. 43 della L.R. n. 36/97 e s.m.i., e del sussistere delle condizioni per poter procedere all'approvazione dell'aggiornamento medesimo;

Vista l'attestazione relativa alla mancata presentazione, entro i termini di legge, di osservazioni ed opposizioni, depositata agli atti della pratica;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, né diminuzione di entrata, non necessita del parere del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, e del vigente regolamento di Contabilità del Comune;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- ✓ Udito quanto precede;
- ✓ Entrano i Consiglieri Forcieri, Raffaelli – **Presenti 27**
- ✓ Udito il Presidente che invita l'Assessore Sorrentino all'illustrazione del presente atto deliberativo;
- ✓ Udita l'Assessore Sorrentino nel merito di quanto sopra;
- ✓ Il Presidente dichiara aperta la discussione generale: nessun intervento;
- ✓ Il Presidente accertata l'assenza di interventi, chiude la discussione generale e dichiara aperte le dichiarazioni di voto;
- ✓ Preso atto dell'assenza di interventi, il Presidente chiude le dichiarazioni di voto e dichiara aperte le votazioni;

Posta in votazione la presente proposta di deliberazione, è approvata con il seguente esito:

Presenti 26 Votanti 19 Favorevoli 19 Contrari 0 Astenuti 8 Non partecipano 0

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Biagi Andrea, Cenerini Fabio, Ceragioli Enzo, Peserico Giacomo, Teja Oscar Toti – Forza Italia; Manucci Sauro - Fratelli d'Italia; Cozzani Lorella, Mochi Redento, Paita Federica, Vatteroni Simone, Viviani Lorenzo Lega Nord Liguria Salvini; De Luca Luigi, Frascatore Marco Spezia vince con Peracchini Sindaco; Costantini Umberto Maria, Tarabugi Marco - La Spezia Popolare Noi con l'Italia; Saccone Patrizia – Gruppo Misto; Caratozzolo Massimo, Guerri Giulio - Per la nostra città con Giulio Guerri;)
(Astenuti: Erba Luca, Nobili Dina, Pecunia Federica, Raffaelli Marco - Partito Democratico; Forcieri Lorenzo – AvantiInsieme; De Muro Jessica, Del Turco Donatella - Movimento 5 Stelle; Lombardi Massimo - Spezia Bene Comune;)

DELIBERA

- di prendere atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 43 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., della mancata presentazione di osservazioni ed opposizioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC per l'azzeramento delle previsioni edificatorie nell'area sita in loc. Valdellora, di cui allo S.U.A. confermato dall'art. 17 comma 1 punto 3) delle N.C.C. del vigente PUC;

- di prendere altresì atto della Determinazione Dirigenziale n. 3631 dell'11.6.2018 mediante la quale la pratica in questione, per le motivazioni ivi espresse e riportate in premessa, è stata esclusa dalla procedura per la verifica di assoggettabilità a VAS di cui agli artt. 6 e 13 della L.R. n. 32/2012;

- di approvare, per effetto della nota della Regione Liguria prot. N. 88230 del 21.3.2018, l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997, per l'azzeramento delle previsioni edificatorie nell'area sita in loc. Valdellora, di cui allo S.U.A. confermato dall'art. 17 comma 1 punto 3) delle N.C.C. del vigente PUC;

- di provvedere, a mezzo del Dipartimento III, all'espletamento degli adempimenti di deposito e di pubblicità di cui all'art. 43, comma 9 della L.R. n. 36/97;

Dopodiché a seguito di separata e successiva votazione, che ha dato i seguenti esiti:

Presenti 26 Votanti 27 Favorevoli 27 Contrari 0 Astenuti 0 Non partecipano 0

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Biagi Andrea, Cenerini Fabio, Ceragioli Enzo, Peserico Giacomo, Teja Oscar Toti – Forza Italia; Manucci Sauro - Fratelli d'Italia; Cozzani Lorella, Mochi Redento, Paita Federica, Vatteroni Simone, Viviani Lorenzo Lega Nord Liguria Salvini; De Luca Luigi, Frascatore Marco Spezia vince con Peracchini Sindaco; Costantini Umberto Maria, Tarabugi Marco - La Spezia Popolare Noi con l'Italia; Saccone Patrizia – Gruppo Misto; Caratozzolo Massimo, Guerri Giulio - Per la nostra città con Giulio Guerri; Erba Luca, Nobili Dina, Pecunia Federica, Raffaelli Marco - Partito Democratico; Forcieri Lorenzo – AvantInsieme; De Muro Jessica, Del Turco Donatella - Movimento 5 Stelle; Lombardi Massimo - Spezia Bene Comune;)

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile