



COMUNE DELLA SPEZIA

Deliberazione della Giunta Comunale

ATTO N. 159 del 16/05/2016

Oggetto: CONVENZIONE URBANISTICA REP. 67125 DEL 17.09.2011
INERENTE IL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO SCHEDA AL N. 4
LOC. LA CHIAPPA. APPROVAZIONE SCHEMA DI MODIFICA

La seduta ha luogo nell' anno duemilasedici il giorno sedici del mese di Maggio nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, previa convocazione con apposito avviso.

Presiede FEDERICI MASSIMO

Assiste il Segretario Generale DOTT. ANGELO PETRUCCIANI

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

MORI CORRADO
FEDERICI MASSIMO
RUGGIA CRISTIANO
TARTARINI JACOPO
RUOCCO LAURA
BORNIA MAURO
PARODI ALICE

Risultano assenti i Sigg.:

SACCONI PATRIZIA

Il relativo verbale è sottoscritto
Dal Presidente FEDERICI MASSIMO
Dal Segretario Generale DOTT. ANGELO PETRUCCIANI

Num.proposta:
163 del
10/05/2016

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune della Spezia è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 19.11.2002, adeguato con deliberazione del C.C. n° 19 del 5.5.2003, in vigore dal 25.6.2003 ai sensi della L.R. 36/97;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15.07.2013 è stata approvata variante al PUC relativa alla disciplina della zona collinare;
- che in data 22.11.2007 la Società "Officine Fonderie Patrone S.p.A." , la Società "Laudomia s.r.l.", e la Società Immobiliare Sani, in qualità, la prima, di proprietaria a La Spezia, in loc. La Chiappa, delle aree individuate al Catasto Terreni del Comune della Spezia al Foglio 11 mappali 1264, 1300, 1299, 544, 545, 551, nonché titolare dell'indice edilizio edificatorio delle aree individuate al Catasto Terreni del Comune della Spezia al Foglio 11 mappali 1301, 1267, e 1268, la seconda, di proprietaria dell'area di cui al Foglio 12 mappale 2098, e la terza di proprietaria dell'area di cui al Foglio 12 mappale 1906 , hanno presentato un Progetto Urbanistico Operativo (PUO) per la realizzazione di un insediamento residenziale in loc. La Chiappa, scheda AL n.4 del vigente PUC, Distretto di trasformazione integrato;
- che in data 17.09.2011, con atto a rogito Dott. F. Calabrese De Feo, rep. n. 67125, raccolta n. 18991 è stata stipulata convenzione urbanistica, ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 36/97, tra il Comune della Spezia e i soggetti attuatori Ladomia srl, Società Immobiliare Sani s.a.s., Officine Fonderie Patrone S.p.a., per l'attuazione delle previsioni urbanistiche ed edificatorie di cui al progetto urbanistico operativo (PUO) scheda AL n. 4 loc. La Chiappa del vigente PUC, P.E. n. 25396, prevedente la realizzazione di un complesso immobiliare a prevalente destinazione residenziale e pertinenti opere di urbanizzazione consistenti in viabilità interna ed esterna al lotto e in parco pubblico;
- che, in data 1.08.2015, prot. n. 73063, la Soc. Diciaula Costruzioni s.rl. e Officine Fonderie Patrone S.p.a., diventati il nuovo soggetto attuatore per effetto delle alienazioni medio tempore effettuate relativamente ad aree ricomprese nel PUO in questione, hanno presentato una D.I.A. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, prevedente altresì la sistemazione idraulica dell'area con riduzione del rischio idrologico del fosso drenante;
- che il progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, di cui alla DIA sopra citata, è stato sottoposto a Conferenza interna dei Servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri da parte degli uffici comunali competenti, avvenuta in data 2.12.2015 e in data 26.1.2016;
- che si rende pertanto necessario apportare le modifiche alla convenzione urbanistica del 17.09.2011, a rogito Dott. F. Calabrese De Feo, rep. n. 67125, raccolta n. 18991, conseguenti alla nuova sistemazione idraulica dell'area;

Visto lo schema di convenzione modificativa dell'atto suddetto, depositata agli atti della pratica edilizia 25396;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, l'allegato schema di modifica alla convenzione urbanistica del 17.09.2011, a rogito Dott. F. Calabrese De Feo, rep. n. 67125, raccolta n. 18991, relativa al Progetto Urbanistico Operativo scheda AL n. 4 loc. La Chiappa del vigente PUC;

- di dare atto che la conseguente convenzione dovrà essere stipulata nella forma dell'atto pubblico bilaterale, a cura e spese del soggetto attuatore;

- di autorizzare il Dirigente del Dipartimento III, Avv. Laura Niggi, nata a La Spezia il giorno 11.03.1969, domiciliata per la carica presso il Civico Palazzo, P.zza Europa, 1, in qualità di Dirigente del Dipartimento III – Pianificazione Territoriale, Patrimonio, Progetti Speciali – (c.f. 00211160114) - ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) D.Lgs. 267/2000, ed ai sensi della deliberazione di G.C. n. 384 del 30.12.2013 e del Decreto del Sindaco prot. n. 112525/2013 alla stipula del predetto atto, con facoltà di apportare allo stesso eventuali limitate modifiche che si rendessero necessarie in sede di stipula per la correzione di errori materiali o la migliore precisazione del relativo contenuto;

- di dichiarare, a seguito di separata e successiva votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti unanimi.