



Deliberazione del Consiglio Comunale

ATTO N. 40 del 27/10/2014

OGGETTO: Variante di aggiornamento al PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 per l'applicazione del vincolo di cui all'art. 142/2014 (ex-Galasso) nel territorio comunale

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

La seduta ha luogo nell' anno 2014 il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 20,30 nella Sala del Consiglio del Palazzo Civico, convocata nei modi di legge in sessione ordinaria prima convocazione e in seduta pubblica

Presiede Paolo Manfredini

Assiste il Segretario Generale Angelo Petrucciani

All'appello nominale risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 28 consiglieri:

ARMANI MARCELLO	BERTAGNA CHRISTIAN
BUCCHIONI EDMONDO	CARRO PAOLO
CATTANI TIZIANA	COLOMBINI CARLO
CONTI ENRICO	DELFINO MARCELLO
DE LUCA LUIGI	DI VIZIA GIAN CARLO
ERBA LUCA	FALUGIANI DINO
FEDERICI MASSIMO	FERRAIOLI MAURIZIO
FRIJIA MARIA GRAZIA	GALLI SAURO
IANNELLO ERICA	LIGUORI LUCA
MANFREDINI PAOLO	MANUCCI SAURO
MARSELLA JONATHAN	MASIA ROBERTO
MIRENDA IVAN	MONTEFIORI IACOPO
PESERICO GIACOMO	RAFFAELLI MARCO
SCARDIGLI PIER GINO	SOMMOVIGO PIER LUIGI

Risultano assenti i consiglieri:

CORSINI STEFANO	CREMOLINI LAURA
GUERRI GIULIO	LAGHEZZA ALESSANDRO
VENTURINI RICCARDO	

Num. proposta 37

Alla seduta hanno partecipato senza facoltà di voto gli assessori:

MORI CORRADO	POLLIO ALESSANDRO
RUGGIA CRISTIANO	STRETTI ANDREA
TARTARINI JACOPO	

DIPARTIMENTO III
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AMMINISTRATIVO LEGALE

Dirigente Avv. Laura NIGGI

Direttore Arch. Emilio ERARIO

La legge n. 431 dell'8.8.1985 di conversione del decreto legge 27 giugno 1985, n. 312 concernente disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale (c.d. Legge Galasso), prevedeva, tra le varie questioni, che i Comuni dovessero predisporre una cartografia che individuasse le zone nelle quali era escluso il nuovo vincolo paesaggistico, apposto per 300 m dalla linea di battigia e per 150 m. dalle sponde delle acque pubbliche;

Il vincolo di cui al precedente comma non si applicava alle zone A, B e - limitatamente alle parti ricomprese nei piani pluriennali di attuazione alle altre zone, come delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del decreto ministeriale 2-4-1968, n. 1444, e, nei comuni sprovvisti di tali strumenti, ai centri edificati perimetrati ai sensi dell'art. 18 della legge 22-10-1971, n. 865;

Il Comune della Spezia redigeva pertanto la suddetta cartografia sulla base dei centri edificati perimetrati, ai sensi del richiamato art. 18 della Legge 22.10.71 n.865, in quanto sebbene dotato di PRG, dal 1962, detto strumento urbanistico generale non prevedeva le zone omogenee di cui al DM 1444/78;

A seguito di recente sentenza del TAR Liguria e del Consiglio di Stato, relativamente ad un progetto di nuova edificazione in loc. S. Venerio, è stata messa in discussione la cartografia in questione - predisposta da questo Comune nel 1985 ed inviata più volte alla Regione Liguria, e confermata nel 2002 con l'approvazione del nuovo PUC- stante il contrasto di tale perimetrazione con l'art. 142, comma 2, Dlgs n.42/2004;

Ad oggi pertanto, al fine di certezza applicativa dei vincoli paesaggistici operanti ope legis sul proprio territorio, il Comune ha necessità di dotarsi di una cartografia ai sensi del citato art.142, comma 2, lett. a) Dlgs n. 42/2004, recante l'individuazione, con riferimento alla data di entrata in vigore della L. n. 431/1985, delle aree aventi le caratteristiche di cui alle zone omogenee di tipo "A" e "B" in base all'art. 2 del DM 2.4.1968 n. 1444;

Tale necessità è stata sottoposta anche all'attenzione degli enti partecipanti alla riunione del 2.7.2014, tenutasi presso la Regione Liguria su richiesta del Comune della Spezia, ed alla quale hanno partecipato i rappresentanti del Dipartimento Pianificazione Territoriale Urbanistica, e il Settore Affari Giuridici del Territorio, onde definire la questione della suddetta perimetrazione;

In tal senso il Servizio Pianificazione Territoriale ha provveduto a verificare lo stato formale e sostanziale di urbanizzazione del proprio territorio al 1985, data di emanazione della Legge n. 431, al fine di individuare, in allora, le aree corrispondenti alle zone omogenee A e B, che sono escluse dal vincolo ex-Galasso;

La cartografia di base della verifica è una aerofotogrammetria derivante da un volo del 1975, aggiornato al 1983 circa, che si è provveduto a digitalizzare;

Su tale cartografia è stato perimetrato il contorno della città urbanizzata e dei principali nuclei collinari, evitando di considerare i più modesti agglomerati di case anche se già ricomprese nella carta dei centri edificati (tavola allegato 1)

E' stato verificato che il rapporto di copertura è superiore di gran lunga all'1/8 previsto dal D.M. 1444/68, per poter definire l'area ricompresa nel perimetro quale equivalente alla zona B;

Per quel che concerne la densità territoriale, che ai sensi del medesimo decreto non deve essere inferiore a 1,5 mc/mq, pur non potendola verificare in maniera precisa, se non con una lunghissima elaborazione, è certamente superiore a tale rapporto, trattandosi di area urbana ad altissima densità per circa $\frac{3}{4}$ di quanto ricompreso nel perimetro con indice sicuramente superiore a 3 mc/mq, e il rimanente $\frac{1}{4}$, trattandosi di tessuto periferico di media densità, riconducibile a circa 2 mc/mq;

E' stata predisposta una ulteriore cartografia, che alla luce del territorio escluso dal vincolo ex-Galasso di cui alla tav. 1, rappresenta l'insieme dei conseguenti vincoli ambientali (Tavola allegato 2);

Gli elaborati di cui sopra Tav. 1 e Tav. 2 sono il prodotto finale di una concertazione svoltasi con la Regione Liguria successivamente alla citata riunione svolta in data 2.7.2014, e successive del 14.7.2014 e il 28.07.2014;

La Regione Liguria nella riunione conclusiva del 28.07.2014, ha provveduto a validare tali cartografie stabilendo di sottoporre il tutto alla locale Soprintendenza, al fine della formulazione di eventuali osservazioni entro il termine di 30 gg. dal ricevimento della nota di trasmissione avvenuta in data 30.7.2014;

In data 29.08.2014 sono trascorsi i 30 gg di cui sopra senza che la Soprintendenza abbia formulato rilievo alcuno;

Nella medesima riunione conclusiva la Regione Liguria stabiliva altresì che, decorso infruttuosamente detto termine, il Comune della Spezia potesse procedere ad assumere la cartografia di cui alla Tav. 2, quale elaborato costitutivo del PUC ai sensi dell'art. 27 della L.R. 36/97 e s.m., mediante procedura di aggiornamento periodico del medesimo strumento ai sensi dell'art. 43 della citata legge;

La suddetta procedura di aggiornamento periodico del PUC non rientra nel campo di applicazione della verifica di assoggettabilità di cui all'art. 13 della L.R. n. 32/2012 in quanto consistente in un adeguamento procedurale che non ha alcun effetto sull'ambiente e che peraltro aumenta le aree vincolate ai sensi del DLgs. n. 42/2002;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, né diminuzione di entrata, non necessita del parere del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e del vigente regolamento di Contabilità del Comune;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udito quanto precede;
- Udito l'intervento dell' Assessore Cristiano Ruggia, che illustra il presente atto;
- Il Presidente Paolo Manfredini dichiara aperta la discussione generale: nessun intervento
– Chiude la discussione generale;
- Il Presidente Paolo Manfredini annuncia aperte le dichiarazioni di voto: nessun intervento – Chiude le dichiarazioni di voto e dichiara aperte le votazioni;
- (Escono i Consiglieri Delfino, Frijia – Presenti 26)

Posta in votazione la presente deliberazione è approvata con il seguente esito

Presenti 25 Votanti 26 Favorevoli 26 Contrari 0 Astenuti 0 Non Partecipano 0

(Favorevoli: SINDACO FEDERICI MASSIMO; ARMANI MARCELLO, CARRO PAOLO, CATTANI TIZIANA, CONTI ENRICO, ERBA LUCA, FALUGIANI DINO, FERRAIOLI MAURIZIO, LIGUORI LUCA, MARSELLA JONATHAN, MONTEFIORI IACOPO, RAFFAELLI MARCO – GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO; SCARDIGLI PIER GINO - GRUPPO CONSILIARE IL MIO CUORE E' SPEZIA NOI CON FEDERICI; MANFREDINI PAOLO, MASIA ROBERTO LUCIANO - GRUPPO CONSILIARE - SINISTRA UNITA PER IL SOCIALISMO EUROPEO; DI VIZIA GIAN CARLO, SOMMOVIGO PIER LUIGI - GRUPPO CONSILIARE MISTO; GALLI SAURO, PESERICO GIACOMO, MANUCCI SAURO – GRUPPO CONSILIARE FORZA ITALIA; DE LUCA LUIGI – GRUPPO CONSILIARE NUOVO CENTRODESTRA; BERTAGNA CHRISTIAN, COLOMBINI CARLO, IANNELLO ERICA, MIRENDA IVAN - GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE BEPPE GRILLO. IT; BUCCHIONI EDMONDO - GRUPPO CONSILIARE FEDERAZIONE DELLA SINISTRA RIFONDAZIONE COMUNISTI ITALIANI – SOCIALISMO 2000 LAVORO SOLIDARIETA')

DELIBERA

- di approvare, per i motivi di cui in premessa, la tavola 1 a titolo “Individuazione delle aree escluse dal vincolo paesaggistico di cui all’art. 142 comma 1, in applicazione del medesimo articolo comma 2, del D.Lgs. n. 42/2004. Identificazione delle aree riconducibili alle zone A e B del D.M. 1444/68 alla data del 6.9.1985, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- di approvare, per i motivi di cui in premessa, la variante di aggiornamento al PUC ai sensi dell’art. 43 della L.R. 36/97, costituita dalla tavola 2 a titolo “Carta dei vincoli ambientali complessivi”, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e che modifica ed integra l’attuale elaborato tavola P2 del PUC a titolo “Vincoli sovraordinati;

- di dare mandato agli uffici di provvedere ai successivi adempimenti di deposito e di trasmissione della presente deliberazione alla Provincia ai fini dell’eventuale esercizio del potere di annullamento di cui all’art. 43 comma 2 della L.R. 36/97;

Dopodiché a seguito di separata e successiva votazione che ha dato i seguenti esiti:

Presenti 25 Votanti 26 Favorevoli 26 Contrari 0 Astenuti 0 Non Partecipano 0

(Favorevoli: SINDACO FEDERICI MASSIMO; ARMANI MARCELLO, CARRO PAOLO, CATTANI TIZIANA, CONTI ENRICO, ERBA LUCA, FALUGIANI DINO, FERRAIOLI MAURIZIO, LIGUORI LUCA, MARSELLA JONATHAN, MONTEFIORI IACOPO, RAFFAELLI MARCO – GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO; SCARDIGLI PIER GINO - GRUPPO CONSILIARE IL MIO CUORE E' SPEZIA NOI CON FEDERICI; MANFREDINI PAOLO, MASIA ROBERTO LUCIANO - GRUPPO CONSILIARE - SINISTRA UNITA PER IL SOCIALISMO EUROPEO; DI VIZIA GIAN CARLO, SOMMOVIGO PIER LUIGI - GRUPPO CONSILIARE MISTO; GALLI SAURO, PESERICO GIACOMO, MANUCCI SAURO – GRUPPO CONSILIARE FORZA ITALIA; DE LUCA LUIGI – GRUPPO CONSILIARE NUOVO CENTRODESTRA; BERTAGNA CHRISTIAN, COLOMBINI CARLO, IANNELLO ERICA, MIRENDA IVAN - GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE BEPPE GRILLO. IT; BUCCHIONI EDMONDO - GRUPPO CONSILIARE FEDERAZIONE DELLA SINISTRA RIFONDAZIONE COMUNISTI ITALIANI – SOCIALISMO 2000 LAVORO SOLIDARIETA')

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile



COMUNE DELLA SPEZIA
DIPARTIMENTO III
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AMMINISTRATIVO LEGALE

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 40 del 27.10.2014

OGGETTO: Variante di aggiornamento al PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 per l'applicazione del vincolo di cui all'art. 142/2014 (ex-Galasso) nel territorio comunale.

Si esprime parere favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. n. 49, primo comma, del D. Lgs. N.267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Servizio
F.to Avv. Laura Niggi

Il Presidente
Paolo Manfredini

Il Segretario Generale
Angelo Petrucciani

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo on-line del Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL. (Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267) dal 11.11.2014

La Spezia, 10.11.2014

Il Segretario Generale
Angelo Petrucciani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIPARTIMENTO III
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AMMINISTRATIVO LEGALE

40 / 37

Il presente atto deliberativo è composto di n. 7 facciate
più n. 2 planimetrie

Il Funzionario della Segreteria Generale
(Roberta Bini)