



Deliberazione del Consiglio Comunale

ATTO N. 11 del 19/02/2018

Oggetto: RECUPERO A FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI E DEI LOCALI NEGLI EDIFICI ESISTENTI AL 29.11.2014 ADOZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R. N. 24/2001 E S.M.I. .

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

La seduta ha luogo nell' anno 2018 il giorno 19 del mese di Febbraio alle ore 20.45 nella Sala del Consiglio del Palazzo Civico, convocata nei modi di legge in sessione ordinaria, prima convocazione e in seduta pubblica.

Presiede Giulio GUERRI

Partecipa il Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo SORTINO

All'appello nominale risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 30 Consiglieri:

BIAGI ANDREA
CARATOZZOLO MASSIMO
CENERINI FABIO
CENTI ROBERTO
COSTA ANDREA
COSTANTINI UMBERTO MARIA
COZZANI LORELLA
DE LUCA LUIGI
DE MURO JESSICA
DEL TURCO DONATELLA
ERBA LUCA
FRASCATORE MARCO
GUERRI GIULIO
LIGUORI LUIGI
LOMBARDI MASSIMO

MANFREDINI PAOLO
MANUCCI SAURO
MELLEY GUIDO
MOCHI REDENTO
NOBILI DINA
PAITA FEDERICA
PECUNIA FEDERICA
PERACCHINI PIERLUIGI
PESERICO GIACOMO
RAFFAELLI MARCO
SACCONE PATRIZIA
TARABUGI MARCO
TEJA OSCAR
VATTERONI SIMONE
VIVIANI LORENZO

Risultano assenti i consiglieri:

CERAGIOLI ENZO
FORCIERI LORENZO

FRIJIA MARIA GRAZIA

Num. Proposta 14

Alla seduta hanno partecipato senza facoltà di voto gli assessori:

ASTI PAOLO
BROGI LORENZO
CASATI KRISTOPHER
GAGLIARDI MANUELA

GIACOMELLI GENZIANA
MEDUSEI GIANMARCO
PIAGGI LUCA
SORRENTINO ANNA MARIA

Premesso che

- con Legge Regionale n. 24 del 6.08.2001 è stata introdotta la disciplina sul recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, con l'obiettivo di contenere il consumo di nuovo territorio e di favorire la messa in opera di interventi tecnologici per il contenimento di consumi energetici;
- con Legge Regionale n. 29 del 18.11.2016 sono state introdotte le ultime modifiche alla L.R. suddetta, ed in particolare quella relativa all'inserimento, nell'articolo 1 della L.R. n. 24/2001, del comma 2 bis, stabilente che "le disposizioni della presente legge operano in deroga alla disciplina prevista dagli strumenti urbanistici comunali vigenti e operanti in salvaguardia e dai regolamenti edilizi in attesa dell'inserimento nel Piano urbanistico comunale (PUC) o nello strumento urbanistico comunale vigente o nel loro aggiornamento di apposita disciplina di tali interventi in attuazione delle disposizioni dell'articolo 7 nel rispetto della definizione di sottotetto di cui al comma 2, nonché dei parametri stabiliti dall'articolo 2";
- l'art. 37 della Legge Regionale n. 29 del 18.11.2016 ha, altresì, riformato il sopra citato art. 7 della L.R. n. 24/2001, mediante introduzione di una disciplina urbanistica comunale semplificata per il recupero a fini abitativi dei sottotetti e dei locali di cui all'articolo 5 (recupero di volumi o superfici collocati in parti dell'edificio diverse dai sottotetti), negli edifici esistenti al 29 novembre 2014;
- tale nuova procedura consente il suddetto recupero previa deliberazione del Consiglio Comunale, recante la disciplina urbanistica in materia, il tutto nel rispetto della definizione di sottotetto di cui all'articolo 1, comma 2, dei parametri previsti all'articolo 2, commi 2 e 6, delle condizioni stabilite all'articolo 5, nonché delle ulteriori condizioni, limiti e modalità indicate nelle lettere a, b, c, d, del comma 1 del ridetto art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i.;
- poiché è intenzione dell'attuale Amministrazione Comunale avvalersi di tale possibilità, a seguito degli approfondimenti e delle valutazioni effettuate dal C.D.R. Edilizia Privata e recepite nell'allegato documento denominato "Applicabilità L.R. n. 24/2001" al quale si rimanda, è stata elaborata la suddetta disciplina urbanistica comunale sull'estensione dell'efficacia degli interventi di recupero negli edifici esistenti al 29.11.2014, nel rispetto delle prescrizioni e delle condizioni imposte dagli articoli 2, 5 e 7 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i.;
- tale disciplina urbanistica comunale prevede altresì alcuni casi di esclusione dalla possibilità di recupero dei sottotetti, in quanto ricadenti in aree sensibili quali quelle inondabili, quelle umide, carsiche, o ricadenti nella Rete Ecologica Ligure, oppure in zone di carenza di dotazione idropotabile, nonché gli interventi comportanti variante al PTCP, il tutto come dettagliatamente specificato nell'elaborato allegato "Applicabilità L.R. n. 24/2001" e nella pertinente cartografia, anch'essa allegata, ai quali si rimanda;
- per quanto attiene alle disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di cui alla L.R. n. 32/2012, la presente disciplina urbanistica comunale non è assoggettata all'espletamento delle procedure previste dall'art. 7, comma 4 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i.,

come da motivazioni espresse nell'elaborato allegato "Applicabilità L.R. n. 24/2001" al quale si rimanda;

Visto l'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i.;

Visto l'elaborato denominato "Applicabilità L.R. n. 24/2001" e la pertinente cartografia, contenenti la disciplina urbanistica comunale di cui all'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i.;

Preso atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 del parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento.

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, né diminuzione di entrata, non necessita del parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- ✓ Udito quanto precede;
- ✓ Esce il Consigliere Lombardi – **Presenti 29**
- ✓ Il Presidente, invita l'Assessore Sorrentino ad illustrare il presente atto;
- ✓ Terminata l'illustrazione anzidetta, il Presidente dichiara aperta la discussione generale:
nessun intervento;
- ✓ Il Presidente chiude la discussione generale e dichiara aperte le dichiarazioni di voto:
nessun intervento;
- ✓ Il Presidente chiude le dichiarazioni di voto e dichiara aperte le votazioni:

Posta in votazione la presente proposta di deliberazione, è approvata con il seguente esito:

Presenti 28 Votanti 21 Favorevoli 21 Contrari 0 Astenuti 8 Non partecipano 0

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Biagi Andrea, Cenerini Fabio, Peserico Giacomo, Teja Oscar – Toti Forza Italia; Manucci Sauro – Fratelli d'Italia; Cozzani Lorella, Mochi Redento, Paita Federica, Vatteroni Simone, Viviani Lorenzo – Lega Nord Liguria Salvini; De Luca Luigi, Frascatore Marco – Spezia vince con Peracchini Sindaco; Costa Andrea, Costantini Umberto Maria, Tarabugi Marco – La Spezia Popolare Noi con l'Italia; Saccone Patrizia – Gruppo Misto; Caratozzolo Massimo, Guerri Giulio – Per la nostra città con Giulio Guerri; Centi Roberto, Melley Guido – LeAli a Spezia;)

(Astenuti: Erba Luca, Nobili Dina, Pecunia Federica, Raffaelli Marco – Partito Democratico; Manfredini Paolo – Partito Socialista Italiano; Liguori Luigi – La Spezia Bella Forte Unita Paolo Manfredini Sindaco; De Muro Jessica, Del Turco Donatella – Movimento5Stelle;)

DELIBERA

- per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i., la disciplina urbanistica comunale per il recupero a fini abitativi dei sottotetti e dei locali negli edifici esistenti al 29.11.2014,

così come da documento denominato “Applicabilità L.R. n. 24/2001” e pertinente cartografia, entrambi allegati al presente atto quali parti essenziali ed integranti;

- di dare atto che per quanto attiene alle disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di cui alla L.R. n. 32/2012, la suddetta disciplina urbanistica comunale non è assoggettata all’espletamento delle procedure previste dall’art. 7, comma 4 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i., come da motivazioni espresse nell’elaborato allegato “Applicabilità L.R. n. 24/2001” al quale si rimanda;
- di dare atto che nei confronti del presente atto dovranno essere espletati, a cura del Dipartimento III, CDR Amministrativo-Legale, gli adempimenti di pubblicità-notizia cui al comma 3, dell’art. 7, della L.R. n. 24/2001 e s.m.i.;

Dopodiché a seguito di separata e successiva votazione, che ha dato i seguenti esiti:

Presenti 28 Votanti 29 Favorevoli 29 Contrari 0 Astenuti 0 Non partecipano 0

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Biagi Andrea, Cenerini Fabio, Peserico Giacomo, Teja Oscar – Toti Forza Italia; Manucci Sauro – Fratelli d’Italia; Cozzani Lorella, Mochi Redento, Paita Federica, Vatteroni Simone, Viviani Lorenzo – Lega Nord Liguria Salvini; De Luca Luigi, Frascatore Marco – Spezia vince con Peracchini Sindaco; Costa Andrea, Costantini Umberto Maria, Tarabugi Marco – La Spezia Popolare Noi con l’Italia; Saccone Patrizia – Gruppo Misto; Caratozzolo Massimo, Guerri Giulio – Per la nostra città con Giulio Guerri; Manfredini Paolo – Partito Socialista Italiano; Erba Luca, Nobili Dina, Pecunia Federica, Raffaelli Marco – Partito Democratico; Liguori Luigi – La Spezia Bella Forte Unita Paolo Manfredini Sindaco; Centi Roberto, Melley Guido – LeAli a Spezia; De Muro Jessica, Del Turco Donatella – Movimento 5 Stelle;)

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile