



COMUNE DELLA SPEZIA  
Deliberazione del Consiglio Comunale

ATTO N. 35 del 10/10/2011

Oggetto: ADOZIONE DI VARIANTE AL VIGENTE PIANO URBANISTICO  
COMUNALE (PUC) A NORMA DELL'ART. 44 L.R. 36/97 E S.M. E I.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

La seduta ha luogo nell'anno 2011 il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 20,30 nella Sala del Consiglio del Palazzo Civico, convocata nei modi di legge in sessione ordinaria, prima convocazione e in seduta pubblica

Presiede Lorianò Isolabella  
Assiste il Vice Segretario Generale Mario Piazzini

All'appello nominale risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 31 consiglieri:

ANSELMI ALESSIO	ASTI PAOLO
BASILE LUCA	BORNIA MAURO
BUCCHIONI EDMONDO	CARRO PAOLO
CATTANI TIZIANA	CENERINI FABIO
CHIAVACCI VALENTINA	CONTI MARCELLA
CREMOLINI LAURA	DELFINO MARCELLO
FEDERICI MASSIMO	FRIJIA MARIA GRAZIA detta Fria
GAGLIARDELLI PAOLO	GAI ALESSANDRO
GATTI GIACOMO	GUERRI GIULIO
ISOLABELLA LORIANO	LIGUORI LUCA DANIELE
MAJOLI ANGELO	MANUCCI SAURO
MARCOBELLO ANTONIO	MARSELLA JONATHAN
MASIA ROBERTO LUCIANO	PESERICO GIACOMO
SICILIANI GIOVANNI	STRETTI ANDREA
TAVILLA RINALDO	VENTURINI RICCARDO
VIAGGI MAURIZIO	

Risultano assenti i consiglieri:

BROGI LORENZO	CARNIERI ADOLFO
DE LUCA LUIGI	DI CAPUA GIACOMO
DI VIZIA GIAN CARLO	MARINARO GIANFRANCO
MARTINELLI PAOLO	MESSURI PAOLO
SCAFIDI GIANFRANCO	SCHIFFINI ENRICO

Alla seduta hanno partecipato senza facoltà di voto gli assessori  
BELLONI OMERÒ  
MORI CORRADO  
POLLIO ALESSANDRO  
MANFREDINI PAOLO  
NATALE DAVIDE  
SAVONCELLI MAURIZIO

Num.proposta 306

**DIPARTIMENTO IV  
PIANIFICAZIONE E CONTROLLO DELLO SVILUPPO URBANISTICO  
E DELLE ATTIVITA' DEL TERRITORIO  
AMMINISTRATIVO LEGALE**

**Il Direttore Dipartimento IV  
Programmazione Territoriale  
Arch. Emilio ERARIO**

**Il Dirigente Dipartimento IV  
Programmazione Territoriale  
Dott.ssa Laura NIGGI**

Il vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC), redatto ai sensi della L.R. 36/97 è stato approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 19.11.2002, adeguato con deliberazione C.C. n. 19 del 05.05.2003, ed entrato in vigore in data 25.06.2003.

Nel periodo di vigenza del Piano sono state apportate alcune limitate varianti urbanistiche, per lo più connesse alla realizzazione di singoli progetti di attuazione del PUC stesso, e una modifica di carattere più generale, approvata con deliberazione C.C. n. 21 del 21.09.2006, contenente varianti planimetriche e normative al Piano.

Peraltro la legge regionale urbanistica, all'art. 45, prevede che il Comune debba verificare l'adeguatezza del PUC decorsi 10 anni dalla sua approvazione, con particolare riferimento allo stato di attuazione, ai fabbisogni nel frattempo maturati in relazione all'evoluzione delle caratteristiche territoriali e socio economiche del contesto, ai contenuti della programmazione economica e della pianificazione territoriale sovracomunale.

La verifica di adeguatezza da adottare entro il semestre precedente alla scadenza decennale e cioè entro novembre 2012, potrà portare alla valutazione di adeguatezza o di totale o parziale inadeguatezza del Piano stesso.

L'obiettivo principale del PUC è stato, e lo è ancor di più oggi, la rigenerazione della città esistente negli spazi urbanizzati, ma dismessi o sottoutilizzati.

Queste aree individuate dal PUC come Distretti di Trasformazione o ricomposizione urbana, in parte sono state attuate, ma in parte restano ancora da attuarsi.

Sicuramente la principale motivazione per la quale non si è raggiunto completamente l'obiettivo è dovuto alla crisi economica che particolari ripercussioni ha avuto sugli interventi immobiliari.

Tuttavia parte di responsabilità lo ha anche la possibilità che il PUC, seppur moderatamente, offre nelle aree extraurbane (agricole e di presidio ambientale) e nei tessuti collinari.

Allo scopo di rispettare la scadenza decennale del PUC e per valutare l'opportunità di provvedimenti che tendano anche a concentrare gli investimenti sulla città esistente, gli Uffici del Servizio Pianificazione Territoriale hanno già iniziato a valutare lo stato di attuazione del PUC, proprio nel territorio extraurbano e collinare, come richiesto anche da una mozione del Consiglio Comunale.

Dalle valutazioni effettuate è emersa l'opportunità di intervenire con un provvedimento che modifichi le regole dell'insediabilità collinare in attesa di verificare l'adeguatezza complessiva del PUC anche per il territorio urbano; in quel momento sarà valutato complessivamente l'assetto pianificatorio corretto per l'intero Comune in relazione ai fabbisogni abitativi, economici, di sviluppo e ambientali, così da poter o meno confermare gli attuali provvedimenti.

Dagli studi predisposti dal Servizio Programmazione Territoriale ed analiticamente rappresentati nel "Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica", che costituisce parte integrante della proposta di variante, emerge che la tutela delle colline rappresenta uno dei punti di maggiore criticità dell'attuazione del PUC, che pure ha operato nella direzione del contenimento della crescita edificatoria e della tutela del paesaggio.

Le criticità possono essere identificate in due punti:

- le previsioni di nuova edificazione nell'ambito dei "tessuti sparsi collinari" e dei "tessuti collinari di consolidamento"
- l'ambiguità della normativa per le zone agricole e di presidio – non imputabile al solo caso del PUC spezzino – che in esse ha consentito di traguardare effetti edificatori di tipo periurbano, con esiti talvolta contraddittori rispetto agli stessi principi di tutela.

La proposta di variante prevede quindi, in attesa di una valutazione complessiva, l'eliminazione pressoché totale della nuova edificazione nei tessuti collinari di consolidamento e in quelli sparsi che, pertanto, vengono riconosciuti come saturi agli effetti della realizzazione di nuovi edifici.

Analogamente viene eliminata pressoché totalmente la possibilità di realizzare edifici indipendenti nelle zone di produzione agricola e nei territori di presidio ambientale, nei quali permane solo la possibilità di realizzare manufatti agricoli a servizio di effettive attività agricole a carattere aziendale.

Sia nei tessuti sparsi che nelle zone agricole e di presidio le potenzialità edificatorie vengono ricondotte all'ampliamento degli edifici esistenti, con l'obiettivo di ridurre la dispersione edilizia e il consumo di suolo e di collegare gli ampliamenti edilizi al recupero del territorio secondo il principio della perequazione ambientale.

Resta comunque ferma la possibilità di fare applicazione della normativa regionale del c.d. "Piano Casa" di cui alla L.R. 49/2009, come modificata dalla L.R. 4/2011, nei limiti previsti dalla disciplina stessa e fino alla data di efficacia della legge fissata al 31.12.2013, in ordine alle possibilità di ampliamento degli edifici esistenti e alla demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico.

Considerato pertanto di adottare la proposta di variante composta dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti del Servizio Pianificazione territoriale e disponibili su supporto informatico, cui si rimanda per la valutazione specifica della variante:

- Relazione illustrativa di sintesi
- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica
- Varianti al testo delle Norme di Conformità e Congruenza
- Tav. P9 Carta delle regole di perequazione ambientale per il territorio extraurbano
- Tav. Pr6 Proposte per il sistema turistico

Dato atto che la variante proposta risulta compatibile con la descrizione fondativa e il documento degli obiettivi e che pertanto, a norma dell'art. 44 comma 7, 8 non è sottoposta a parere preventivo di cui all'art. 39 L.R. 36/96.

Dato atto che la proposta di variante è integrata dal "Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica" di cui al combinato disposto dell'art. 6 e art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.e i., ai fini della verifica di assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Preso atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267, del parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento,

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, non necessita del parere del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udito quanto precede nella seduta odierna;
- Entra il Consigliere Marinaro Gianfranco – Presenti 32;
- Udita l'illustrazione dell'Assessore Maurizio Savoncelli, nel merito della presente deliberazione;
- Il Presidente del Consiglio Comunale dichiara aperta la discussione generale;
- Uditi gli interventi dei Consiglieri Cenerini Fabio, Gatti Giacomo, Stretti Andrea, Bucchioni Edmondo, Guerri Giulio, Manucci Sauro;
- Il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiusa la discussione generale;
- Udita la replica dell'Assessore Maurizio Savoncelli;
- Il Presidente del Consiglio Comunale dichiara aperte le dichiarazioni di voto;
- Udite le dichiarazioni di voto del Consigliere Comunale Guerri Giulio, Cenerini Fabio, Delfino Marcello, Manucci Sauro;
- Il Presidente del Consiglio Comunale dichiara chiuse le dichiarazioni di voto;

Visti gli emendamenti presentati in seduta odierna, dal Consigliere Comunale Giulio Guerri – gruppo consiliare Gruppo Misto, che posti in votazione sono respinti come di seguito trascritto:

*Emendamento sostitutivo n. 12) ART. 21 COMMA 8 rigo 4; sostituire "riducendo al minimo indispensabile" con "evitando in ogni modo"*

Presenti 32 Votanti 32 Favorevoli 1 Contrari 31 Astenuti 0 - RESPINTO

(Favorevoli: Guerri Giulio – Gruppo Misto);  
(Contrari: Federici Massimo, Basile Luca, Bornia Mauro, Carro Paolo, Cattani Tiziana, Chiavacci Valentina, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio, Marinaro Gianfranco, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Masia Roberto Luciano – Per la Sinistra Comunisti Italiani; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Gagliardelli Paolo, Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l'Italia; Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista

Schiffini; Anselmi Alessio, Asti Paolo, Frijia Maria Grazia, Gai Alessandro, Gatti Giacomo, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

(Esce la Consigliera Chiavacci – Presenti 31)

*Emendamento sostitutivo n. 13) ART. 21 COMMA 8 rigo 6; sostituire “e dotate di muri (...)” con “e/o dotate di muri (...)”*

**Presenti 31 Votanti 31 Favorevoli 1 Contrari 30 Astenuti 0 – RESPINTO**

(Favorevoli: Guerri Giulio – Gruppo Misto;)

(Contrari: Federici Massimo, Basile Luca, Bornia Mauro, Carro Paolo, Cattani Tiziana, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio, Marinaro Gianfranco, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Masia Roberto Luciano – Per la Sinistra Comunisti Italiani; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Gagliardelli Paolo, Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l'Italia; Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista Schiffini; Anselmi Alessio, Asti Paolo, Frijia Maria Grazia, Gai Alessandro, Gatti Giacomo, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

(Entra la Consigliera Chiavacci – Presenti 32)

*Emendamento sostitutivo n. 14) ART. 21 COMMA 8 rigo 6 aggiungere prima di gradonate “scalinate, mulattiere, sentieri”*

**Presenti 32 Votanti 32 Favorevoli 1 Contrari 31 Astenuti 0 - RESPINTO**

(Favorevoli: Guerri Giulio – Gruppo Misto;)

(Contrari: Federici Massimo, Basile Luca, Bornia Mauro, Carro Paolo, Cattani Tiziana, Chiavacci Valentina, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio, Marinaro Gianfranco, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Masia Roberto Luciano – Per la Sinistra Comunisti Italiani; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Gagliardelli Paolo, Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l'Italia; Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista Schiffini; Anselmi Alessio, Asti Paolo, Frijia Maria Grazia, Gai Alessandro, Gatti Giacomo, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

(Esce il Consigliere Carro – Presenti 31)

*Emendamento aggiuntivo n. 1) ALLE PREMESSE AGGIUNGERE IN FONDO:*

*“Per le stesse ragioni di sopra addotte si rende necessario procedere allo stralcio delle residue previsioni edificatorie di medio e alto impatto localizzate a ridosso dei quartieri e della relativa cintura verde superstita”*

**Presenti 31 Votanti 31 Favorevoli 1 Contrari 30 Astenuti 0 - RESPINTO**

(Favorevoli: Guerri Giulio – Gruppo Misto;)

(Contrari: Federici Massimo, Basile Luca, Bornia Mauro, Cattani Tiziana, Chiavacci Valentina, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio, Marinaro Gianfranco, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Masia Roberto Luciano – Per la Sinistra Comunisti Italiani; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Gagliardelli Paolo, Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l'Italia; Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista Schiffini; Anselmi Alessio, Asti Paolo, Frijia Maria Grazia, Gai Alessandro, Gatti Giacomo, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

(Entra il Consigliere Carro – Presenti 32)

(Escono i Consiglieri Frijia, Gatti – Presenti 30)

*Emendamento aggiuntivo n. 2) AGGIUNGERE ALLA PARTE DISPOSITIVA:*

*“Il Consiglio Comunale delibera di stralciare dal vigente Piano Urbanistico Comunale, all'art. 17 il S.U.A. confermato di via Galvani – loc. Valdellora e di trasformare la relativa zonizzazione in territorio di presidio ambientale”*

**Presenti 30 Votanti 30 Favorevoli 1 Contrari 29 Astenuti 0 - RESPINTO**

(Favorevoli: Guerri Giulio – Gruppo Misto;)

(Contrari: Federici Massimo, Basile Luca, Bornia Mauro, Carro Paolo, Cattani Tiziana, Chiavacci Valentina, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio, Marinaro Gianfranco, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Masia Roberto Luciano – Per la Sinistra Comunisti Italiani; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Gagliardelli Paolo, Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l'Italia; Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista Schiffini; Anselmi Alessio, Asti Paolo, Gai Alessandro, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

(Entrano i Consiglieri Frijia, Gatti – Presenti 32)

*Emendamento aggiuntivo n. 3) AGGIUNGERE ALLA PARTE DISPOSITIVA:*

*“Il Consiglio Comunale delibera di stralciare dal vigente Piano Urbanistico Comunale, all'art. 17 il S.U.A. confermato di via Montepertico – loc. Montepertico e di trasformare la relativa zonizzazione in territorio di presidio ambientale”*

**Presenti 32 Votanti 32 Favorevoli 1 Contrari 31 Astenuti 0 - RESPINTO**

(Favorevoli: Guerri Giulio – Gruppo Misto;)

(Contrari: Federici Massimo, Basile Luca, Bornia Mauro, Carro Paolo, Cattani Tiziana, Chiavacci Valentina, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio, Marinaro Gianfranco, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Masia Roberto Luciano – Per la Sinistra Comunisti Italiani; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Gagliardelli Paolo, Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l'Italia; Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista Schiffini; Anselmi Alessio, Asti Paolo, Frijia Maria Grazia, Gai Alessandro, Gatti Giacomo, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

(Esce il Consigliere Carro – Presenti 31)

*Emendamento aggiuntivo n. 4) AGGIUNGERE ALLA PARTE DISPOSITIVA:*

*“Il Consiglio Comunale delibera di stralciare dal vigente Piano Urbanistico Comunale, all’art. 17, il comparto di completamento del S.U.A. Loc. Galere (zona Chiappa) e di trasformare la relativa zonizzazione in territorio di presidio ambientale”*

**Presenti 31 Votanti 31 Favorevoli 1 Contrari 30 Astenuti 0 - RESPINTO**

(Favorevoli: Guerri Giulio – Gruppo Misto;)

(Contrari: Federici Massimo, Basile Luca, Bornia Mauro, Cattani Tiziana, Chiavacci Valentina, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio, Marinaro Gianfranco, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Masia Roberto Luciano – Per la Sinistra Comunisti Italiani; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Gagliardelli Paolo, Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l’Italia; Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista Schiffini; Anselmi Alessio, Asti Paolo, Frijia Maria Grazia, Gai Alessandro, Gatti Giacomo, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

(Esce il Consigliere Basile – Presenti 30)

(Entra il Consigliere Carro – Presenti 31)

*Emendamento aggiuntivo n. 5) AGGIUNGERE ALLA PARTE DISPOSITIVA:*

*“Il Consiglio Comunale delibera di stralciare dal vigente Piano Urbanistico Comunale, all’art. 17, il S.U.A. Loc. Strà di Qua e di trasformare la relativa zonizzazione in territorio di presidio ambientale”*

**Presenti 31 Votanti 31 Favorevoli 1 Contrari 30 Astenuti 0 - RESPINTO**

(Favorevoli: Guerri Giulio – Gruppo Misto;)

(Contrari: Federici Massimo, Bornia Mauro, Carro Paolo, Cattani Tiziana, Chiavacci Valentina, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio, Marinaro Gianfranco, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Masia Roberto Luciano – Per la Sinistra Comunisti Italiani; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Gagliardelli Paolo, Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l’Italia; Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista Schiffini; Anselmi Alessio, Asti Paolo, Frijia Maria Grazia, Gai Alessandro, Gatti Giacomo, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

(Entra il Consigliere Basile – Presenti 32)

*Emendamento aggiuntivo n. 6) AGGIUNGERE ALLA PARTE DISPOSITIVA:*

*“Il Consiglio Comunale delibera di stralciare dal vigente Piano Urbanistico Comunale, all’art. 13 lett. F, l’area di attuazione convenzionata AC2 loc. Costa di Murlo e di trasformare la relativa zonizzazione in territorio di presidio ambientale”*

**Presenti 32 Votanti 32 Favorevoli 1 Contrari 31 Astenuti 0 - RESPINTO**

(Favorevoli: Guerri Giulio – Gruppo Misto;)

(Contrari: Federici Massimo, Basile Luca, Borna Mauro, Carro Paolo, Cattani Tiziana, Chiavacci Valentina, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio, Marinaro Gianfranco, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Masia Roberto Luciano – Per la Sinistra Comunisti Italiani; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Gagliardelli Paolo, Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l'Italia; Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista Schiffini; Anselmi Alessio, Asti Paolo, Frijia Maria Grazia, Gai Alessandro, Gatti Giacomo, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

(Escono i Consiglieri Asti, Masia – Presenti 30)

*Emendamento aggiuntivo n. 7) AGGIUNGERE ALLA PARTE DISPOSITIVA:*

*“Il Consiglio Comunale delibera di stralciare dal vigente Piano Urbanistico Comunale, all'art. 13 lett. F, l'area di attuazione convenzionata AC2 loc. Fabiano/La Lizza e di trasformare la relativa zonizzazione in territorio di presidio ambientale”*

**Presenti 30 Votanti 30 Favorevoli 1 Contrari 29 Astenuti 0 - RESPINTO**

(Favorevoli: Guerri Giulio – Gruppo Misto;)

(Contrari: Federici Massimo, Basile Luca, Borna Mauro, Carro Paolo, Cattani Tiziana, Chiavacci Valentina, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio, Marinaro Gianfranco, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Gagliardelli Paolo, Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l'Italia; Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista Schiffini; Anselmi Alessio, Frijia Maria Grazia, Gai Alessandro, Gatti Giacomo, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

(Entrano i Consiglieri Asti, Masia – Presenti 32)

*Emendamento aggiuntivo n. 8) AGGIUNGERE ALLA PARTE DISPOSITIVA:*

*“Il Consiglio Comunale delibera di stralciare dal vigente Piano Urbanistico Comunale, nella parte relativa alle strade di progetto la strada di progetto di collegamento fra via Sant'Andrea e via Fontanella”*

**Presenti 32 Votanti 32 Favorevoli 1 Contrari 31 Astenuti 0 - RESPINTO**

(Favorevoli: Guerri Giulio – Gruppo Misto;)

(Contrari: Federici Massimo, Basile Luca, Borna Mauro, Carro Paolo, Cattani Tiziana, Chiavacci Valentina, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio, Marinaro Gianfranco, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Masia Roberto Luciano – Per la Sinistra Comunisti Italiani; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Gagliardelli Paolo, Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l'Italia; Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista Schiffini; Anselmi Alessio, Asti Paolo, Frijia Maria Grazia, Gai Alessandro, Gatti Giacomo, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

(Escono i Consiglieri Carro, Masia – Presenti 30)

*Emendamento aggiuntivo n. 9) AGGIUNGERE ALLA PARTE DISPOSITIVA:  
“Il Consiglio Comunale delibera di stralciare dal vigente Piano Urbanistico Comunale, nella parte relativa alle strade di progetto la strada di progetto di collegamento fra via delle Cinque Terre e la località la Lizza”*

Presenti 30 Votanti 30 Favorevoli 1 Contrari 29 Astenuti 0 - RESPINTO

(Favorevoli: Guerri Giulio – Gruppo Misto;)  
(Contrari: Federici Massimo, Basile Luca, Bornia Mauro, Cattani Tiziana, Chiavacci Valentina, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio, Marinaro Gianfranco, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Gagliardelli Paolo, Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l'Italia; Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista Schiffini; Anselmi Alessio, Asti Paolo, Frijia Maria Grazia, Gai Alessandro, Gatti Giacomo, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

(Entra il Consigliere Carro – Presenti 31)

*Emendamento aggiuntivo n. 10) AGGIUNGERE ALLA PARTE DISPOSITIVA:  
“Il Consiglio Comunale delibera di stralciare dal vigente Piano Urbanistico Comunale, l'unità d'intervento diretto connesso alla strada di collegamento Litoranea-Lizza e di trasformare la relativa zonizzazione in territorio di presidio ambientale”*

Presenti 31 Votanti 31 Favorevoli 1 Contrari 30 Astenuti 0 - RESPINTO

(Favorevoli: Guerri Giulio – Gruppo Misto;)  
(Contrari: Federici Massimo, Basile Luca, Bornia Mauro, Carro Paolo, Cattani Tiziana, Chiavacci Valentina, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio, Marinaro Gianfranco, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Gagliardelli Paolo, Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l'Italia; Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista Schiffini; Anselmi Alessio, Asti Paolo, Frijia Maria Grazia, Gai Alessandro, Gatti Giacomo, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

(Escono i Consiglieri Asti, Carro – Presenti 29)

(Entra il Consigliere Masia – Presenti 30)

*Emendamento aggiuntivo n. 11) AGGIUNGERE ALLA PARTE DISPOSITIVA:  
“Il Consiglio Comunale delibera di stralciare dal vigente Piano Urbanistico Comunale le aree edificabili ancora previste in fregio a via Filzi a monte del quartiere di Pegazzano e di classificarle come territorio di presidio ambientale”*

Presenti 30 Votanti 29 Favorevoli 1 Contrari 28 Astenuti 1 - RESPINTO

(Favorevoli: Guerri Giulio – Gruppo Misto;)  
(Contrari: Federici Massimo, Basile Luca, Bornia Mauro, Cattani Tiziana, Chiavacci Valentina, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio,

Marinaro Gianfranco, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Masia Roberto Luciano – Per la Sinistra Comunisti Italiani; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l'Italia; Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista Schiffini; Anselmi Alessio, Frijia Maria Grazia, Gai Alessandro, Gatti Giacomo, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

(Astenuti: Gagliardelli Paolo - Polo dei Moderati Alleanza per l'Italia)

(Entrano i Consiglieri Asti, Carro – Presenti 32)

(Esce il Consigliere Guerri – Presenti 31)

**Posta in votazione la proposta di deliberazione è approvata con il seguente esito:**

**Presenti 31 Votanti 31 Favorevoli 22 Contrari 9 Astenuti 0 – APPROVATA**

(Favorevoli: Federici Massimo, Basile Luca, Bornaia Mauro, Carro Paolo, Cattani Tiziana, Chiavacci Valentina, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio, Marinaro Gianfranco, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Masia Roberto Luciano – Per la Sinistra Comunisti Italiani; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Gagliardelli Paolo, Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l'Italia; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista Schiffini;)

(Contrari: Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Anselmi Alessio, Asti Paolo, Frijia Maria Grazia, Gai Alessandro, Gatti Giacomo, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

### **DELIBERA**

- di adottare, per i motivi di cui in premessa, la variante al vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) a norma dell'art. 44 L.R. 36/97 e s.m. e i., relativa alla zona collinare, composta dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti del Servizio Pianificazione territoriale e disponibili su supporto informatico:

- Relazione illustrativa di sintesi
- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica
- Varianti al testo delle Norme di Conformità e Congruenza
- Tav. P9 Carta delle regole di perequazione ambientale per il territorio extraurbano
- Tav. Pr6 Proposte per il sistema turistico

- di dare mandato agli uffici di provvedere ai successivi adempimenti di deposito e pubblicità, al fine di consentire a chiunque di presentare osservazioni, ai sensi dell'art. 44 comma 3 e 4 della L.R. 36/97

- di trasmettere il "Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica" e tutti gli atti relativi alla variante alla Regione Liguria ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS e per i successivi adempimenti di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006

- di dare atto che, a norma dell'art. 44 comma 9 L.R. 36/97, nei confronti delle predette varianti operano le misure di salvaguardia di cui all'art. 42 della medesima legge regionale.

(Escono i Consiglieri Asti, Frijia, Marinaro – Presenti 28)

**E con successiva votazione:**

**Presenti 28 Votanti 28 Favorevoli 21 Contrari 7 Astenuti 0**

(Favorevoli: Federici Massimo, Basile Luca, Borna Mauro, Carro Paolo, Cattani Tiziana, Chiavacci Valentina, Conti Marcella, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Liguori Luca Daniele, Marcobello Antonio, Marsella Jonathan, Stretti Andrea, Tavilla Rinaldo, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Masia Roberto Luciano – Per la Sinistra Comunisti Italiani; Bucchioni Edmondo – Sinistra Europea Rifondazione Partito Comunista; Viaggi Maurizio – Partito Socialista Italiano; Gagliardelli Paolo, Isolabella Lorianò – Polo dei Moderati Alleanza per l'Italia; Majoli Angelo - Una Nave in Giardino Lista Schiffini;)

(Contrari: Cenerini Fabio, Siciliani Giovanni – Gruppo Misto; Anselmi Alessio, Gai Alessandro, Gatti Giacomo, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Il Popolo della Libertà;)

**DELIBERA**

**di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile**



# COMUNE DELLA SPEZIA

DIPARTIMENTO IV  
PIANIFICAZIONE E CONTROLLO DELLO SVILUPPO URBANISTICO  
E DELLE ATTIVITA' DEL TERRITORIO  
AMMINISTRATIVO LEGALE

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 306 del 10 OTT. 2011

OGGETTO: Adozione di variante al vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) a norma dell'art. 44 L.R. 36/97 e s.m. e i.

Si esprime parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 , primo comma , del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio

DIPARTIMENTO IV - Programmazione Territoriale  
Dirigente avv. Laura Niggi

Il Presidente  
Loriano Isolabella



Il Vice Segretario Generale  
Mario Piazzini



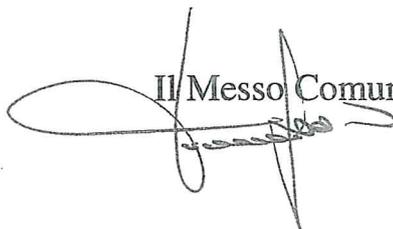
---

Publicata all'albo pretorio del Comune, ove rimarrà affissa

Per 15 giorni consecutivi, dal 14 OTT. 2011 al 29 OTT. 2011

La Spezia, li 14 OTT. 2011

Il Messo Comunale



Il Vice Segretario Generale  
Mario Piazzini



---

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

PIANIF. E CONTR. DELLO SVIL. URBANISTICO

35 / 306

Il presente atto deliberativo è composto di n. 13 facciate

Il Funzionario della Segreteria Generale  
(Roberta Bini)

