



Deliberazione del Consiglio Comunale

ATTO N. 9 del 30/03/2015

Oggetto: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI “VERIFICA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E INDIRIZZI PER LA SUA MODIFICA” .

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

La seduta ha luogo nell' anno 2015 il giorno 30 del mese di marzo alle ore 20.30 nella Sala del Consiglio del Palazzo Civico, convocata nei modi di legge in sessione ordinaria prima convocazione e in seduta pubblica

Presiede Paolo Manfredini

Assiste il Segretario Generale Angelo Petrucciani

All'appello nominale risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 30 consiglieri:

ARMANI MARCELLO	BERTAGNA CHRISTIAN
BUCCHIONI EDMONDO	CARRO PAOLO
CATTANI TIZIANA	CIMINO PIETRO ANTONIO
COLOMBINI CARLO	CONTI ENRICO
CORSINI STEFANO	CREMOLINI LAURA
DELFINO MARCELLO	DI VIZIA GIAN CARLO
ERBA LUCA	FALUGIANI DINO
FERRAIOLI MAURIZIO	FRIJIA MARIA GRAZIA
GALLI SAURO	GUERRI GIULIO
IANNELLO ERICA	LIGUORI LUCA
MANFREDINI PAOLO	MANUCCI SAURO
MARSELLA JONATHAN	MASIA ROBERTO
MIRENDA IVAN	MONTEFIORI IACOPO
RAFFAELLI MARCO	SCARDIGLI PIER GINO
SOMMOVIGO PIER LUIGI	VENTURINI RICCARDO

Risultano assenti i consiglieri:

DE LUCA LUIGI	FEDERICI MASSIMO
PESERICO GIACOMO	

N. proposta. 8

Alla seduta hanno partecipato senza facoltà di voto gli assessori:

BASILE LUCA	NATALE DAVIDE
POLLIO ALESSANDRO	RUGGIA CRISTIANO
STRETTI ANDREA	TARTARINI IACOPO

**DIPARTIMENTO III
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AMMINISTRATIVO LEGALE**

*Il Dirigente
Avv. Laura NIGGI*

Oggetto: Approvazione del documento di “Verifica del Piano Urbanistico Comunale e indirizzi per la sua modifica”;

Premesso che con Delibera di C.C. n. 19 del 19 novembre 2002 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale della Spezia e con delibera C.C. n.35 del 10/10/2011 e delibera C.C. n. 27 del 15/7/2013 è stata rispettivamente adottata e approvata la Variante al Piano Urbanistico Comunale per la salvaguardia del territorio collinare;

Visto che la legge di riferimento è la Legge Regionale 36/97 e che in data 24.3.2015 il Consiglio Regionale ha approvato modifiche alla predetta legge regionale Urbanistica, in particolare ha modificato l’art.45 eliminando l’obbligo di verifica di adeguatezza allo scadere dei dieci anni di vigenza del Piano,

Considerato che in coerenza della Legge 36/97 non ancora modificata, gli uffici tecnici del Comune hanno proceduto alla verifica di adeguatezza del piano di cui sopra completando la prima fase di analisi e valutazioni di cui al documento di verifica già sottoposto alle valutazioni della competente commissione consiliare.

Considerato inoltre che alla luce delle modifiche introdotte dalla Regione all’art. 45 della legge 36/97 non sussiste più l’obbligo di verificare l’adeguatezza del piano alla scadenza decennale.

Valutato tuttavia la validità del documento di verifica che, alla luce degli oltre dieci anni di approvazione del PUC, allo stato di attuazione dello stesso e delle previsioni inizialmente prefigurate, alla luce del mutamento del quadro socio-economico e territoriale, al rispetto delle innovazioni programmatiche, ha fatto emergere dopo una importante analisi, la necessità di apportare modifiche al piano urbanistico comunale stesso e che il percorso per addivenire alla definizione delle modifiche è ritenuto ancora valido.

Considerato quindi che l’amministrazione ritiene di dover comunque dar seguito, anche alla luce del mutato quadro normativo, al procedimento di modifica a suo tempo impostato.

Ritenuto quindi di procedere verso il completamento del percorso di modifica con l’apporto fondamentale del percorso partecipativo così come impostato dal documento di verifica.

In particolare dall’analisi effettuata il PUC risulta ancora valido con riferimento :

- alla disciplina del territorio collinare
- alla disciplina degli ambiti di conservazione
- alle previsioni della grande viabilità (Variante Aurelia)
- alla ruolo strategico delle grandi aree di trasformazione urbana del Primo Bacino Portuale (Waterfront) e dell’Area Ex-IP
- alla individuazione delle aree dei distretti a destinazione produttiva e per servizi

e che risulta invece non più valido con riferimento:

- agli Strumenti Urbanistici Attuativi Confermati
- ai distretti di trasformazione integrati
- alla disciplina degli ambiti di riqualificazione in area urbanizzata
- alle aree di ricomposizione urbana
- alla disciplina delle aree per servizi di progetto
- alla viabilità minore di progetto
- alla disciplina del territorio di Tramonti, (per effetto della revoca del Piano del Parco Nazionale delle Cinque Terre avvenuta nel 2010).

Valutato che, per aggiornare il PUC si ritiene valido perseguire i seguenti indirizzi ,

1. Salvaguardare e sviluppare il sistema territoriale collinare
2. Rigenerare e completare la città esistente
3. Sostenere l'abitare sociale
4. Sviluppare infrastrutture sostenibili
5. Recuperare nuovi spazi per la città: aree demaniali e aree militari
6. Recuperare nuovi spazi per la produzione
7. Sviluppare nuove forme di servizio pubblico, nuove forme di città

meglio specificati nel documento di verifica e che si rende necessario sviluppare con adeguati approfondimenti tecnici organiche modifiche di adeguamento, per approntare le quali l'Amministrazione ha già provveduto ad istituire un Ufficio di Pianificazione Permanente e che per renderli effettivamente applicabili sia indispensabile il percorso partecipativo oltre a quello istituzionale.

Considerato altresì che l'Amministrazione intende sviluppare a tal proposito tali modifiche avvalendosi di un ampio processo partecipativo, che presuppone il coinvolgimento e la consultazione dei cittadini in più parti del territorio secondo fasi e modalità che sono descritte nel documento di verifica;

Considerato pertanto che la necessità di tali approfondimenti e di tale processo partecipativo presuppongono tempistiche che non rendono possibile l'adozione dei provvedimenti per le modifiche del PUC contestualmente al presente provvedimento

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma , del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, né diminuzione di entrata, non necessita del parere del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e del vigente regolamento di Contabilità del Comune;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- ✓ Udito quanto precede;
- ✓ Entra il Sindaco Federici – **Presenti 31**
- ✓ Il Presidente invita il Vice Sindaco Ruggia a illustrare il presente atto;
- ✓ Entra il Consigliere Peserico – **Presenti 32**
- ✓ Udito l'intervento del Vice Sindaco Cristiano Ruggia, nel merito di quanto sopra;
- ✓ Esce il Consigliere Montefiori – **Presenti 31**
- ✓ Il Presidente apre la discussione generale: intervengono i Consiglieri: Frijia, Bucchioni, Carro, Bertagna, Guerri, Manucci, Di Vizia, Delfino, Peserico, Scardigli, Sindaco Federici;
- ✓ Il Presidente chiude da discussione generale;
- ✓ Udita la replica del Vice Sindaco Ruggia;
- ✓ Il Presidente apre le dichiarazioni di voto: intervengono i Consiglieri: Guerri, Bucchioni, Cattani, Sommovigo, Bertagna, Manucci, Masia, Di Vizia;

- ✓ Il Presidente chiude le dichiarazioni di voto e dichiara aperte le votazioni;

Visto l'emendamento presentato dal Sindaco Massimo Federici, che di seguito si trascrive:

“EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA C.C. AD OGGETTO”VERIFICA DI ADEGUATEZZA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 36/97 ART. 45 E INDIRIZZI PER LE MODIFICHE DI ADEGUAMENTO”

A seguito dell'approvazione in Consiglio Regionale in data 24.03.2015 delle modifiche alla Legge Urbanistica Regionale (LUR) n. 36/97 che, tra l'altro, ha modificato l'art. 45 eliminando l'obbligo di verifica di adeguatezza del Piano decorsi 10 anni dalla sua approvazione, si propone di emendare la proposta di delibera nel seguente modo:

- Sostituire l'oggetto della proposta di delibera “Verifica di adeguatezza del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della legge regionale 36/97 art. 45 e indirizzi per le modifiche di adeguamento” con “Approvazione del documento di “Verifica del Piano Urbanistico Comunale e indirizzi per la sua modifica””

- Sostituire integralmente la parte di cui in premessa e motivazione con la seguente:

Premesso che con Delibera di C.C. n. 19 del 19 novembre 2002 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale della Spezia e con delibera C.C. n.35 del 10/10/2011 e delibera C.C. n. 27 del 15/7/2013 è stata rispettivamente adottata e approvata la Variante al Piano Urbanistico Comunale per la salvaguardia del territorio collinare;

Visto che la legge di riferimento è la Legge Regionale 36/97 e che in data 24.3.2015 il Consiglio Regionale ha approvato modifiche alla predetta legge regionale Urbanistica, in particolare ha modificato l'art.45 eliminando l'obbligo di verifica di adeguatezza allo scadere dei dieci anni di vigenza del Piano,

Considerato che in cogenza della Legge 36/97 non ancora modificata, gli uffici tecnici del Comune hanno proceduto alla verifica di adeguatezza del piano di cui sopra completando la prima fase di analisi e valutazioni di cui al documento di verifica già sottoposto alle valutazioni della competente commissione consiliare.

Considerato inoltre che alla luce delle modifiche introdotte dalla Regione all'art. 45 della legge 36/97 non sussiste più l'obbligo di verificare l'adeguatezza del piano alla scadenza decennale.

Valutato tuttavia la validità del documento di verifica che, alla luce degli oltre dieci anni di approvazione del PUC, allo stato di attuazione dello stesso e delle previsioni inizialmente prefigurate, alla luce del mutamento del quadro socio-economico e territoriale, al rispetto delle innovazioni programmatiche, ha fatto emergere dopo una importante analisi, la necessità di apportare modifiche al piano urbanistico comunale stesso e che il percorso per addivenire alla definizione delle modifiche è ritenuto ancora valido.

Considerato quindi che l'amministrazione ritiene di dover comunque dar seguito, anche alla luce del mutato quadro normativo, al procedimento di modifica a suo tempo impostato.

Ritenuto quindi di procedere verso il completamento del percorso di modifica con l'apporto fondamentale del percorso partecipativo così come impostato dal documento di verifica.

In particolare dall'analisi effettuata il PUC risulta ancora valido con riferimento :

- alla disciplina del territorio collinare

- alla disciplina degli ambiti di conservazione
- alle previsioni della grande viabilità (Variante Aurelia)
- alla ruolo strategico delle grandi aree di trasformazione urbana del Primo Bacino Portuale (Waterfront) e dell'Area Ex-IP
- alla individuazione delle aree dei distretti a destinazione produttiva e per servizi

e che risulta invece non più valido con riferimento:

- agli Strumenti Urbanistici Attuativi Confermati
- ai distretti di trasformazione integrati
- alla disciplina degli ambiti di riqualificazione in area urbanizzata
- alle aree di ricomposizione urbana
- alla disciplina delle aree per servizi di progetto
- alla viabilità minore di progetto
- alla disciplina del territorio di Tramonti, (per effetto della revoca del Piano del Parco Nazionale delle Cinque Terre avvenuta nel 2010).

Valutato che, per aggiornare il PUC si ritiene valido perseguire i seguenti indirizzi ,

1. Salvaguardare e sviluppare il sistema territoriale collinare
2. Rigenerare e completare la città esistente
3. Sostenere l'abitare sociale
4. Sviluppare infrastrutture sostenibili
5. Recuperare nuovi spazi per la città: aree demaniali e aree militari
6. Recuperare nuovi spazi per la produzione
7. Sviluppare nuove forme di servizio pubblico, nuove forme di città

meglio specificati nel documento di verifica e che si rende necessario sviluppare con adeguati approfondimenti tecnici organiche modifiche di adeguamento, per approntare le quali l'Amministrazione ha già provveduto ad istituire un Ufficio di Pianificazione Permanente e che per renderli effettivamente applicabili sia indispensabile il percorso partecipativo oltre a quello istituzionale.

Considerato altresì che l'Amministrazione intende sviluppare a tal proposito tali modifiche avvalendosi di un ampio processo partecipativo, che presuppone il coinvolgimento e la consultazione dei cittadini in più parti del territorio secondo fasi e modalità che sono descritte nel documento di verifica;

Considerato pertanto che la necessità di tali approfondimenti e di tale processo partecipativo presuppongono tempistiche che non rendono possibile l'adozione dei provvedimenti per le modifiche del PUC contestualmente al presente provvedimento

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma , del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, né diminuzione di entrata, non necessita del parere del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e del vigente regolamento di Contabilità del Comune;

Si propone, conseguentemente, di emendare la parte dispositiva nel seguente modo:

- Sostituire al punto 1 prima riga la frase "di adeguatezza" con la seguente: "del Piano Urbanistico Comunale" e all'ultima riga sostituire "di adeguatezza" con "del"
- Eliminare al punto 2 ultima riga la frase " necessarie all'adeguamento del PUC., che configurano variante ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97"

- Sostituire al punto 3 ultima riga la frase “di adeguatezza” con “del Piano Urbanistico Comunale indirizzi per la sua modifica””

Presenti 30 Votanti 30 Favorevoli 30 Contrari 1 Astenuti 0 Non partecipano 0 – APPROVATO

Ordine del giorno – agli atti dell’ufficio n. 233 del 30.03.2015 - ad oggetto “Verifica di adeguatezza del PUC 2003 della Spezia” sottoscritto dai Consiglieri Bucchioni Edmondo gruppo consiliare Federazione della Sinistra Rifondazione Comunisti Italiani Socialismo 2000 Lavoro Solidarietà; Guerri Giulio gruppo consiliare Per la nostra città con Giulio Guerri; Bertagna Christian, Mirenda Ivan, Iannello Erica, Colombini Carlo gruppo consiliare Movimento 5 Stelle Beppe Grillo.it;

Presenti 30 Votanti 7 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 24 Non partecipano 0 – APPROVATO

Posta in votazione la presente proposta di deliberazione così emendata, è approvata con il seguente esito

Presenti 30 Votanti 31 Favorevoli 19 Contrari 12 Astenuti 0 Non partecipano 0

(Favorevoli: Sindaco Federici Massimo; Armani Marcello, Carro Paolo, Cattani Tiziana, Conti Enrico, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Erba Luca, Falugiani Dino, Ferraioli Maurizio, Liguori Luca, Marsella Jonathan, Raffaelli Marco, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Corsini Stefano, Scardigli Pier Gino – Il mio cuore è Spezia noi con Federici; Manfredini Paolo, Masia Roberto Luciano – Sinistra Unita per il Socialismo Europeo; Sommovigo Pier Luigi – Gruppo Misto;)

(Contrari: Di Vizia Gian Carlo – Gruppo Misto; Cimino Pietro Antonio – Fiammetta Chiarandini Sindaco per La Spezia; Frijia Maria Grazia, Galli Sauro, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Forza Italia; Bertagna Christian, Colombini Carlo, Iannello Erica, Mirenda Ivan – Movimento 5 Stelle Beppe Grillo.it; Guerri Giulio – Per la nostra città con Giulio Guerri; Bucchioni Edmondo – Federazione della Sinistra Rifondazione Comunisti Italiani Socialismo 2000 Lavoro Solidarietà;)

DELIBERA

- di approvare il documento di verifica del Piano Urbanistico Comunale e gli indirizzi in esso contenuti, che costituiscono quadro di riferimento per le conseguenti modificazioni del PUC e che, depositato agli atti dell’Ufficio, è posto a libera visione anche sul sito del Comune della Spezia, all’indirizzo www.comune.laspezia.it – servizi on line – verifica del PUC;
- di dare mandato agli uffici per la predisposizione, sulla base del predetto documento di verifica, degli atti ed elaborazioni necessari alla formulazione delle conseguenti modifiche al piano.
- di avviare il percorso partecipativo meglio descritto al punto 6.2.1 del documento di verifica del Piano Urbanistico Comunale e indirizzi per la sua modifica

Dopodiché a seguito di separata e successiva votazione che ha dato i seguenti esiti:

Presenti 30 Votanti 29 Favorevoli 23 Contrari 6 Astenuti 2 Non partecipano 0

(Favorevoli: Sindaco Federici Massimo; Armani Marcello, Carro Paolo, Cattani Tiziana, Conti Enrico, Cremolini Laura, Delfino Marcello, Erba Luca, Falugiani Dino, Ferraioli Maurizio, Liguori Luca, Marsella Jonathan, Raffaelli Marco, Venturini Riccardo – Partito Democratico; Corsini Stefano, Scardigli Pier Gino – Il mio cuore è Spezia noi con Federici; Manfredini Paolo, Masia Roberto Luciano – Sinistra Unita per il Socialismo Europeo; Cimino Pietro Antonio – Fiammetta Chiarandini Sindaco per La Spezia; Frijia Maria Grazia, Galli Sauro, Manucci Sauro, Peserico Giacomo – Forza Italia;)

(Contrari: Bertagna Christian, Colombini Carlo, Iannello Erica, Mirenda Ivan – Movimento 5 Stelle Beppe Grillo.it; Guerri Giulio – Per la nostra città con Giulio Guerri; Bucchioni Edmondo – Federazione della Sinistra Rifondazione Comunisti Italiani Socialismo 2000 Lavoro Solidarietà;)

(Astenuti: Di Vizia Gian Carlo, Sommovigo Pier Luigi – Gruppo Misto;)

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile