



COMUNE DELLA SPEZIA
Amministrativo Legale
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 176 del 20/05/2024

OGGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO SUBDISTRETTO 8 DEL PIANO D'AREA DELL'EX RAFFINERIA IP DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 62756 DEL 22.12.2007. APPROVAZIONE DELLE VARIANTI AL P.U.O. AI SENSI DELL'ART. 51, COMMA 7, L.R. N. 36/97.

L'anno 2024 addì 20 del mese di Maggio alle ore 09:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Pierluigi Peracchini la Giunta Comunale.

Presiede Pierluigi Peracchini

Partecipa il Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

| Nome | Presente | Assente |
|-----------------------|----------|---------|
| PERACCHINI PIERLUIGI | P | |
| FRIJIA MARIA GRAZIA | P | |
| BROGI LORENZO | P | |
| CARLI DANIELA | P | |
| CASATI KRISTOPHER | P | |
| CIMINO PIETRO ANTONIO | P | |
| FRASCATORE MARCO | P | |
| GAGLIARDI MANUELA | P | |
| GUERRI GIULIO | P | |
| SACCONE PATRIZIA | P | |

Il relativo verbale è sottoscritto

Dal Presidente Pierluigi Peracchini

Dal Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

Num.proposta: 202 del 18/05/2024

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che il Comune della Spezia è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 19.11.2002, adeguato con deliberazione del C.C. n° 19 del 5.5.2003, in vigore dal 25.6.2003 ai sensi della L.R. 36/97;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15.07.2013 è stata approvata variante al PUC relativa alla disciplina della zona collinare;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 75 dell'11.3.2024 ha adottato, ai sensi dell'art. 51, comma 7, della L.R. n. 36/97, le varianti al progetto urbanistico operativo (PUO) subdistretto 8 del Piano d'Area dell'ex raffineria IP;
- che, come noto, ai fini dell'attuazione, il suddetto P.U.O., è stato diviso in 8 lotti, denominati Lotto A, B, C, D, E, F, G, H, tutti interessati da nuove costruzioni o da recupero di edifici esistenti, ad esclusione del Lotto H destinato ad accogliere opere di urbanizzazione primaria quali impianti tecnologici e locali tecnici;
- che con le varianti di cui alla deliberazione di GC n. 75 dell'11.3.2024 sono state proposte alcune modifiche alle previsioni urbanistiche afferenti i Lotti B, D, così come di seguito brevemente riportate:
 - trasferimento dell'indice di edificabilità nel solo lotto D, con azzeramento delle potenzialità edificatorie del lotto B, che verrà interessato dalla sola sistemazione a parcheggio, il tutto in conformità all'aggiornamento del PUC approvato con DGC n. 444 del 13/11/2023: Lotto B mq. 0 di S.A., Lotto D mq. 6.910 di S.A.;
 - incremento dell'altezza massima dell'edificio ricompreso nel lotto D fino a 22,50 mt, in conformità all'aggiornamento del PUC approvato con DGC n. 444 del 13/11/2023;
 - rotazione e traslazione dell'area di sedime del nuovo edificato all'interno del lotto D al fine di rispettare le distanze minime dal corso del ramo minuto affluente, fissate in 3.00 mt, in quanto solo a seguito dell'esecuzione di rilevati di dettaglio del lotto D è stato identificato il percorso preciso del ramo minuto affluente del tratto C del Fosso Rossano, ramo che all'epoca dell'approvazione del presente PUO, risalente al 2006, non era stato rappresentato nelle carte del reticolo idrografico della Regione Liguria;
- che la documentazione afferente le suddette varianti al PUO subdistretto 8 del Piano d'Area dell'ex raffineria IP, a decorrere dal 13.03.2024, è stata pubblicata mediante inserimento nel sito informatico del Comune all'indirizzo <http://sit.spezianet.it/>, sezione "Urbanistica", e depositata a libera visione del pubblico presso gli uffici della Pianificazione Territoriale, al quinto piano del Palazzo Municipale, per un periodo di 30

giorni consecutivi, il tutto previo avviso pubblicato nel BURL n. 11/2024 del 13.03.2024;

- che in detto periodo di pubblicazione e deposito (termine ultimo ore 12,00 del 12.04.2024) non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- che la documentazione afferente le suddette varianti al PUO, con nota prot. n. 38519 del 15.03.2024, è stata inoltre trasmessa, ai sensi dell'art. 51, comma 3, della L.R. n. 36/97 e s.m.i., alla Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici, per l'acquisizione del relativo parere, da rendersi entro il termine di 60 giorni;
- che, con nota prot.6769-P del 10.04.2024, il suddetto Ente non ha rilevato particolari criticità riguardo alle modifiche proposte;
- che ai sensi del comma 2, lett. a, dell'art. 51 della L.R. n. 36/97, detta deliberazione, unitamente ai relativi allegati, con nota prot. n. 38509 del 15.03.2024 è stata altresì trasmessa alla Regione Liguria ed alla Provincia della Spezia, per la formulazione, entro 60 giorni dal ricevimento, di eventuali osservazioni sulla compatibilità del PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale;
- che con nota del 09.04.2024, prot.8903, la Provincia della Spezia si è espressa ritenendo “le suddette modifiche coerenti con le indicazioni del PTC Provinciale approvato con DCP del 12.07.2005”;
- che con nota del 08.05.2024, prot. 471294, la Regione Liguria si è espressa nei termini di seguito riportati: “..con riferimento alle previsioni del PUO in oggetto che assumono rilievo rispetto alla vigente disciplina di PTCP, non si ritiene necessario formulare osservazioni...” “...pur dovendo segnalare la necessità di predisposizione di SOI, preliminarmente all’attuazione dell’intervento, al fine di consentire un adeguato inserimento dell’ingombro volumetrico prospettato nel contesto, tenuto conto della localizzazione pedecollinare, della consistenza superiore rispetto agli adiacenti attuati (lotti A e C) e della possibile flessibilità consentita dalle NTA del PUO (artt. 1.6 e 6)”;

Considerato che relativamente a quest’ultimo aspetto afferente il S.O.I. i rispettivi elaborati, così come di seguito elencati, sono già stati predisposti nell’ambito del procedimento di rilascio dell’autorizzazione paesaggistica ordinaria n. 143180/23, e vengono pertanto con il presente provvedimento acquisiti agli atti delle varianti di PUO in questione, e conservati anch’essi digitalmente:

1. soi1_viabilita.pdf.p7m
2. soi2_funzioni.pdf.p7m
3. soi3_cartografia.pdf.p7m
4. soi4_proposta-progettuale.pdf.p7m
5. relazione-soi.pdf.p7m

Vista la certificazione relativa alla mancata presentazione, entro i termini di legge, di osservazioni ed opposizioni, depositata agli atti delle varianti al PUO in questione;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, né diminuzione di entrata, non necessita del parere del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, e del vigente regolamento di Contabilità del Comune;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, L.R. n. 36/1997 e s.m.i., della mancata presentazione di osservazioni ed opposizioni nei confronti delle varianti al progetto urbanistico operativo (PUO) subdistretto 8 del Piano d'Area dell'ex raffineria IP, il tutto adottato con deliberazione di G.C. n. 75 dell'11.3.2024;
- di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 51, comma 4, della L.R. n. 36/1997, le varianti al progetto urbanistico operativo (PUO) subdistretto 8 del Piano d'Area dell'ex raffineria IP, comprensive degli elaborati di SOI, così come meglio individuati in premessa;
- di provvedere, a mezzo del Dipartimento III, all'espletamento degli adempimenti di deposito e di pubblicità di cui all'art. 51 comma 8 della L.R. n. 36/97;
- di dichiarare, a seguito di separata e successiva votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile con voti unanimi.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Pierluigi Peracchini

Il Segretario Generale
Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino
(atto sottoscritto digitalmente)