



COMUNE DELLA SPEZIA
Amministrativo Legale
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 3 del 15/01/2024

OGGETTO: UTILIZZO TEMPORANEO DI EDIFICI ED AREE PER USI DIVERSI DA QUELLI PREVISTI DAL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. ART. 23 QUATER DPR 380/2001

L'anno 2024 addì 15 del mese di Gennaio alle ore 20:45, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Piscopo il Consiglio Comunale.

Presiede Salvatore Piscopo

Partecipa il Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
BASSO MATTEO	P		PESERICO GIACOMO	P	
CATTANI VIVIANA	P		PETTINATI BARBARA	P	
CENERINI FABIO		A	PISCOPO SALVATORE	P	
CENTI ROBERTO	P		POLLINA STELLA	P	
COSTANTINI UMBERTO	P		RAFFAELLI MARCO	P	
MARIA					
CROVARA GINA GABRIELLA	P		RATTI BARBARA	P	
FALUGIANI DINO	P		RODRIGUEZ MIRIAN MERCEDES	P	
FLANDOLI PATRIZIA	P		SALMERI ANDREA		AG
FRAU ANDREA	P		SOMMOVIGO PIERA	p	
GAI ALESSANDRO	p		TANCREDI CLAUDIO	P	
GIANNETTI MARTINA	P		TARABUGI MARCO	P	
GIORGI GIULIA	P		TEJA OSCAR	P	
LOMBARDI GIORGIA	P		VAIRA FRANCO	P	
LOMBARDI MASSIMO	P		VIVIANI LORENZO		A
MEDUSEI GIANMARCO		A	ZAMPONI MARCO	p	
MONTEFIORI ANDREA	P		ZITO DOMENICO	P	
PERACCHINI PIERLUIGI	P				

Il relativo verbale è sottoscritto

Dal Presidente Salvatore Piscopo

Dal Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

Num.proposta: 302 del 23/11/2023

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori:

Brogi Lorenzo, Carli Daniela, Casati Kristopher, Cimino Pietro Antonio, Frascatore Marco, Frijia Maria Grazia, Gagliardi Manuela, Guerri Giulio, Saccone Patrizia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune della Spezia è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) è stato approvato con Deliberazione di C.C. n. 19 del 19/11/2002, adeguato con Deliberazione di C.C. n. 19 del 05/05/2003 ed è entrato in vigore in data 25 giugno 2003;
- a seguito delle attuali emergenze sociali dovute alle recenti crisi (covid, guerra Ucraina ecc), si rende opportuno favorire iniziative economiche anche mediante l'utilizzo temporaneo di aree e immobili per dare risposte alle esigenze del territorio, in modo da supplire alle carenze di adeguamento della pianificazione generale;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (cosiddetto Decreto Semplificazioni), recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120, all'art. 10 comma 1, lett. m bis), ha disposto l'introduzione dell'art. 23 quater, rubricato "Usi temporanei", nel Testo Unico Edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380);
- l'uso temporaneo può riguardare beni pubblici e privati in stato di degrado, abbandono o sottoutilizzo per lo svolgimento di iniziative di rilevante interesse pubblico, di durata limitata ma con potenziali conseguenze per il bene o l'area dal punto di vista rigenerativo, occupazionale o sociale, senza che ciò comporti il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate;

Considerato pertanto che il Comune della Spezia intende dettare gli indirizzi per consentire alla Giunta Comunale di stipulare convenzioni per l'utilizzo temporaneo delle aree ed edifici per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico generale;

Richiamato l'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm. e ii., introdotto recentemente dalla legge semplificazioni, L. n.120/2020, per il quale il Comune, *"allo scopo di attivare processi di rigenerazione urbana, di*

*riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale, può consentire l'**utilizzo temporanea** di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico”.*

Considerato che:

- la suddetta norma consente sostanzialmente l'uso temporaneo di “immobili legittimamente esistenti ed aree sia di proprietà privata che di proprietà pubblica...”, per usi anche diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico...”;
- l'uso temporaneo dovrà garantire la finalità di “attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale...”;
- l'uso temporaneo dovrà pertanto essere disciplinato da una apposita convenzione, costituente titolo per l'utilizzo e per la realizzazione degli eventuali interventi di adeguamento, che regoli durata, modalità, costi ed oneri sia di uso che di ripristino alla scadenza del termine, oltre alle garanzie ed alle penali in caso di inadempimento delle obbligazioni convenzionali;
- tale schema di convenzione dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale, trattandosi di consentire o meno una funzione in deroga alle previsioni di pianificazione, ed individuare i criteri e gli indirizzi di attuazione;

Considerato altresì che:

- l'uso temporaneo deve essere disciplinato da un'apposita convenzione che regoli:
 - a) la durata dell'uso temporaneo e le eventuali modalità di proroga;
 - b) le modalità di utilizzo temporaneo degli immobili e delle aree;

c) le modalità, i costi, gli oneri e le tempistiche per il ripristino una volta giunti alla scadenza della convenzione;

d) le garanzie e le penali per eventuali inadempimenti agli obblighi convenzionali;

- la stipula della prevista convenzione costituirà titolo per l'uso temporaneo e per l'esecuzione di eventuali interventi di adeguamento che si rendano necessari per esigenze di accessibilità, di sicurezza negli ambienti di lavoro e di tutela della salute in ogni sua forma, da attuare comunque con modalità reversibili, secondo quanto stabilito dalla convenzione medesima;

Considerato che l'uso temporaneo non deve comportare il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate;

Ravvisata la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del sopra richiamato schema di convenzione che dovrà regolare l'uso temporaneo trattandosi di una funzione in deroga alle previsioni del Pianificatore individuando i criteri e gli indirizzi di attuazione;

Dato atto che:

- le proposte non dovranno risultare in contrasto con l'interesse pubblico perseguito da questa Amministrazione Comunale;
- le stesse dovranno assumere valore di temporaneità con le modalità previste dalle norme di riferimento;
- la temporaneità e contingenza dell'esigenza deriva dalla consapevolezza che l'opera è destinata a soddisfare la funzionalità sopra descritta, in maniera da non incidere in modo definitivo;
- laddove si tratti di immobili o aree di proprietà pubblica l'eventuale soggetto gestore deve essere individuato mediante procedure di evidenza pubblica; in tali casi la convenzione specifica le cause di decadenza dall'assegnazione per gravi motivi;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

- Preso atto di quanto precede;
- Preso atto della presentazione durante la seduta del Consiglio comunale degli **emendamenti sub1-sub2-sub3-sub4-sub5-sub6- atto n.3 allo schema di deliberazione e degli emendamenti sub1-sub2-sub3-sub4-sub5-sub6- atto n.4 all'allegato schema di convenzione** a firma dei Consiglieri Comunali Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera, Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia, Lombardi Massimo;
- Preso atto della presentazione durante la seduta del Consiglio Comunale **dell'emendamento atto n.5 e dell'emendamento atto n.6 allo schema di deliberazione** a firma del Sindaco;
- Il Presidente invita l'Assessore Saccone a illustrare il presente atto deliberativo;
- Al termine dell'intervento dell'Assessore, il Presidente dichiara aperta la discussione generale: intervengono i Consiglieri Montefiori, Giorgi, Basso, Centi, Cenerini e Giannetti;
- Il Presidente dichiara chiusa la discussione generale;
- Il Presidente apre le dichiarazioni di voto: nessun intervento;
- Il Presidente dichiara chiuse le dichiarazioni di voto e dichiara aperte le votazioni (esce il Consigliere Cenerini-presenti 29)
- **Emendamento sub 1 atto n.3** a firma dei Consiglieri Comunali Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera, Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia, Lombardi Massimo,

Posto in votazione, è respinto con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 12 Contrari 17 Astenuti 0

(Favorevoli: Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Vaira Franco gruppo consiliare Avantsieme-Federazione Civici Europei/+Europa; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

(Contrari: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana.)

- Emendamento sub 2 atto n.3 a firma dei Consiglieri Comunali Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera, Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia, Lombardi Massimo,

Posto in votazione, è respinto con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 12 Contrari 17 Astenuti 0

(Favorevoli: Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Vaira Franco gruppo consiliare Avantsieme-Federazione Civici Europei/+Europa; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

(Contrari: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana.)

- Emendamento sub 3 atto n.3 a firma dei Consiglieri Comunali Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera, Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia, Lombardi Massimo,

Posto in votazione, è respinto con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 12 Contrari 17 Astenuti 0

(Favorevoli: Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Vaira Franco gruppo consiliare Avantsieme-Federazione Civici Europei/+Europa; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

(Contrari: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana.)

- **Emendamento sub 4 atto n.3** a firma dei Consiglieri Comunali Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera, Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia, Lombardi Massimo,

Posto in votazione, è respinto con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 12 Contrari 17 Astenuti 0

(Favorevoli: Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Vaira Franco gruppo consiliare Avantsieme-Federazione Civici Europei/+Europa; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

(Contrari: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana.)

- **Emendamento sub 5 atto n.3** a firma dei Consiglieri Comunali Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera, Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia, Lombardi Massimo,

Posto in votazione, è respinto con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 12 Contrari 17 Astenuti 0

(Favorevoli: Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Vaira Franco gruppo consiliare Avantsieme-Federazione Civici Europei/+Europa; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

(Contrari: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana.)

- **Emendamento sub 6 atto n.3** a firma dei Consiglieri Comunali Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera, Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia, Lombardi Massimo,

Posto in votazione, è respinto con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 12 Contrari 17 Astenuti 0

(Favorevoli: Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Vaira Franco gruppo consiliare Avantsieme-Federazione Civici Europei/+Europa; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia;

Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

(Contrari: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana.)

- Emendamento sub 1 atto n.4 a firma dei Consiglieri Comunali Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera, Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia, Lombardi Massimo,

Posto in votazione, è respinto con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 12 Contrari 17 Astenuti 0

(Favorevoli: Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Vaira Franco gruppo consiliare Avantsieme-Federazione Civici Europei/+Europa; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

(Contrari: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana.)

- Emendamento sub 2 atto n.4 a firma dei Consiglieri Comunali Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera, Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia, Lombardi Massimo,

Posto in votazione, è respinto con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 12 Contrari 17 Astenuti 0

(Favorevoli: Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Vaira Franco gruppo consiliare Avantsieme-Federazione Civici Europei/+Europa; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

(Contrari: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana.)

- **Emendamento sub 3 atto n.4** a firma dei Consiglieri Comunali Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera, Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia, Lombardi Massimo,

Posto in votazione, è respinto con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 12 Contrari 17 Astenuti 0

(Favorevoli: Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Vaira Franco gruppo consiliare Avantinsieme-Federazione Civici Europei/+Europa; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

(Contrari: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana.)

- **Emendamento sub 4 atto n.4** a firma dei Consiglieri Comunali Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera, Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia, Lombardi Massimo,

Posto in votazione, è respinto con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 12 Contrari 17 Astenuti 0

(Favorevoli: Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Vaira Franco gruppo consiliare Avantinsieme-Federazione Civici Europei/+Europa; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

(Contrari: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana.)

- **Emendamento sub 5 atto n.4** a firma dei Consiglieri Comunali Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera, Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia, Lombardi Massimo,

Posto in votazione, è respinto con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 12 Contrari 17 Astenuti 0

(Favorevoli: Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Vaira Franco gruppo consiliare Avantinsieme-Federazione Civici Europei/+Europa; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

(Contrari: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana.)

- Emendamento sub 6 atto n.4 a firma dei Consiglieri Comunali Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera, Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia, Lombardi Massimo,

Posto in votazione, è respinto con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 12 Contrari 17 Astenuti 0

(Favorevoli: Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Vaira Franco gruppo consiliare Avantsieme-Federazione Civici Europei/+Europa; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

(Contrari: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana.)

Emendamento per errore materiale atto n.5 a firma del Sindaco:

“Nelle premesse:

il Comune della Spezia è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) è stato approvato con Deliberazione di C.C. n. 19 del 19/11/2022”

andrà modificato in Deliberazione di C.C. n. 19 del 19/11/2002”

Posto in votazione, è approvato con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 27 Contrari 1 Astenuti 1

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana; Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

(Contrari: Raffaelli Marco gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno.)

(Astenuti: VairaFranco gruppo consiliare Avantsieme-Federazione Civici Europei/+Europa)

Emendamento atto n.6 a firma del Sindaco:

“Nel dato atto che 4° punto dopo le parole “soggetto gestore” la parola “può” è sostituita dalla parola “deve”.

Posto in votazione, è approvato con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 27 Contrari 1 Astenuti 1

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d’Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana; Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

(Contrari: Raffaelli Marco gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno.)

(Astenuti: VairaFranco gruppo consiliare Avantsieme-Federazione Civici Europei/+Europa)

Posta in votazione la presente proposta di deliberazione così emendata è approvata con il seguente esito:

Presenti 29 Favorevoli 17 Contrari 12 Astenuti 0

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d’Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana.)

(Contrari: Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Vaira Franco gruppo consiliare Avantsieme-Federazione Civici Europei/+Europa; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2. Di approvare lo schema di convenzione per l'utilizzo temporaneo di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti da vigente strumento urbanistico, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (ALL.1);
3. Di demandare quindi alla Giunta comunale, nel rispetto di quanto sopra riportato, l'approvazione delle singole Convenzioni fra il Comune e i soggetti proponenti, previa presentazione di apposita istanza, in coerenza con le premesse e le considerazioni sopra riportate;

Dopodiché a seguito di separata e successiva votazione, che ha dato i seguenti esiti:

Presenti 29 Favorevoli 23 Contrari 3 Astenuti 3

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Crovara Gina Gabriella, Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Pollina Stella, Tancredi Claudio, Tarabugi Marco gruppo consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Basso Matteo, Costantini Umberto Maria, Gai Alessandro gruppo consiliare Fratelli d'Italia Giorgia Meloni; Giorgi Giulia gruppo consiliare Lega Liguria Salvini; Pettinati Barbara, Ratti Barbara, Teja Oscar gruppo consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Rodriguez Mirian Mercedes, Zamponi Marco gruppo consiliare Spezia Vince; Zito Domenico gruppo consiliare Democrazia Cristiana; Cattani Viviana, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Centi Roberto, Flandoli Patrizia, Lombardi Giorgia gruppo consiliare LeAli a Spezia;.)
(Contrari: Raffaelli Marco, Sommovigo Piera gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; VairaFranco gruppo consiliare Avantinsieme-Federazione Civici Europei/+Europa.)
(Astenuti: Falugiani Dino, Frau Andrea gruppo consiliare Partito Democratico – Articolo Uno; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista.)

DICHIARA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Salvatore Piscopo

Il Segretario Generale
Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

(atto sottoscritto digitalmente)