



COMUNE DELLA SPEZIA
Amministrativo Legale
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 444 del 13/11/2023

OGGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO SUBDISTRETTO 8 DEL PIANO D'AREA DELL'EX RAFFINERIA IP DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 62756 DEL 22.12.2007. MODIFICHE PROGETTUALI. APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO AL PUC AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 7, L.R. 36/97

L'anno 2023 addì 13 del mese di Novembre alle ore 09:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Pierluigi Peracchini la Giunta Comunale.

Presiede Pierluigi Peracchini

Partecipa il Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Nome	Presente	Assente
PERACCHINI PIERLUIGI	P	
FRIJIA MARIA GRAZIA	P	
BROGI LORENZO	P	
CARLI DANIELA	P	
CASATI KRISTOPHER	P	
CIMINO PIETRO ANTONIO	P	
FRASCATORE MARCO	P	
GAGLIARDI MANUELA	P	
GUERRI GIULIO	P	
SACCONI PATRIZIA	P	

Il relativo verbale è sottoscritto

Dal Presidente Pierluigi Peracchini

Dal Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

Num.proposta: 501 del 07/11/2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune della Spezia è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 19.11.2002, adeguato con deliberazione del C.C. n° 19 del 5.5.2003, in vigore dal 25.6.2003 ai sensi della L.R. 36/97;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15.07.2013 è stata approvata variante al PUC relativa alla disciplina della zona collinare;

- che l'art. 18, comma 1, lett. a) delle N.C.C. del vigente PUC individua tre sistemi di aree strategiche le cui modalità di trasformazione sono precisate nei relativi Piani d'Area, di cui agli elaborati P5, Pr8, Pr9;

- che con riferimento all'elaborato P5, il preliminare di PUC ha recepito la disciplina d'intervento contenuta negli elaborati del Piano d'Area dell'ex Raffineria IP, sottoscritti attraverso Accordo di Programma approvato con DPGR n. 674 del 26.9.1997 e successivamente revisionato in sede di conferenza dei servizi deliberante in data 16.04.2008;

- che in data 3.3.2005, P.E. 24210A, la Soc. Insediamenti Produttivi Antoniana srl e la Soc. Grifil, in qualità di proprietarie delle aree ricomprese nel subdistretto 8 del Piano d'Area sopracitato, hanno presentato un Progetto Urbanistico Operativo (P.U.O.) per l'attuazione delle pertinenti previsioni urbanistiche;

- che ai fini della realizzazione di tale P.U.O., lo stesso è stato diviso in 8 lotti, denominati Lotto A, B, C, D, E, F, G, H, tutti interessati da nuove costruzioni o da recupero di edifici esistenti, ad esclusione del Lotto H destinato ad accogliere opere di urbanizzazione primaria quali impianti tecnologici e locali tecnici;

- che in data 22.12.2007, con atto a rogito notaio F. Calabrese De Feo, rep. n. 62756, num. 16067, è stata stipulata, tra il Comune della Spezia, la Soc. Insediamenti Produttivi Antoniana srl, e la Immobiliare Helios S.P.A., che nel frattempo ha incorporato la Soc. Grifil s.r.l., convenzione urbanistica di cui all'art. 50 dell'allora vigente L.R. n. 36/97 per l'attuazione delle previsioni edificatorie del PUO sopra citato;

- che in data 24.12.2014, stante il sopravvenire di mutate esigenze funzionali, è stata presentata istanza di modifica al Progetto Urbanistico Operativo in questione, prevedente una diversa redistribuzione della superficie agibile all'interno dei lotti A,

B, C, l'aumento delle altezze degli edifici ivi ricompresi, nonché il cambio di destinazione delle funzioni previste nel Lotto G;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 10.05.2016, è stata approvata la modifica suddetta, comportante altresì aggiornamento al P.U.C. ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett. c dell'art. 51 L.R. n.36/97;

- che con pratica prot. n. 118257 del 18.10.2021, è stata riproposta ulteriore modifica progettuale prevedente una diversa redistribuzione della S.A. all'interno dei lotti B e D., nonché l'aumento dell'altezza dell'edificio ricompreso nel lotto D del P.U.O. in questione;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 27.04.2022 è stato pertanto adottato l'aggiornamento al vigente PUC ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett c) della L.R. n. 36/97, ed il conseguente Rapporto Preliminare di cui all'art. 8 della LR n. 32/2012;

- che nei confronti dell'aggiornamento al PUC in questione sono state espletate le incombenze pubblicitarie di cui all' art. 43, comma 6, della LR n. 36/97, mediante pubblicazione sul BURL n. 22 del 01.06.2022 e sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo "Urbanistica - Varianti agli Strumenti Urbanistici", dell'avviso di messa a libera disposizione dei pertinenti atti, al fine della presentazione di osservazioni nel periodo di tempo 01.06.2022-01.07.2022;

- che nel suddetto termine di presentazione delle osservazioni in questione non è pervenuto alcunché in merito;

Preso atto

-che per quanto attiene le procedure ambientali di cui all'art. 13 LR n. 32/2012, con nota prot. n. 63673 del 25.05.2022 è stata avviata la verifica di assoggettabilità a V.A.S., contenente l'invito, rivolto ai soggetti da consultare, di esprimere i pertinenti pareri entro il termine dei previsti 30 giorni;

- nel termine suddetto sono pervenuti i seguenti pareri:

- Azienda Sociosanitaria Ligure 5 La Spezia S.C. Igiene e Sanità Pubblica, prot. N. 48677 del 02.12.2022;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e La Provincia di La Spezia, prot. n. 10695-P del 27.06.2022;

- che il RUP in materia di VAS, valutati i pareri come sopra pervenuti, ha provveduto ad effettuare la conseguente istruttoria, di cui al motivato provvedimento, prot. n. 125304 del 14.10.2023, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della LR n. 32/2012

- che con Determinazione Dirigenziale n. 3469 del 25.10.2023, in recepimento a quanto sopra, la variante di aggiornamento al PUC in questione è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

-che nei confronti della Determinazione Dirigenziale sopra citata sono in corso di espletamento le incombenze pubblicitarie di cui all'art. 13, comma 7, LR n. 32/2012, prevedenti la pubblicazione sul BURL e sul sito istituzionale del Comune della Spezia all'indirizzo <http://sit.spezianet.it/>, sezione Urbanistica;

Considerato che ai sensi dell'art. 43 comma 7, della LR n. 36/97, nel caso in cui non siano pervenute osservazioni, il Comune ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC è da ritenersi approvato;

Vista l'attestazione di mancata presentazione di osservazioni, depositata agli atti della pratica;

Preso altresì atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, l'aggiornamento al vigente PUC ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett c) della L.R. n. 36/97, consistente nella redistribuzione della Superficie Agibile all'interno dei lotti B e D del PUO in questione e nella modifica dell'altezza dell'edificio ricompreso nel Lotto D, il tutto come meglio esplicitato in premessa;
- di provvedere, a cura del Dipartimento III, all'espletamento delle incombenze di cui all'art. 43, comma 9, della L.R. n. 36/97;
- di dichiarare, a seguito di separata e successiva votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile con voti unanimi.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Pierluigi Peracchini

Il Segretario Generale
Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino
(atto sottoscritto digitalmente)