



### Dipartimento 3 – Lavori pubblici e pianificazione territoriale

Prot. N. 0125304

Data 14.10.2023

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS art. 13 Legge Regionale n. 32/2012 RELATIVO A:

**PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO SUBDISTRETTO 8 DEL PIANO D'AREA DELL'EX RAFFINERIA IP DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 62756 DEL 22.12.2007. MODIFICHE PROGETTUALI. ADOZIONE DELL'AGGIORNAMENTO AL VIGENTE PUC AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 3, LETT C) DELLA L.R. N. 36/97.**  
*Rif. DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 16 del 27/04/2022*

#### **PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS EX ART. 13 CO. 6 L.R. 10 AGOSTO 2012, n. 32**

A seguito di istanza di permesso di costruire presentata dalla impresa *Insedimenti Produttivi Antoniana S.r.l. in liquidazione* per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita (RSA) nell'area in oggetto, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 27/04/2022 l'Amministrazione comunale ha adottato la variante al P.U.O. convenzionato di cui trattasi.

L'area di intervento è inserita nel "SUBDISTRETTO 8 DEL PIANO D'AREA DELL'EX RAFFINERIA IP" ed è stata interessata in passato da interventi di bonifica ambientale come risultante da comunicazione della Provincia della Spezia prot.n. 265 del 21.05.2009, con procedimento conclusosi positivamente sul presupposto della destinazione d'uso commerciale e industriale del sito ai sensi del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

La variante proposta è finalizzata all'insediamento di una nuova residenza per anziani che risulta coerente sotto il profilo urbanistico con la destinazione d'uso di cui sopra, come da parere del servizio pianificazione territoriale acquisito nell'ambito del procedimento di verifica di Assoggettabilità a VAS.

L'area in oggetto risulta compatibile anche con la destinazione d'uso "verde pubblico, privato e residenziale" per i contaminanti selezionati nel rapporto integrativo al rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (ART.13 L.R. 32/2012) - DUE DILIGENCE AMBIENTALE - PIANO DI CARATTERIZZAZIONE - per i quali non sono stati riscontrati superiori di legge.

Visto il parere prot. N. 48677 del 02.12.2022 della ASL n. 5 - Azienda Sociosanitaria Figure 5 - S.C Igiene e Sanità pubblica, contenente propria valutazione di non assoggettabilità a VAS,

Visto altresì il parere n. 10695-P del 27.06.2022 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e La Provincia di La Spezia, che non rileva particolari criticità riguardo alle modifiche progettuali proposte dall'intervento,

con riferimento al contenuto del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (ART.13 L.R. 32/2012) come integrato dalla DUE DILIGENCE AMBIENTALE - PIANO DI CARATTERIZZAZIONE ed in considerazione dei pareri acquisiti nell'ambito del procedimento, non si rilevano particolari criticità per l'aggiornamento al vigente PUC a cui la proposta riferisce.

Non rilevando impatti significativi sull'ambiente, non si ritiene necessario procedere con ulteriori approfondimenti in sede di VAS, escludendo pertanto la variante al Piano di che trattasi da tale valutazione.

#### **Per tutto quanto sopra**

Richiamato il provvedimento Dirigenziale prot. n.49554 del 14.01.2022 del Direttore del Dipartimento n. 4 - Territorio e Ambiente, di attribuzione di funzioni di Responsabile del Procedimento L.R. 10 agosto 2012, n. 32., in materia di V.A.S. ,

Visti e valutati gli atti del procedimento, compresi i pareri rilasciati dagli Enti intervenuti nel procedimento citati in premessa,

Per le motivazioni anzidette qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 13 co. 6 della L.R. Liguria n. 32/2012 e ss.mm.ii., non si ritiene necessario procedere con ulteriori approfondimenti in sede di VAS, escludendo pertanto la MODIFICA DELL'AGGIORNAMENTO AL VIGENTE PUC di che trattasi da tale valutazione.

La presente è inoltrata alla Dirigente del Dipartimento n. 3 e al Dirigente del Dipartimento n. 4 dell'Ente per le rispettive conseguenti oltreché all' Ufficio Amministrativo di Dipartimento n. 3.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS  
Ing. Sonia PARODI