



COMUNE DELLA SPEZIA
Amministrativo Legale

DETERMINA DIRIGENZIALE
N° 3469 DEL 25/10/2023

OGGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO SUBDISTRETTO 8 DEL PIANO D'AREA DELL'EX RAFFINERIA IP DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 62756 DEL 22.12.2007. MODIFICHE. AGGIORNAMENTO AL VIGENTE PUC AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 3, LETT C) DELLA L.R. N. 36/97. ESCLUSIONE DALLA V.A.S. DI CUI ALLA L.R. N. 32/2012

Il compilatore : Laura Scaruffi

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune della Spezia è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 19.11.2002, adeguato con deliberazione del C.C. n° 19 del 5.5.2003, in vigore dal 25.6.2003 ai sensi della L.R. 36/97;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15.07.2013 è stata approvata variante al PUC relativa alla disciplina della zona collinare;
- l'art. 18, comma 1, lett. a) delle N.C.C. del vigente PUC individua tre sistemi di aree strategiche le cui modalità di trasformazione sono precisate nei relativi Piani d'Area, di cui agli elaborati P5, Pr8, Pr9;
- con riferimento all'elaborato P5, il preliminare di PUC ha recepito la disciplina d'intervento contenuta negli elaborati del Piano d'Area dell'ex Raffineria IP, sottoscritti attraverso Accordo di Programma approvato con DPGR n. 674 del 26.9.1997 e successivamente revisionato in sede di conferenza dei servizi deliberante in data 16.04.2008;
- in data 3.3.2005, P.E. 24210A, la Soc. Insedimenti Produttivi Antoniana srl e la Soc. Grifil, in qualità di proprietarie delle aree ricomprese nel subdistretto 8 del Piano d'Area sopraccitato, hanno presentato un Progetto Urbanistico Operativo (P.U.O.) per l'attuazione delle pertinenti previsioni urbanistiche;

- ai fini della realizzazione di tale P.U.O., lo stesso è stato diviso in 8 lotti, denominati Lotto A, B, C, D, E, F, G, H, tutti interessati da nuove costruzioni o da recupero di edifici esistenti, ad esclusione del Lotto H destinato ad accogliere opere di urbanizzazione primaria quali impianti tecnologici e locali tecnici;

- in data 22.12.2007, con atto a rogito notaio F. Calabrese De Feo, rep. n. 62756, num. 16067, è stata stipulata, tra il Comune della Spezia, la Soc. Insempiamenti Produttivi Antoniana srl, e la Immobiliare Helios S.P.A., che nel frattempo ha incorporato la Soc. Grifil s.r.l., convenzione urbanistica di cui all'art. 50 dell'allora vigente L.R. n. 36/97 per l'attuazione delle previsioni edificatorie del PUO sopra citato;

- in data 24.12.2014, stante il sopravvenire di mutate esigenze funzionali, è stata presentata istanza di modifica al Progetto Urbanistico Operativo in questione, prevedente una diversa redistribuzione della superficie agibile all'interno dei lotti A, B, C, l'aumento delle altezze degli edifici ivi ricompresi, nonché il cambio di destinazione delle funzioni previste nel Lotto G;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 10.05.2016, è stata approvata la modifica suddetta, comportante altresì aggiornamento al P.U.C. ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett. c dell'art. 51 L.R. n.36/97;

- conseguentemente, la S.A., nei lotti interessati dalla modifica, è stata così redistribuita: Lotto A, S.A. 6560 mq, Lotto B, S.A. 2910 mq, Lotto C, S.A. 5150 mq;

- con pratica prot. n. 118257 del 18.10.2021, è stata riproposta ulteriore modifica progettuale prevedente una diversa redistribuzione della S.A. all'interno dei lotti B e D., nonché l'aumento dell'altezza dell'edificio ricompreso nel lotto D del P.U.O. in questione;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 27.04.2022 è stato pertanto adottato l'aggiornamento al vigente PUC ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett c) della L.R. n. 36/97, ed il conseguente Rapporto Preliminare di cui all'art. 8 della LR n. 32/2012;

-con nota protocollo n. 63673 del 25.05.2022 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, ed individuati i soggetti competenti, di seguito elencati, da consultare allo scopo di acquisirne i pertinenti pareri:

- Regione Liguria
Settore Sanità
Settore Urbanistica
Settore Ecologia
Settore Difesa del Suolo – La Spezia
Dipartimento ambiente e protezione civile - Assetto del Territorio
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia
- Provincia della Spezia

- A.T.O. Rifiuti Provincia della Spezia
 - A.T.O. Idrico Provincia della Spezia
 - ARPAL
 - Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale
 - ALISA Azienda Ligure Sanitaria
 - TERNA RETE ITALIA
 - ENI spa
 - Comune della Spezia
Cdr Pianificazione Territoriale
Cdr Infrastrutture
Cdr Mobilità
Ufficio Geologico
- nel termine previsto, di 30 gg, sono pervenuti i seguenti allegati pareri:
- **Azienda Sociosanitaria Ligure 5 La Spezia S.C. Igiene e Sanità Pubblica**, prot. N. 48677 del 02.12.2022;
 - **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e La Provincia di La Spezia**, prot. n. 10695-P del 27.06.2022;

Preso atto che:

- all'esito dei pareri pervenuti, il Responsabile del Procedimento in materia di V.A.S. ha provveduto ad effettuare la conseguente istruttoria, le cui valutazioni e risultanze sono contenute nel motivato provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, prot. 125304 del 14.10.2023, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- dall'istruttoria eseguita è emerso che, non rilevando impatti significativi sull'ambiente "non si ritiene necessario procedere con ulteriori approfondimenti in sede di VAS, escludendo pertanto la MODIFICA DELL'AGGIORNAMENTO AL VIGENTE PUC di che trattasi da tale valutazione";

Visto il D. lvo 152/06 e la L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 36/97 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- di non assoggettare, per i motivi espressi in premessa, al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, di cui alla LR n. 32/2012, l'aggiornamento al vigente PUC, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 27/04/2022, ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett c) della L.R. n. 36/97, relativo alle modifiche al progetto urbanistico operativo, subdistretto 8, del Piano d'Area dell'ex raffineria IP, di cui alla convenzione urbanistica rep. 62756 del 22.12.2007;

- di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 32/12, nel sito web del Comune e sul B.U.R.L.

La Spezia, li 25/10/2023

Il Dirigente – Amministrativo Legale

GIANLUCA RINALDI