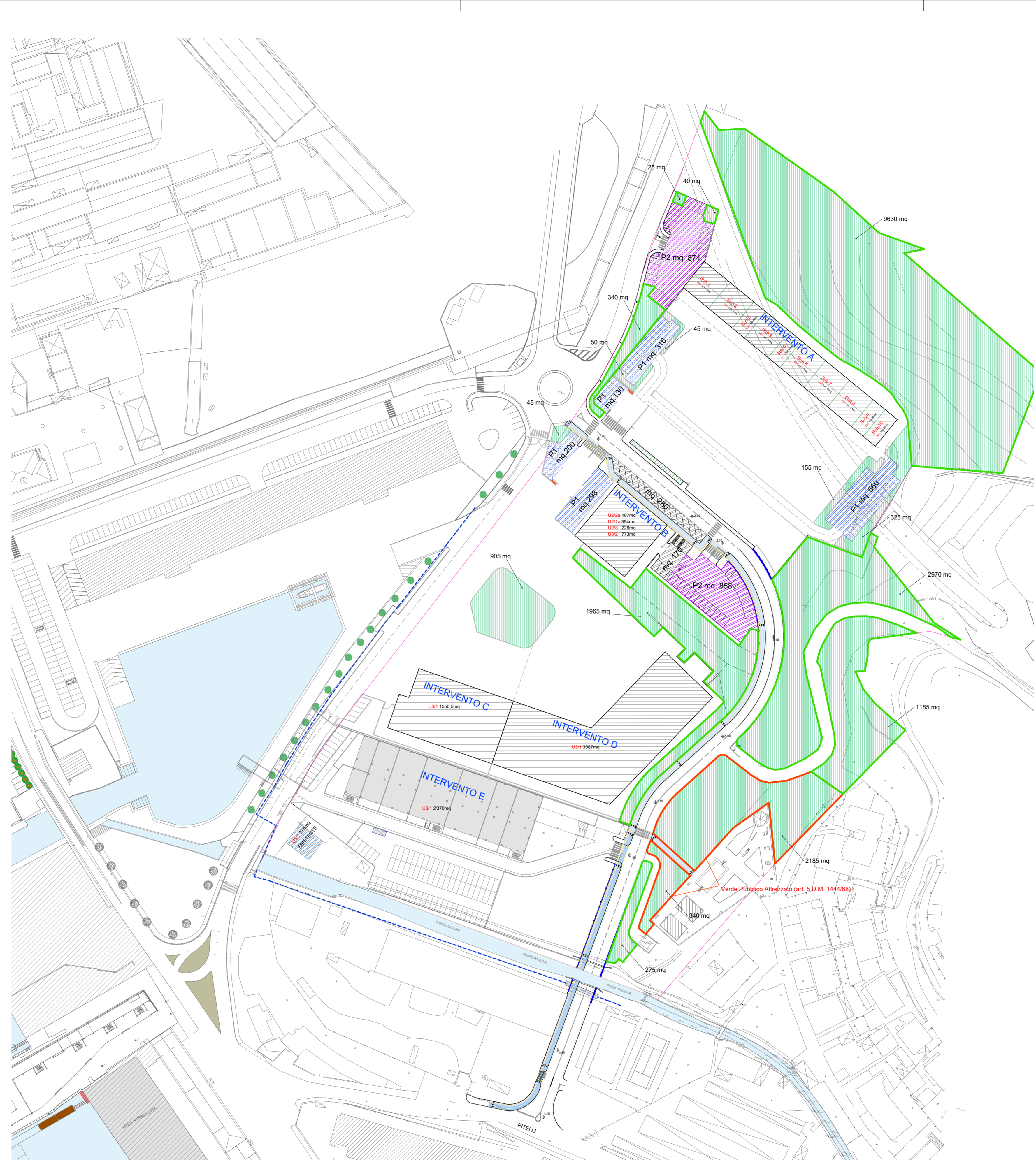


Planimetria con individuazione delle aree di cessione

	PUC	PROGETTO	VERIFICA
S.t. = 67067 mq			
S.U.L. 0,35mq/mq	23'473mq	11013,72	VERIFICATO
Superficie permeabile	20% della St	20555,00	> 13'229,4 mq
Se+Ve 70% St	46'946,90mq	31'757,00	VERIFICATO
Area di cessione compensativa 30% St	19'844 mq	28870 al netto P2	VERIFICATO
Densità arborea	40 alberi/ha	> 270 alberi	VERIFICATO
Densità arbustiva	60 arbusti/ha	> 397 arbusti	VERIFICATO

Destinazione urbanistica	S.U.L. a Progetto (mq)	% P1	P1 richiesta (mq)	% P2	P2 richiesta (mq)	P1+ P2 richiesta
U1/1 (esistente)	276	30%	82,8	10%	27,6	110,4
U2/1c	354	10%	35,4	40%	141,6	177
U2/1b	107	10%	10,70	40%	42,80	53,5
U2/3	228	10%	22,80	40%	91,20	114
U3/1	6905,72	10%	690,57	20%	1381,14	2071,716
U3/1 AdSP	2370	10%	237,00	20%	474,00	711,00
U3/2	773	10%	77,3	20%	154,6	231,90
TOTALE	11013,72		1156,57		2312,94	3469,52



Planimetria con individuazione delle aree verdi e parcheggi

	P1 a progetto	P2 a progetto
	560	874
	316	858
	130	1775
	200	2122
	298	
	540	
TOTALE MQ	2044	5629

Destinazione urbanistica prevalente	S.U.L. a progetto (mq)	% standard D.M.1444/68	mq VERDE PUBBLICO richiesti	mq PARCHEGGI richiesti
Produttivo (U3/1, U3/2)	9275,72	10% SUL (1215,80)	927,572	
Commerciale - Terziario (U2/1b- U2/1c U3/3)	689	80% SUL (551,20)	275,6	275,6
Residenziale (U1/1)	276 (11 abitati equivalenti)	9mq/ab verde 2,5mq/ab parcheggio	99	27,5
TOTALI			1302,172	303,1

VERIFICA QUOTE PARCHEGGI P1 E P2

	P1 richiesta	P1 progetto	P2 richiesta	P2 progetto	P1+P2 richiesta	P1+P2 progetto	VERIFICA
Totale mq	1156,57	2044	2312,94	5629	3469,51	7673	OK

VERIFICA STANDARD D.M. 1444/68

	Verde pubblico richiesti D.M.1444/68	Parcheggi richiesti D.M.1444/68	Totale standard richiesti D.M. 1444/68	Verde pubblico attrezzato a progetto	Parcheggi pubblici a progetto	Totale standard a progetto	VERIFICA
TOTALE MQ	1302,172	303,1	1605,272	2185+340=2525	280+170+189=639	3159	OK

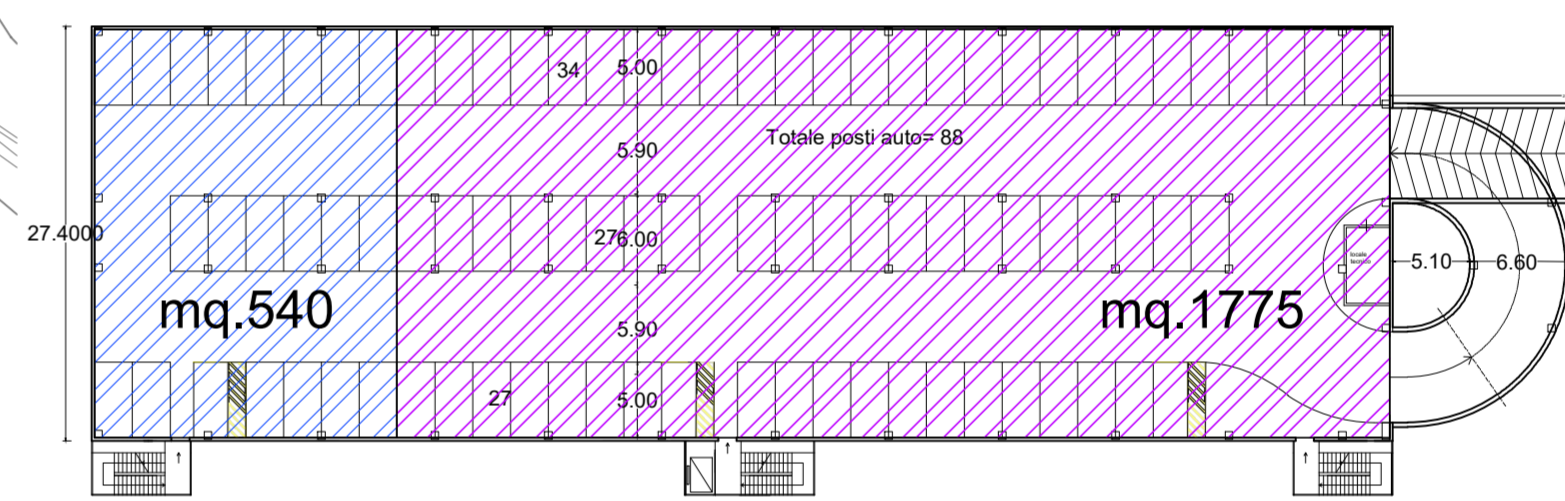
INTERVENTO A			
subintervento	Piano Terra (mq)	Soppalco (mq)	S.U.L.
1 dest U3/1	203,60	104,37	307,97
2 dest U3/1	205,80	104,37	310,17
3 dest U3/1	102,90	0	102,9
4 dest U3/1	205,80	104,37	310,17
5 dest U3/1	102,90	0	102,9
6 dest U3/1	205,80	104,37	310,17
7 dest U3/1	205,80	104,37	310,17
8 dest U3/1	205,80	104,37	310,17
9 dest U3/1	102,90	0	102,9
10 dest U3/1	100,70	0	100,7
S.U.L. TOTALE	1642,00	626,22	2268,22

Per i dettagli del calcolo della superficie utile lorda dei lotti da 6 a 15 si rimanda all'elaborato grafico R04

INTERVENTO E			
dest U3/1	Piano Terra (mq)	Soppalco (mq)	S.U.L.
dest U3/1	2370	0	2370

Per i dettagli del calcolo della superficie utile lorda dell'intervento E si rimanda all'elaborato grafico AC02

	SUL U3/1	SUL U2/3	SUL U2/1c	SUL U2/1b	SUL U3/2	SUL U3/3	SUL TOTALE
Nuova costruzione	4637,5	228	354	107	773	773	6099,5
Ristrutturazione	2268,22	0	0	0	0	0	2268,22
INTERVENTO E Adsp	2370	0	0	0	0	0	2370
TOTALE PUO	9275,72	228	354	107	773	773	10737,72



Intervento ADSP livello piani primo e secondo

INTERVENTO B			
dest	Piano Terra (mq)	Soppalco (mq)	S.U.L.
dest U2/1b	107	0	107
dest U2/1c	354	0	354
dest U2/3	0	228	228
dest U3/2	400	373	773

S.U.L. TOTALE 861 601 1462

Per i dettagli del calcolo della superficie utile lorda dell'intervento B si rimanda all'elaborato grafico NS02

INTERVENTO C			
dest U3/1	Piano Terra (mq)	Soppalco (mq)	S.U.L.
dest U3/1	1400	150,5	1550,5

S.U.L. TOTALE 1400,00 150,5 1550,5

Per i dettagli del calcolo della superficie utile lorda dell'intervento C si rimanda all'elaborato grafico NS06

INTERVENTO D			
dest U3/1	Piano Terra (mq)	Soppalco (mq)	S.U.L.
dest U3/1	3087	0	3087

S.U.L. TOTALE 3087,00 0 3087

Per i dettagli del calcolo della superficie utile lorda dell'intervento D si rimanda all'elaborato grafico NS06

LEGENDA

- Superficie permeabile
- Area di cessione
- Parcheggi P1
- Parcheggi P2
- Parcheggi Pubblici (art 5 D.M.1444/68)
- Proprietà Comune della Spezia
- Proprietà Demanio dello Stato
- Verde pubblico attrezzato (art 5 D.M.1444/68)
- Verde pubblico non attrezzato

A	EMISSIONE	Data	Collaborazione	Contr.	Autoriz.
Revis:	Descrizione				

Via Fontevivo n° 19/F - 19125 LA SPEZIA
 Telefono: 0187 510634 - Fax: 0187 284048
 E-mail: info@progetec.org
 P.IVA: 01252880115

DENOMINAZIONE DELL'OPERA:
PUO DI VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "EX FUSIONE TRILOLO"

LOCALITA': **Pagliari - La Spezia**

OGGETTO: **Parametri Urbanistici**

IL TECNICO: **Dot. Ing. Luca Vincenzi**

IL COMMITTENTE: **Consorzio Sinergie Nautiche Levante Ligure**

IL DIRETTORE DEI LAVORI: **Dot. Ing. Luca Vincenzi**

CODICE ELABORATO: **N° COMMESSA PROGR. TIPO DOC.REV. 722-2016URB4 PD A**

SCALA: 1/500

Questo disegno non potrà essere utilizzato in cartello se non firmato dal professionista che lo ha prodotto e ottenuto la propria delibera. E' vietato l'uso di questo disegno se prima della sua ristampa originale. Tale ristampa dovranno preventivamente essere verificate in cartello dal soggetto emittente dell'opera.