COMUNE DELLA SPEZIA
Amministrativo Legale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 17 del 15/05/2023

OGGETTO: RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. INDIVIDUAZIONE DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AD2/B, VIA ISTRIA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 4, L.R. N. 23/2018.

L'anno 2023 addì 15 del mese di Maggio alle ore 20:45, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Presidente del consiglio Comunale Salvatore Piscopo il Consiglio Comunale.

Presiede Salvatore Piscopo
Partecipa il Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
BASSO MATTEO	P		PESERICO GIACOMO	P	
CATTANI VIVIANA	P		PIAGGI LUCA	P	
CENERINI FABIO	P		PISCOPO SALVATORE	P	
CENTI ROBERTO	P		POLLINA STELLA	P	
COSTANTINI UMBERTO MARIA	P		RAFFAELLI MARCO	P	
CROVARA GINA GABRIELLA	P		RATTI BARBARA		AG
FALUGIANI DINO	P		RODRIGUEZ MIRIAN MERCEDES	P	
FLANDOLI PATRIZIA	P		SALMERI ANDREA	P	
FRAU ANDREA	P		SOMMOVIGO PIERA	P	
GIANNETTI MARTINA	P		TANCREDI CLAUDIO	P	
GIORGI GIULIA	P		TARABUGI MARCO	P	
LOMBARDI GIORGIA	P		TEJA OSCAR	P	
LOMBARDI MASSIMO	P		VAIRA FRANCO	P	
MANUCCI SAURO	P		VIVIANI LORENZO		A
MEDUSEI GIANMARCO	P		ZAMPONI MARCO	P	
MONTEFIORI ANDREA	P		ZITO DOMENICO	P	
PERACCHINI PIERLUIGI	P				

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori:
Frijia Maria Grazia, Brogi Lorenzo, Carli Daniela, Cimino Pietro Antonio, Frascatore Marco, Guerri Giulio, Saccone Patrizia.

Risultano giustificati gli Assessori: Casati Kristopher, Gagliardi Manuela.

Il relativo verbale è sottoscritto
Dal Presidente Salvatore Piscopo
Dal Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino
Num.proposta: 104 del 17/04/2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune della Spezia è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 19.11.2002, adeguato con deliberazione del C.C. n° 19 del 5.5.2003, in vigore dal 25.6.2003 ai sensi della L.R. 36/97;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15.07.2013 è stata approvata variante al PUC relativa alla disciplina della zona collinare;

-con deliberazione di C.C. n. 32 del 16.11.2020 è stata adottata, ai sensi dell'art. 4, comma 1, LR n. 23/2018, l'individuazione dell'ambito urbano in condizione di degrado urbanistico ed edilizio, di cui alla proposta presentata dal soggetto attuatore "Soc. L'ingegnere Costruzioni S.r.l.", "Impresa Bertonati Giulio e C." s.n.c. e Bertonati Tatiana, nell'area degradata, coincidente con il Distretto di Trasformazione AD2, collocata lungo la linea ferroviaria Genova - La Spezia - Pisa, a sud dell'area dello scalo merci di Valdellora, catastalmente censita al fg. 32 mappali 1270, 1273/p e 600, fg 37 mappali 97, 214, 298, 333, 352, 353, 388;

- con medesimo provvedimento è stata inoltre adottata variante al vigente PUC ai sensi dell'art. 4 della LR n. 23/2018, stante l'incremento della superficie di permeabilità, la modifica del perimetro, l'introduzione di una maggiore flessibilità delle funzioni, e l'articolazione in due sub distretti (AD2b1 e AD2b2);

- ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 13, LR n. 32/20012, e dell'art. 4, comma 1 della LR n. 23/2018, è stato altresì adottato il Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a Vas;

-la deliberazione di C.C n. 32 del 16.11.2020 è stata quindi assoggettata alle incombenze pubblicitarie di cui all'art. 4, comma 1, della LR n. 23/2018, mediante deposito della stessa, a decorrere dal 2.12.2020, per trenta giorni consecutivi, a libera visione del pubblico, ed inserimento nel sito istituzionale del Comune della Spezia all'indirizzo http://sit.spezianet.it/, sezione Urbanistica, ai fini della presentazione di osservazioni;

- in data 09.01.2021, prot. num. 2353, è stata presentata osservazione da parte della "Soc. L'Ingegnere Costruzioni S.r.l.", con la quale è stata richiesta una modifica alla scheda normativa

dell'ambito di rigenerazione urbana in questione, relativamente alla distanza minima dalle strade pubbliche al fine di allineare il nuovo edificio con i corpi di fabbrica esistenti;

- la suddetta osservazione, sebbene pervenuta oltre i termini di legge, è stata tuttavia acquisita agli atti della procedura ed istruita dall'Ufficio Pianificazione Territoriale, che ha proposto l'accoglimento della stessa con conseguente modifica del punto 16 dell'allegato documento "Scheda normativa" in quanto la stessa consente di applicare alla normativa sulle distanze dalle strade, le medesime flessibilità previste in linea generale nelle NCC di Puc;

-parallelamente sono state attivate le procedure ambientali di cui all'art. 13 LR n. 32/2012, di cui alla nota prot. n. 124360 del 15.12.2020 di avvio della verifica di assoggettabilità a V.A.S., contenente l'invito, rivolto ai soggetti da consultare, di esprimere i pertinenti pareri entro il termine dei previsti 30 giorni;

- all'esito di detta verifica, con Determinazione Dirigenziale n. 1427 del 10.03.2021, è stato adottato il provvedimento di cui all'art. 13, comma 6 della LR n. 3272012, comportante l'assoggettamento della proposta in questione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

-tale Determinazione Dirigenziale, così come prescritto dall'art. 13, comma 7 della LR n. 32/2012, è stata pubblicata nel BURL n. 13 del 31.3.2021, e pubblicata nel sito istituzionale del Comune della Spezia all'indirizzo http://sit.spezianet.it/, sezione Urbanistica;

-a seguito di quanto sopra è stato predisposto dal Comune della Spezia il Rapporto Ambientale, prot. n.118457 del 19.10.2021, di cui all'art. 8 della L.R. n. 32/2012, comprensivo della sintesi non tecnica;

-sul BURL n. 44 del 3.11.2021 è stato quindi pubblicato l'avviso dell'avvio della procedura di VAS di cui all'art. 9, LR n. 32/2012, previa comunicazione, con nota prot. n. 136217 del 20.10.2021, ai soggetti competenti in materia ambientale, delle modalità di consultazione della pertinente documentazione, con facoltà, da parte di chiunque, entro il termine di 60 gg decorrenti dalla data di pubblicazione suddetta, di presentare osservazioni in forma scritta, e da parte dei soggetti ed enti competenti di esprimere il proprio parere, entro il medesimo termine;

-quanto sopra è stato altresì pubblicato nel sito istituzionale del Comune della Spezia all'indirizzo http://sit.spezianet.it/, sezione Urbanistica;

-alla scadenza del termine in questione sono pervenuti i pareri di seguito elencati, istruiti dal CDR Ambiente e dal CDR Pianificazione Territoriale:

1) Parere Regione Liguria – Dip. Ambiente e Protezione Civile – Settore Assetto del Territorio Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (Prot. 90021 del 14.12.2021);
2) Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia delle Spezia (Prot. 2440-P del 11.02.2022);
3) Regione Liguria - Dipartimento ambiente e protezione civile – Settore Difesa del Suolo La Spezia (Prot. n. 143351 del 18.02.2022);
4) Regione Liguria - Dipartimento ambiente e protezione civile – Settore Assetto del Territorio. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (Prot. n. 319572 del 03.05.2022);
5) ACAM Acque spa (Prot. 1943 del 09.09.2022);
6) Regione Liguria - Dipartimento ambiente e protezione civile – Settore Assetto del Territorio. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (Prot. n. 1281901 del 21.11.2022);

-a conclusione di detta istruttoria e delle attività procedimentali conseguenti alla formulazione dei suddetti pareri, che hanno reso necessari integrazioni documentali e studi di approfondimento da parte del soggetto proponente, il CDR Pianificazione Territoriale con relazione istruttoria n. 1 del 15.02.2023 ha espresso l'allegato motivato pronunciamento di Vas di cui all'art. 10 LR n. 36/97, recepito nella Determinazione Dirigenziale n. 471 del 17.02.2023, come da termini di seguito brevemente riportati:

"…Visti i pareri pervenuti da parte dei soggetti competenti, che, pur rilevando criticità, non evidenziano elementi preclusivi alla conclusione della presente fase di valutazione a livello pianificatorio, il procedimento di VAS si chiude positivamente, subordinatamente al rispetto, nelle fasi successive, di tutte le condizioni esplicitate nei soprarichiamati pareri, riportati in allegato. In particolare devono essere preventivamente ottemperate le seguenti inderogabili condizioni:
1. Prima del rilascio di qualsivoglia titolo abilitativo è necessario che sia conseguita l'autorizzazione ai fini idraulici dell'intervento (Art. 9 c. 2 del R.R. n. 3/2011 e ss.mm.ii.) previa acquisizione del parere vincolante della Regione Liguria – Settore Assetto del Territorio. Dovrà pertanto, a tal fine, essere presentato preventivamente alla Regione Liguria Settore Assetto del Territorio un PFTE completo e adeguato relativamente agli interventi di mitigazione del rischio idraulico per l'imprescindibile parere di compatibilità idraulica di cui all'art.17 comma 2 delle norme di attuazione del vigente Piano di Bacino.
2. Si provveda alla lettura geo-archeologica di eventuali carotaggi e all'assistenza archeologica in corso d'opera di scavi o movimentazioni di terreno sentita la competente Soprintendenza.
Restano integralmente recepite e confermate nel presente atto tutte le altre prescrizioni contenute nei pareri qui allegati, cui si rinvia."

-il provvedimento in questione, ai sensi dell'art.10 comma 3 L.R. n.32/2012 è stato pubblicato sul BURL n. 10 dell'08.03.2023 e sul sito istituzionale del Comune della Spezia all'indirizzo http://sit.spezianet.it/, sezione Urbanistica;

-a seguito di quanto sopra l'Ufficio Pianificazione Territoriale, preso atto del motivato pronunciamento di Vas di cui all'art. 10 LR n. 36/97, e delle prescrizioni vincolanti ivi indicate, ha conseguentemente aggiornato i punti 2 e 19 dell'allegata "Scheda normativa";

Considerato che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4, comma 1 lett. a) L.R. n.23/2018 con l'art.10, comma 4, L.R. n.36/97, a conclusione delle procedure sopra espletate, è possibile procedere all'individuazione definitiva dell'ambito urbano in condizione di degrado urbanistico ed edilizio, collocato lungo la linea ferroviaria Genova - La Spezia - Pisa, a sud dell'area dello scalo merci di Valdellora, di cui al Distretto di Trasformazione AD2, il tutto come da suddetta allegata "Scheda normativa";

Visti gli allegati documenti "motivato pronunciamento di Vas di cui all'art. 10 LR n. 36/97", "Scheda normativa" e "Dichiarazione di sintesi", prescritti dalle LR n. 23/2018 e L.R. n. 32/2012;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Preso atto di quanto precede;
- Il Presidente invita l'Assessore Saccone ad illustrare il presente atto deliberativo;
- Al termine dell'intervento dell'Assessore, il Presidente dichiara aperta la discussione generale;
- Udito l'intervento del Consigliere Centi;
- Il Presidente accertata l'assenza di ulteriori interventi dichiara chiusa la discussione generale;
- Il Presidente una volta sentita la replica da parte dell'Assessore Saccone, apre le dichiarazioni di voto;
- Udito la dichiarazione di voto del Consigliere Centi;
- Il Presidente accertata l'assenza di ulteriori interventi, chiude le dichiarazioni di voto e dichiara aperte le votazioni

Posta in votazione, la presente proposta di deliberazione è approvata con il seguente esito:

Favorevoli 18 Contrari 0 Astenuti 13

(FAVOREVOLI: SINDACO Peracchini Pierluigi; Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Crovara Gina Gabriella, Pollina Stella, Tarabugi Marco, Tancredi Claudio Gruppo Consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Manucci Sauro, Costantini Umberto Maria, Salmeri Andrea, Basso Matteo Gruppo Consiliare Fratelli D'Italia Giorgia Meloni; Medusei Gianmarco, , Giorgi Giulia Gruppo Consiliare Lega Liguria Salvini; Piaggi Luca, Teja Oscar Gruppo Consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Zamponi Marco, Rodriguez Mirian Mercedes Gruppo Consiliare Spezia Vince; Zito Domenico Gruppo Consiliare Unione di Centro;)
(ASTENUTI: Sommovigo Piera, Lombardi Giorgia Gruppo Consiliare Orizzonte Spezia; Centi Roberto, Flandoli Patrizia Gruppo Consiliare Leali a Spezia; Lombardi Massimo Gruppo Consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista; Vaira Franco Gruppo Consiliare Gruppo Misto di Minoranza; Cattani Viviana, Falugiani Dino, Frau Andrea, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco Gruppo Consiliare Partito Democratico – Articoli Uno; Cenerini Fabio Gruppo Consiliare Gruppo Misto di Maggioranza)

DELIBERA

1) di accogliere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4, comma 1, lett. a, della L.R. n. 23/2018, per le motivazioni di cui in premessa, alla quale si rimanda, l'osservazione presentata dal soggetto attuatore con nota del 09.01.2021, prot. 2353;

2) di approvare conseguentemente l'allegato documento denominato "Scheda normativa", così come modificato in esito alla procedura di VAS e in accoglimento dell'osservazione di cui al precedente punto 1) del presente dispositivo;

3) di prendere atto dei contenuti dell'allegato documento denominato "motivato pronunciamento di Vas di cui all'art. 10 LR n. 36/97", comprensivo della valutazione sull'adeguatezza del piano di monitoraggio, i cui esiti sono stati riportati in premessa;

4) di individuare, per le motivazioni espresse in premessa, ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della LR n. 23/2018, l'ambito urbano in condizione di degrado urbanistico ed edilizio, coincidente con il Distretto di Trasformazione AD2, collocata lungo la linea ferroviaria Genova - La Spezia - Pisa, a sud dell'area dello scalo merci di Valdellora, come da allegata "Scheda normativa";

5) di approvare l'allegata Dichiarazione di Sintesi di cui all'art. 10, comma 5 della LR n. 32/2012;

6) di trasmettere il presente atto, unitamente ai relativi allegati, ai sensi dell'art. 4 comma 3 LR n. 23/2018, alla Regione Liguria per la formulazione di eventuali osservazioni in merito alla rispondenza della disciplina alle disposizioni della LR n. 23/2018 e ai criteri vincolanti di cui all'art. 7 della stessa;

7) di incaricare gli uffici del successivo espletamento delle incombenze di cui all'art. 4, comma 2 della LR n. 23/2018 e dell'art. 10, comma 5, della L.R. n. 32/2012;

Dopodiché a seguito di separata e successiva votazione, che ha dato i seguenti esiti:

Favorevoli 19 Contrari 0 Astenuti 12

(FAVOREVOLI: SINDACO Peracchini Pierluigi; Peserico Giacomo, Piscopo Salvatore, Crovara Gina Gabriella, Pollina Stella, Tarabugi Marco, Tancredi Claudio Gruppo Consiliare La Spezia Civica Peracchini Sindaco; Manucci Sauro, Costantini Umberto Maria, Salmeri Andrea, Basso Matteo Gruppo Consiliare Fratelli D'Italia Giorgia Meloni; Medusei Gianmarco, , Giorgi Giulia Gruppo Consiliare Lega Liguria Salvini; Piaggi Luca, Teja Oscar Gruppo Consiliare Liguria al Centro Toti per Spezia; Zamponi Marco, Rodriguez Mirian Mercedes Gruppo Consiliare Spezia Vince; Zito Domenico Gruppo Consiliare Unione di Centro; Frau Andrea Gruppo Consiliare Partito Democratico – Articoli Uno;)

(ASTENUTI: Sommovigo Piera, Lombardi Giorgia Gruppo Consiliare Orizzonte Spezia; Centi Roberto, Flandoli Patrizia Gruppo Consiliare Leali a Spezia; Lombardi Massimo Gruppo Consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista; Vaira

Franco Gruppo Consiliare Gruppo Misto di Minoranza; Cattani Viviana, Falugiani Dino, Giannetti Martina, Montefiori Andrea, Raffaelli Marco Gruppo Consiliare Partito Democratico – Articoli Uno; Cenerini Fabio Gruppo Consiliare Gruppo Misto di Maggioranza)

DICHIARA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Salvatore Piscopo

Il Segretario Generale
Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

(atto sottoscritto digitalmente)