



**COMUNE DELLA SPEZIA**  
**Amministrativo Legale**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**  
**N° 471 DEL 17/02/2023**

OGGETTO: RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AD2, COLLOCATA LUNGO LA LINEA FERROVIARIA GENOVA - LA SPEZIA - PISA, A SUD DELL'AREA DELLO SCALO MERCI DI VALDELLORA. APPROVAZIONE DEL PRONUNCIAMENTO DI CUI ALL'ART.10, COMMA 2, L.R. N.32/2012

Il compilatore : Laura Scaruffi

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 16.11.2020 è stata adottata, ai sensi dell'art. 4, comma 1, LR n. 23/2018, l'individuazione dell'ambito urbano in condizione di degrado urbanistico ed edilizio, di cui alla proposta presentata dal soggetto attuatore "Soc. L'ingegnere Costruzioni S.r.l.", "Impresa Bertoni Giulio e C." s.n.c. e Bertoni Tatiana, nell'area degradata, coincidente con il Distretto di Trasformazione AD2, collocata lungo la linea ferroviaria Genova - La Spezia - Pisa, a sud dell'area dello scalo merci di Valdellora, catastalmente censita al fg. 32 mappali 1270, 1273/p e 600, fg 37 mappali 97, 214, 298, 333, 352, 353, 388;

-in data 15.12.2020 con nota prot. n. 124360 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VA ai sensi degli artt. 6 e 13 della L.R. 32/2012, contenente l'invito, rivolto ai soggetti da consultare, di esprimere i pertinenti pareri entro il termine di 30 giorni;

-all'esito dei pareri pervenuti e delle criticità espresse è emersa la necessità di avviare la proposta progettuale in questione al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), secondo le modalità di cui agli articoli 9 e 10 della L.R. 32/2012, come da Determinazione Dirigenziale n. 1427 del 10.3.2021;

- tale provvedimento è stato pubblicato sul BURL n.13 del 31.03.2021, nonché sul sito web del Comune all'indirizzo <http://sit.spezianet.it/>, sezione Urbanistica, così come prescritto dall'art.13 comma 7 L.R. 32/2012;

-a seguito di quanto sopra, il Comune della Spezia ha redatto il Rapporto Ambientale e la prescritta Sintesi non tecnica, che, con nota prot. 119444 del 20.10.2021, sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 9, comma 3, della L.R. 32/2012, ai seguenti soggetti ed enti competenti ai fini dell'espressione del pertinente parere di competenza:

1. Regione Liguria, Servizio Ambiente e Valutazione Ambientale, Settore Assetto del Territorio, Settore Difesa del suolo
2. Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Liguria
3. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia della Spezia
4. A.R.P.A.L.
5. Azienda Sanitaria Locale n.5 - Spezzino
6. ACAM S.p.A.
7. Provincia della Spezia – servizio ambiente – servizio urbanistica
8. Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
9. Comune della Spezia – Ufficio Geologico - C.d.R. Pianificazione Territoriale – Ufficio Ambiente

-sul BURL n. 44 del 03.11.2021, è stato pubblicato l'avviso di avvio della procedura di VAS e della fase di consultazione pubblica, con facoltà, da parte di chiunque, entro il termine di 60 gg decorrenti dalla data di pubblicazione suddetta, di presentare osservazioni in forma scritta, e da parte dei soggetti ed enti competenti di esprimere il proprio parere, entro il medesimo termine;

-quanto sopra è stato altresì pubblicato nel sito istituzionale del Comune della Spezia all'indirizzo <http://sit.spezianet.it/>, sezione Urbanistica;

-la documentazione relativa alla proposta di rigenerazione urbana, nonché la sintesi non tecnica sono stati altresì pubblicati sul sito web del Comune all'indirizzo <http://sit.spezianet.it/>, sezione Urbanistica, così come prescritto dall'art.9, comma 2, L.R. n.32/2012;

-alla scadenza del termine suddetto sono pervenuti pareri da parte dei seguenti soggetti competenti:

- 1) Parere Regione Liguria – Dip. Ambiente e Protezione Civile – Settore Assetto del Territorio Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (Prot. 90021 del 14.12.2021);
- 2) Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia della Spezia (Prot. 2440-P del 11.02.2022);
- 3) Regione Liguria - Dipartimento ambiente e protezione civile – Settore Difesa del Suolo La Spezia (Prot. n. 143351 del 18.02.2022);
- 4) Regione Liguria - Dipartimento ambiente e protezione civile – Settore Assetto del Territorio. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (Prot. n. 319572 del 03.05.2022);
- 5) ACAM Acque spa (Prot. 1943 del 09.09.2022);
- 6) Regione Liguria - Dipartimento ambiente e protezione civile – Settore Assetto del Territorio. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (Prot. n. 1281901 del 21.11.2022);

Considerato

-che a conclusione della suddetta fase di consultazione di VAS si rende necessario esprimere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 2, della L.R. n. 32/2012, motivato pronunciamento, avente efficacia vincolante, comprensivo della valutazione sull'adeguatezza del piano di monitoraggio;

-in adempimento a quanto sopra il CDR Pianificazione Territoriale ha pertanto redatto il suddetto documento, di cui alla Relazione Istruttoria n.1 del 15.02.2023, contenente il pronunciamento di

conclusione positiva della procedura di VAS subordinatamente al rispetto delle prescrizioni vincolanti per lo sviluppo della successiva fase progettuale;

Visto l'art. 10 della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii;

#### DETERMINA

-di approvare, per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, il motivato pronunciamento di cui alla Relazione Istruttoria n.1 del 15.02.2023, redatto ai sensi dell'art. 10, comma 2, della LR n. 32/2012, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

-di dare atto della conclusione positiva del pronunciamento suddetto, subordinatamente al pieno rispetto di tutte le condizioni nello stesso menzionate, vincolanti per lo sviluppo della successiva fase progettuale;

-di pubblicare, ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 32/2012, il provvedimento suddetto sul B.U.R.L e sul sito istituzionale del Comune della Spezia, all'indirizzo <http://sit.spezianet.it/>→ sezione Urbanistica→ Valutazioni ambientali Strategiche→ procedure di valutazione ambientale strategica→ VAS Rigenerazione urbana –Distretto Trasformazione AD2/bVia Istria.

La Spezia, li 17/02/2023

**Il Dirigente – Amministrativo Legale**

**LAURA NIGGI**