



COMUNE DELLA SPEZIA
Amministrativo Legale
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 31 del 13/02/2023

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA POPOLARE PER L'ANNO 2023 E INDICAZIONE DELLE RELATIVE SOMME DA PREVEDERSI A BILANCIO. ART. 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI COMPRESSE NEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE. ART. 14 DEL D.L. 28.2.83 N. 55, CONVERTITO CON LEGGE 26.4.1983 N.131.

L'anno 2023 addì 13 del mese di Febbraio alle ore 09:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Pierluigi Peracchini la Giunta Comunale.

Presiede Pierluigi Peracchini

Partecipa il Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Nome	Presente	Assente
PERACCHINI PIERLUIGI	P	
FRIJIA MARIA GRAZIA	P	
BROGI LORENZO	P	
CARLI DANIELA	P	
CASATI KRISTOPHER	P	
CIMINO PIETRO ANTONIO	P	
FRASCATORE MARCO	P	
GAGLIARDI MANUELA	P	
GUERRI GIULIO	P	
SACCONI PATRIZIA	P	

Il relativo verbale è sottoscritto

Dal Presidente Pierluigi Peracchini

Dal Segretario Generale Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino

Num.proposta: 38 del 09/02/2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che il Piano di Edilizia Economica e Popolare del Comune della Spezia è stato approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 717 in data 21.7.67;
- che, con deliberazione C.C. n. 293 in data 21.12.87, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti della Legge 167/92, ed a norma dell'art. 1 della L.R. 6/78 e successive modificazioni, il progetto di revisione ed integrazione del Piano di Edilizia Economica e Popolare del Comune della Spezia;
- che, a norma dell'art. 2 del vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione di aree edificabili residenziali comprese nel piano per l'edilizia economica e popolare, di cui alla deliberazione di GC n. 43 del 15.5.1995, occorre procedere all'individuazione delle aree d'intervento, distinguendo quelle da cedere in proprietà da quelle da concedere in diritto di superficie;
- che, a norma dell'art. 14 del D.L. 28.2.83 n. 55, convertito con legge 26.4.1983 n.131, i Comuni devono provvedere annualmente, con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle [leggi 18 aprile 1962, n. 167](#) e successive modificazioni ed integrazioni, [22 ottobre 1971, n. 865](#), e [5 agosto 1978, n. 457](#), che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con medesima deliberazione i Comuni devono stabilire altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che relativamente all'individuazione delle aree, effettuata negli anni precedenti, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni regolamentari e normative di cui sopra, si richiama quanto segue:
 - con deliberazione G.C. n. 129 del 14.04.2005, preso atto che per gli interventi relativi al Comparto "C" S. Venerio e al Comparto "Galere", già assegnati con D.C.C. 13/03, erano in corso le procedure per l'approvazione degli schemi di convenzione definitivi per la successiva stipula, veniva indicato per l'anno 2005 il solo intervento del Comparto PEEP del Favaro, lotto "C";
 - con deliberazione di G.C. n. 44 del 15.02.2006 veniva confermato il solo intervento del comparto PEEP del FAVARO, lotto "C", resosi disponibile a seguito di rinuncia dell'Operatore precedentemente individuato con Deliberazione G.C. n. 126 del 24.03.2003, per aree da cedere in diritto di superficie per complessivi mq. 2608;
 - con deliberazione di G.C. n. 50 del 19.02.07 è stato riconfermato il solo intervento del comparto PEEP del FAVARO, "lotto C" per aree da cedere in diritto di superficie per complessivi mq. 2608;
 - con deliberazione di C.C. n. 19 del 03.04.07 si è proceduto ad assegnare all'A.R.T.E. della Spezia detto intervento di cui al comparto n.12 del PEEP "lotto C" in località Favaro;
 - con deliberazione di C.C. n. 20 del 03.04.2007 i lotti A, B, C, del comparto "C" del PEEP in loc. SAN VENERIO sono stati assegnati alla Coop Triestina;
 - con deliberazione di G.C. n. 76 del 28.02.2008 è stato approvato lo schema di convenzione per l'assegnazione di aree in diritto di proprietà del comparto "C1" del PEEP in loc. SAN VENERIO, lotto A alla Coop Edilizia La Ginestra;
 - con successiva deliberazione di G.C. n. 288 del 03.10.2011 si è provveduto ad integrare e modificare la convenzione sopra approvata;
- che pertanto, allo stato attuale, non sono disponibili ulteriori aree rispetto a quelle già in assegnazione, da individuare per interventi di edilizia economica e popolare per l'anno 2023;

Preso atto, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Considerato che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, né diminuzione di entrata, non necessita del parere di copertura finanziaria o di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

- di dare atto, per i motivi espressi in premessa, che per l'anno 2023 non sono disponibili ulteriori aree rispetto a quelle già in assegnazione, da individuare per interventi di edilizia economica e popolare;
- di dare altresì atto che, conseguentemente, per le ragioni di cui al precedente punto del presente dispositivo, nessuna somma deve essere indicata in bilancio per la realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare per l'anno 2023;
- di dichiarare, a seguito di separata e successiva votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile con voti unanimi.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Pierluigi Peracchini
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Cav. Dott. Sergio Camillo Sortino