

Dipartimento 4 - Territorio e Ambiente

Ufficio Ambiente

tel. 0187/727346- 369 - 406

e-mail: ambiente@comune.sp.it

Prot. n. 54378

Data 04.05.2022

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS RELATIVO ALLA RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO *DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AD5, SUBDISTRETTO AD5/A, SITO ALL'INNESTO TRA VIALE SAN BARTOLOMEO E VIA DELLA PIANTA*, ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 4. L.R. N. 23/2018 CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 02 DEL 20/01/2022

PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS EX ART. 13 CO. 6 L.R. 10 AGOSTO 2012, n. 32

La Società Giotto S.r.l., in qualità di soggetto attuatore, ha presentato, ai sensi della L.R. n. 23/2018 (Disposizioni per la rigenerazione urbana e il recupero del territorio agricolo) una proposta di iniziativa privata di rigenerazione urbana in variante al vigente PUC, per la trasformazione urbanistica e la rigenerazione ambientale di un'area degradata, coincidente con il Distretto di Trasformazione AD5, Sub-distretto AD5/a , collocata all'innesto tra Viale San Bartolomeo e Via della Pianta.

Tale iniziativa si sostanzia nel "Progetto di rigenerazione urbana sub-distretto AD5a" che interessa le aree catastalmente censite al Foglio n. 44 Mappali nn. 320, 321, 379, 665, 666, 667, 668, 669, 670, unitamente ai fabbricati identificati al Foglio 44 Mappali 205, 350, 351, 548, in proprietà di vari intestatari. Non sono coinvolte nel progetto proprietà comunali.

Come indicato nella scheda normativa del progetto, la proposta di rigenerazione rispetta i parametri urbanistici dello strumento urbanistico vigente e pertanto non costituisce variante "sostanziale" al PUC , configurandosi piuttosto come attuazione disgiunta delle previsioni di Piano, con suddivisione del distretto urbanistico esistente in due lotti di attuazione (la proposta esclude dal progetto in esame la porzione occupata dalla stazione di rifornimento carburanti lungo V.le S. Bartolomeo, che permane).

Sulla proposta sono pervenuti i seguenti pareri:

- **Regione Liguria –Dipartimento Ambiente e Protezione Civile** –Settore Assetto del Territorio con prot. n.2021.13.12.7.0.0/7-9 assunto con ns. prot. n. 42865 del 08.04.2022
- **Azienda Sociosanitaria Ligure 5 La Spezia S.C. Igiene e Sanità Pubblica** con prot. n. 5102/9 del 08.04.2022 assunto con ns. prot. n. 43407 del 09.04.2022

- **Ministero della Cultura** -Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Genova e La Provincia di La Spezia con prot.n. MIC_SABAT-MET-GE 13.04.2022-0006248-P assunto con ns. prot. n. 44990 del 13.04.2022
- **Provincia della Spezia- Settore Tecnico-Servizio Ambiente**-Ufficio AUA-Ufficio procedure concertative-assunto con prot. n. 43139 del 08.04.2022
- **Provincia della Spezia –Settore Tecnico-Servizio Gestione** Patrimonio Immobiliare, Sicurezza Ambienti di Lavoro ed Edilizia Antisismica prot. n. 0005853/2022 del 15.03.2022 assunto con ns. prot.n. 43139 del 08.04.2022.

Con riferimento al contenuto del Rapporto Preliminare che correda la Proposta di rigenerazione urbana in oggetto ed in considerazione dei pareri acquisiti sopraelencati, non si rilevano particolari criticità della variante al vigente PUC a cui la proposta riferisce.

Non rilevando impatti significativi sull'ambiente connessi all' attuazione del Piano, non si ritiene necessario procedere con ulteriori approfondimenti in sede di VAS, escludendo pertanto la variante al Piano di che trattasi da tale valutazione.

Tuttavia circa gli aspetti ambientali attuativi del progetto, in sede progettuale dovranno essere approfonditi e valutati gli aspetti ambientali trattati nel rapporto preliminare, con riferimento alla normativa e pianificazione ambientale-territoriale vigente.

In tale sede dovranno altresì essere recepite le valutazioni acquisite nell'ambito del procedimento, contenute nei pareri allegati al presente pronunciamento.

Ai fini dell'esecuzione del progetto dovrà essere accertata la compatibilità della destinazione d'uso residenziale e commerciale della variante di PUC in argomento con i limiti della tabella 1 Allegato 5, Parte IV del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. – colonna A

Per tutto quanto sopra

Richiamato il provvedimento Dirigenziale prot. n.49554 del 14.01.2022 del Direttore del Dipartimento n. 4 - Territorio e Ambiente, di attribuzione di funzioni di Responsabile del Procedimento L.R. 10 agosto 2012, n. 32., in materia di V.A.S.,

Visti e valutati gli atti del procedimento, compresi i pareri rilasciati dagli Enti intervenuti nel procedimento citati in premessa raccolti dall'Ufficio amministrativo ad uopo incaricato dalla Dirigente del Dipartimento,

Per le motivazioni anzidette qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 13 co. 6 della L.R. Liguria n. 32/2012 e ss.mm.ii., non si ritiene necessario procedere con ulteriori approfondimenti in sede di VAS, escludendo pertanto la variante al Piano di che trattasi da tale valutazione, con la prescrizione che la proposta di rigenerazione urbana nel suo complesso non potrà prevedere interventi con utilizzo di suolo eccedenti la superficie territoriale di 4.260 mq, ma anzi la fase progettuale dovrà privilegiare la sua contrazione in recepimento dei principi comunitari di riduzione del consumo di suolo nel nuovo edificato.

Si prescrive inoltre quanto segue da recepire in fase progettuale:

- a) dovranno essere approfonditi e valutati gli aspetti ambientali trattati nel rapporto preliminare, con riferimento alla vigente normativa e pianificazione ambientale-territoriale.
- b) dovranno altresì essere recepite le valutazioni degli Enti acquisite nell'ambito del procedimento, contenute nei pareri allegati al presente provvedimento.
- c) prima dell'esecuzione dei lavori dovrà essere svolta un'indagine preliminare ambientale atta ad accertare la compatibilità della destinazione d'uso residenziale e commerciale della variante di PUC con i limiti della tabella tabella 1 Allegato 5, Parte IV del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. – colonna A.
- d) dovrà essere svolta Bonifica Ordigni Bellici propedeutica all'avvio degli scavi per scongiurare disastri ambientali.
- e) in fase attuativa progettuale dovrà essere garantita la conformità acustica in relazione alla vigente zonizzazione acustica comunale.

La presente è inoltrata alla Dirigente del Dipartimento e al Responsabile del C.d.r. Urbanistica per le rispettive conseguenti oltretutto all' Ufficio Amministrativo di Dipartimento

Allegati:

- **Regione Liguria –Dipartimento Ambiente e Protezione Civile** – Settore Assetto del Territorio con prot. n.2021.13.12.7.0.0/7-9 assunto con ns. prot. n. 42865 del 08.04.2022 (precedentemente assunto con prot. 4275 del 13.01.2022 dall' Ufficio Urbanistica)
- **Azienda Sociosanitaria Ligure 5 La Spezia S.C. Igiene e Sanità Pubblica** con prot. n. 5102/9 del 08.04.2022 assunto con ns. prot. n. 43407 del 09.04.2022
- **Ministero della Cultura** -Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Genova e La Provincia di La Spezia con prot.n. MIC_SABAT-MET-GE 13.04.2022-0006248-P assunto con ns. prot. n. 44990 del 13.04.2022
- **Provincia della Spezia- Settore Tecnico-Servizio Ambiente**-Ufficio AUA-Ufficio procedure concertative- assunto con prot. n. 43139 del 08.04.2022
- **Provincia della Spezia –Settore Tecnico-Servizio Gestione** Patrimonio Immobiliare, Sicurezza Ambienti di Lavoro ed Edilizia Antisismica prot. n. 0005853/2022 del 15.03.2022 assunto con ns.prot.n. 43139 del 08.04.2022.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

Funzionario Responsabile C.d.R. Ambiente
Ing. Sonia PARODI