



**COMUNE DELLA SPEZIA**  
**Amministrativo Legale**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N° 2412 DEL 08/04/2022**

OGGETTO: RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. INDIVIDUAZIONE DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AC2 SITO IN VIA PROSPERI. APPROVAZIONE DEL PRONUNCIAMENTO DI CUI ALL'ART.10, COMMA 2, L.R. N.32/2012

Registro Servizio Proponente : 31 del 08/04/2022

Il compilatore : Giorgia Maggiani

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 33 del 16.11.2020 è stata adottata, ai sensi dell'art. 4, comma 1, LR n. 23/2018, l'individuazione dell'ambito urbano in condizione di degrado urbanistico ed edilizio, di cui alla proposta presentata dal soggetto attuatore Immobiliare Maggiolina S.r.l., nell'area degradata, coincidente con il Distretto di Trasformazione AC2, collocata ai margini del quartiere di Migliarina, all'incrocio tra Via Prospero e Via del Canaletto, catastalmente censita al fg. 42 mappali 51, 65, 66, 67, 70, 71, 75, 76, 79, 80, 94, 116, 118, 119, 120, 139, 148, 223, 267, 318, 319, 320, 417, 422, 424;

-in data 15.12.2020 con nota prot. n. 124397 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VA ai sensi degli artt. 6 e 13 della L.R. 32/2012, contenente l'invito, rivolto ai soggetti da consultare, di esprimere i pertinenti pareri entro il termine di 30 giorni;

-all'esito dei pareri pervenuti e delle criticità espresse è emersa la necessità di avviare la proposta progettuale in questione al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), secondo le modalità di cui agli articoli 9 e 10 della L.R. 32/2012, come da Determinazione Dirigenziale n. 1428 del 10.3.2021;

-a seguito di quanto sopra, il Comune della Spezia ha redatto il Rapporto Ambientale e la prescritta Sintesi non tecnica, che, con nota prot. 136217 del 26.11.2021, sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 9, comma 3, della L.R. 32/2012, ai seguenti soggetti ed enti competenti ai fini dell'espressione del pertinente parere di competenza:

1. Regione Liguria, Servizio Ambiente e Valutazione Ambientale
2. Regione Liguria, Settore Assetto del Territorio
3. Regione Liguria, Settore Difesa del suolo
4. Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Liguria
5. Direzione Regionale Ministero per i Beni e le Attività Culturali
6. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia della Spezia
7. A.R.P.A.L.
8. Azienda Sanitaria Locale n.5 - Spezzino
9. ACAM S.p.A.
10. Provincia della Spezia – servizio ambiente
11. Provincia della Spezia – servizio urbanistica
12. Autorità di Bacino del Fiume Magra
13. Autorità di Distretto Regionale
14. Comune della Spezia – Ufficio Geologico
15. Comune della Spezia – C.d.R. Pianificazione Territoriale
16. Comune della Spezia – Ufficio Ambiente

-sul BURL n. 48 del 01.12.2021, è stato pubblicato l'avviso di avvio della procedura di VAS e della fase di consultazione pubblica, con facoltà, da parte di chiunque, entro il termine di 60 gg decorrenti dalla data di pubblicazione suddetta, di presentare osservazioni in forma scritta, e da parte dei soggetti ed enti competenti di esprimere il proprio parere, entro il medesimo termine;

-quanto sopra è stato altresì pubblicato nel sito istituzionale del Comune della Spezia all'indirizzo <http://sit.spezianet.it/>, sezione Urbanistica;

-alla scadenza del termine in questione sono pervenuti pareri da parte dei seguenti soggetti competenti:

- Asl5 ns. prot. n. 148133 in data 24.12.2021;
- Regione Liguria – Settore Assetto del Territorio ns. prot. n. 8300 del 22.01.2022;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia ns. prot. n. 17550 del 12.02.2022;

-sulla base di richiesta motivata ai sensi dell'art.11 della L.R. n.32/2012 è stato altresì disposto lo svolgimento di specifica Inchiesta Pubblica, conclusa con Relazione del Presidente prot. n.27523 del 05.03.2022;

Considerato

-che a conclusione della suddetta fase di consultazione di VAS e di Inchiesta Pubblica si rende necessario esprimere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 2, della L.R. n. 32/2012, motivato pronunciamento, avente efficacia vincolante, comprensivo della valutazione sull'adeguatezza del piano di monitoraggio;

-in adempimento a quanto sopra l'Ufficio Ambiente ha pertanto redatto il suddetto documento di cui al prot. n.42735 del 07.04.2022 contenente il pronunciamento di conclusione positiva della procedura di VAS subordinatamente al rispetto delle prescrizioni vincolanti per lo sviluppo della successiva fase progettuale;

Visto l'art. 10 della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii;

## DETERMINA

-di approvare, per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, il motivato pronunciamento di cui all'art. 10, comma 2, della LR n. 32/2012, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

-di dare atto della conclusione positiva del pronunciamento suddetto, subordinatamente al pieno rispetto di tutte le condizioni nello stesso menzionate, vincolanti per lo sviluppo della successiva fase progettuale;

-di pubblicare, ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 32/2012, il provvedimento suddetto sul B.U.R.L e sul sito istituzionale del Comune della Spezia, all'indirizzo <http://sit.spezianet.it/>→ sezione Urbanistica→ Valutazioni ambientali Strategiche→ procedure di valutazione ambientale strategica→ VAS Rigenerazione urbana – Distretto AC2 Via Prosperi;

La Spezia, li 08/04/2022

**Il Dirigente – Amministrativo Legale**

**Dott.ssa Laura Niggi**