



Partito Comunista Italiano
Comitato Politico Regionale Liguria

15.01.2021

Spett.le Comune della Spezia

C.A. Ufficio Urbanistica

Premesso che la Giunta Peracchini facendo decadere il Piano urbanistico Comunale adottato nel 2017 e non sostituendolo con uno nuovo ha creato una situazione grave da un punto di vista urbanistico.

Considerato che è stato fatto decadere un piano, è vero arrivato purtroppo all'ultimo, ma avanzato, partecipato sia dai portatori di interesse che dai cittadini, che riduceva di metà le potenzialità edificatorie che introduceva i concetti di ricucitura e autonomia dei quartieri periferici, che introduceva standards qualitativi, la smart city, aree già impermeabilizzate per la costruzione di nuove case popolari, la rigenerazione urbana, un parco sulle colline ribadendone la in edificabilità. Il nuovo piano prevedeva inoltre la cancellazione delle previsioni di nuove grandi strutture di vendita, e ridimensionava notevolmente le volumetrie di progetti complessi come Waterfront (no a grattacieli e molo crociere), area Ip, con una maggior presenza di interventi pubblici più che privati, favorendo piccoli interventi distribuiti capillarmente nella città più che grandi opere e il riuso ad esempio delle aree militari. E' stato progettato un masterplan anche per il riutilizzo civile delle aree di Marola, San Vito, Varicella ad oggi utilizzate dalla marina Militare.



Partito Comunista Italiano
Comitato Politico Regionale Liguria

Costatato che oggi la politica urbanistica della Spezia è assolutamente allo sbando. Non c'è un disegno non c'è un pensiero ma si va avanti a forza di varianti calate dall'alto.

Valutato nella fattispecie che : , il piano fatto decadere prevedeva il sostanziale mantenimento degli indici edilizi vigenti del puc vigente (ora fatti notevolmente aumentare) e prescriveva per la zona di intervento il mantenimento dell'antico borgo, il completamento del parco, il 10 per cento della s.u.l. da dedicarsi a servizi alla persona, un numero massimo di piani pari a 5

Esaminata la documentazione relativa alla variante urbanistica stessa valutato che non sembrano essere stati applicati e raggiunti concretamente gli obiettivi previsti per l'applicazione della legge regionale infatti tali obiettivi devono essere così articolati:

- a. Privilegiare la connettività degli insediamenti dal punto di vista ecologico-ambientale e della continuità pedonale con i tessuti insediati limitrofi;
- b. Limitare gli incrementi di edificato entro il limite della morfologia edilizia esistente riscontrata nei tessuti limitrofi e privilegiare nuovi insediamenti tipo-morfologicamente omogenei con il contesto, capaci di integrarsi nella forma-tessuto della parte di città in cui si interviene;
- c. Inserire funzioni centralizzanti, ed in particolare prevedere destinazioni d'uso a piani terra nell'ambito del commercio, dei pubblici esercizi, dell'artigianato di servizio, dei servizi alla persona, delle funzioni turistico-ricettive;
- d. Se previsti incrementi di indice edificatorio, incrementare le aree di cessione;



Partito Comunista Italiano
Comitato Politico Regionale Liguria

- e. Mantenere un alto livello di permeabilità dei suoli;
- f. Incrementare la densità arborea e arbustiva potenziando, nella distribuzione del verde, la connettività con le reti ecologiche urbane;
- g. Recuperare l'edificato storico esistente;

Si osserva quanto segue:

non sono stati raggiunti gli obiettivi minimi per l'applicazione della legge sulla rigenerazione in particolare a riguardo dei seguenti punti :

b. Limitare gli incrementi di edificato entro il limite della morfologia edilizia esistente riscontrata nei tessuti limitrofi e privilegiare nuovi insediamenti tipo-morfologicamente omogenei con il contesto capaci di integrarsi nella forma-tessuto della parte di città in cui si interviene;

(nessun rapporto ne con il percorso matrice ne con il numero di piani degli edifici del contesto)

C) Inserire funzioni centralizzanti, ed in particolare prevedere destinazioni d'uso a piani terra nell'ambito del commercio, dei pubblici esercizi, dell'artigianato di servizio, dei servizi alla persona, delle funzioni turistico-



Partito Comunista Italiano
Comitato Politico Regionale Liguria

ricettive; **(non sembra che siano previste destinazioni per i servizi alla persona, il puc fatto decadere ne prevedeva il percento della sul)**

d. Se previsti incrementi di indice edificatorio, incrementare le aree di cessione; **(sembrerebbe che l'area di cessione è uguale a quella prevista dal puc vigente)**

f. Incrementare la densità arborea e arbustiva potenziando, nella distribuzione del verde, la connettività con le reti ecologiche urbane; **(sembra che invece ci sia una diminuzione sia della permeabilità del suolo e densità arborea)**

g. Recuperare l'edificato storico esistente; **(viene addirittura demolito un borgo antico di valore storico testimoniale)**

si Osserva inoltre che è necessaria che il progetto sia sottoposto a valutazione ambientale strategica.

Si osserva inoltre che la zona è sondabile e sono necessari maggiori studi rispetto a quelli presentati.

Si osserva inoltre che non è stato chiesto un parere alla competente soprintendenza a riguardo dell'oggettivo valore storico testimoniale del borgo esistente.

PARTITO COMUNISTA ITALIANO

Federazione della Spezia



Partito Comunista Italiano
Comitato Politico Regionale Liguria