

Al Comune della Spezia

Piazza Europa, n°1

19124 La Spezia

Email protocollo@comune.sp.it

PEC protocollo.comune.laspezia@legalmail.it

Oggetto: Osservazione alla variante del PUC adottata dal Consiglio Comunale.

Il sottoscritto [REDACTED], residente a [REDACTED] in [REDACTED] n° [REDACTED], preso atto della pubblicazione della

Deliberazione del Consiglio Comunale

[ATTO N. 33 del 16/11/2020](#)

Oggetto: RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. INDIVIDUAZIONE DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AC2 SITO IN VIA PROSPERI, VIA DEL CANALETTO, PARCO DELLA MAGGIOLINA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 4. L.R. N. 23/2018.

constatato che detta deliberazione, a causa del significativo incremento dell'indice edificatorio in contrasto col PUC vigente comporta inevitabile variante urbanistica allo stesso, esprime la seguente OSSERVAZIONE alla variante deliberata a cui dovrà esser data – per legge – puntuale risposta da parte dello stesso Comune della Spezia.

OSSERVAZIONE

- visto che l'area in questione viene inserita da un PUC vecchio di 20 anni negli "*ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio*", si osserva invece che il progetto ricade in un contesto prevalentemente rurale, ove sono ancora ben visibili i resti di un vecchio insediamento detto [Borgo Baceo](#). Si chiede pertanto di considerare un più corretto **inserimento negli "ambiti del territorio agricolo in condizioni di abbandono"** per i quali valgono i criteri vincolanti previsti dal [art. 13 della L.R. 23/2018](#) non compatibili con gli interventi edilizi proposti
- si osserva che **l'aumento delle superfici permeabili non sembra verosimile**, dato che attualmente l'area è pressoché totalmente ricoperta dal verde, mentre a seguito del progetto ben 3 palazzi e le relative pertinenze insisteranno sull'area

- sotto l'aspetto geologico il progetto afferma che *gli interventi non dovranno influire negativamente sulle aree limitrofe*, ma si fa notare che l'edificio corrispondente ai civici 101 e 107 di via del Canaletto, attiguo all'area interessata, nonostante sia di recente costruzione (2007), risente già di notevoli crepe esterne ed interne, infiltrazioni d'acqua nelle intercapedini e gravi cedimenti della strada che lo circonda, segni questi di **evidenti problemi geologici ed idraulici presenti nell'area e che potrebbero essere aggravati da interventi edilizi limitrofi**

- **i fenomeni di allagamento dell'area e la presenza di un canale tombinato, evidenziati nel punto 19 del progetto, richiedono un serio approfondimento, come:**
 - sottolineato dal Parere ex art 89 DPR 380/2001 rilasciato dalla Regione Liguria il 15/11/2019 che mette in luce la possibilità di **vincoli di inedificabilità** (art. 4 regolamento regionale n. 3/2011) e **vincoli di rispondenza alla fascia di rispetto** (art.8 Norme di Attuazione del Piano di Bacino)
 - riportato alle pagine 23 e 24 del rapporto di assoggettabilità a VAS, secondo il quale *"l'area insiste parzialmente sull'area di vincolo di cui all'art 142 Dlgs 42/2004 quale zona "F" ai sensi del DM 1444/68 nell'ambito del PRG del 1982 in quanto interessata dalla fascia di rispetto di un corso d'acqua"*



- le costruzioni comprometterebbero notevolmente il paesaggio, privando i residenti e i passanti di una di quelle poche **aree di “respiro”** ancora rimaste in città



Cordialmente



La Spezia, 8 Dicembre 2020