

Comune della Spezia	
Protocollo generale: ENTRATA	
0120166	03/12/2020
Classificazione: 2020 - 6.1	
	UOR: Programmazione Territoriale
20200120166	

Al Comune della Spezia

Piazza Europa, n°1

19124 La Spezia

La Spezia 30 novembre 2020

Oggetto: Osservazione alla variante del PUC adottata dal Consiglio Comunale.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_, preso atto della pubblicazione della Deliberazione del Consiglio Comunale - Atto n°33 del

16 Novembre 2020 avente ad oggetto: "~~Rigenerazione di ambiti urbani in condizioni di degrado... sito in~~ Via Prosperi, Via del Canaletto, Parco della Maggiolina ecc.", constatato che detta deliberazione, a causa del significativo incremento dell'indice edificatorio in contrasto col PUC vigente comporta inevitabile variante urbanistica allo stesso, esprime la seguente OSSERVAZIONE alla variante deliberata a cui dovrà esser data - per legge - puntuale risposta da parte dello stesso Comune della Spezia.

#### OSSERVAZIONE

premesso che il Quartiere del Canaletto è sempre più soffocato dall'espansione del porto e dal traffico stradale;

premesso che l'area di riferimento della Delibera summenzionata, pur essendo caratterizzata da verde per lo più incolto, è tuttavia un'area non cementificata;

premesso che la stessa dovrebbe essere risanata e valorizzata;

si contesta che i nuovi palazzi previsti dal Progetto possano valorizzarla, visto che andrebbero ad accorciare significativamente l'area verde (Parco ed agricola), oltretutto in una città dove esistono migliaia di appartamenti vuoti ( ed in cui, quindi, non c'è un'emergenza abitativa).

#### Da quanto sopra premesso

deriva la lecita domanda sul perché non siano state mitigate le richieste del privato e siano stati regalati a quest'ultimo spazi su spazi, denotando peraltro una carenza progettuale dell'Amministrazione che avrebbe dovuto/potuto impegnarsi in modo ben diverso riguardo all'area in questione

#### Dato quanto premesso ed osservato si propone perciò

- di ridurre le cementificazioni previste dal Progetto, visto che esso ha implicato una variante al PUC (votata dalla sola maggioranza) moltiplicando l'indice di edificabilità onde consentire la maxicostruzione di più palazzi, utili sicuramente a chi costruisce ma non alla comunità dei cittadini;
- di ricavare ulteriori spazi verdi rispetto a quelli residuali previsti dal medesimo Progetto, dotandoli di attrezzature atte al tempo libero, per vivere meglio nel Quartiere (e nella città).

Distinti saluti