

## SCENARI ALTERNATIVI

A cura di [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

### Idee per Borgo Bacè

Dall'ampio confronto che si è realizzato su Facebook abbiamo ricavato quei commenti che avevano valore di proposta, di idee auspicabili per il futuro del Borgo.

1. "Arrivati a questo punto... in cui questo pezzo di terra abbandonato da tempo, ma confinante col parco urbano della Maggiolina ,vada riqualificato... per chi vi risiede nelle vicinanze per proprietari e chi vi passa di sfuggita... sarebbe una grande idea quella di recuperare gli edifici e il terreno aggiungendoli al superficie del parco, magari creando al loro interno delle **zone storico ricreative... biblioteca, ludoteca, asilo, teatro , sala per cerimonie...** e perché no... una **zona con animali di campagna ed eventuale orto** con possibilità di assistere le coltivazioni per la curiosità dei più piccoli ed eventuale vendita dei prodotti...
2. "sarebbe un bel modo di ridare vita e servizi alla zona, mantenendone la storia e facendola conoscere ai posteri..."
3. "Sarebbe da recuperare l'area nella sua funzione originaria: **fattoria o orto didattico in città, magari gestita da cooperativa di comunità...** Si preserva la memoria e si crea qualche posto di lavoro senza aumentare ulteriormente il consumo del suolo"
4. "Dovrebbero restaurare le case e farci un **piccolo percorso culturale** ad uso di tutti ,penso ovviamente a **sale prove per gruppi ...**a Parma il Comune gestisce una sala per i gruppi "Sala Adorno"...non è una cosa impossibile..."
5. "Andrebbero conservate come **capsule del tempo...**testimonianze di un mondo che l'uomo sta facendo sparire anche dai propri sogni..."
6. "Ora i tempi sono più maturi per guardare oltre e poter recuperare senza demolire uno spazio che si presenta oasi temporale dell' 800. Ma come? Non ci sono certo valori architettonici da preservare, non certo esempi di particolare cultura agreste che si trova ovunque fuori porta. Vi è però un', indiscussa aria bucolica, un livello di terreno antico, una **dimostrazione di come era la città appena fuori città quando li non era ancora città.**( Gioco di parole voluto) Sarebbe utile e costruttivo portare le istituzioni a riflettere anche con costruttive proposte, non dimenticando che per reggere una proposta deve essere messa a reddito."
7. "un **uso pubblico** ragionato in modo che sia **produttivo** per non costare alla comunità. In Emilia vi sono molte **cascine trasformate in locali dove mangiare e passare giornate bucoliche o artistiche con mostre di pittori locali** ecc... Improvviso, naturalmente, ma la continuità con il parco dovrebbe ispirarne l'integrazione"
8. "Da salvare sicuramente! È un esempio di ruralità in mezzo alla città e culturalmente è importante quanto un Colosseo! C'è solo un modo per salvare quel posto, **farlo ritornare produttivo. Un posto dove mangiare quello coltivato nel vicino orto, una specie di agriturismo urbano, un laboratorio sperimentale dove concentrare il gusto locale...**"
9. "Sarebbe bello recuperarle e renderle una specie di **meta turistica che faccia vedere la vecchia Spezia.** Visto che, ovviamente a parte in questo periodo, un po di turisti e crocieristi a Spezia arrivano, potrebbe essere un'opportunità"

10. "Pulitela sistematela e lasciatela a disposizione dei cittadini, magari con un **osteria che mantenga le caratteristiche originali.**"
11. "io lo manterrei così com'è"
12. ovviamente lo pulire...**renderei agibile lo spazio farei degli orti come hanno fatto al Castello S.Giorgio.**
13. Con la struttura se messa a posto ci starebbe bene un **ristorante chilometro zero.**
14. Sarebbe bello l'idea che il **cliente si scelga la propria verdura per poi mangiarla!**"
15. **"Usarlo anche didatticamente x i bambini delle scuole , portarli in "gita" e spiegare come era semplice, tranquilla la vita di una volta**

**Suggerimenti**  
tradotte in disegni della prof.ssa [redacted]





## Suggerimenti



Area Beghi, Parco della Maggiolina. Borgo Bacè: una unità composta da riconnettere.

### Per un nuovo scenario:

#### Obiettivi:

- recuperare ad un uso sociale il Borgo Bacè, anche con finalità didattiche e culturali, come elemento testimoniale e identitario della Piana agricola di Migliarina
- riconnetterlo con le altre aree pubbliche (Parco della Maggiolina, Area Beghi)
- curare la connettività ecologica e dei percorsi pedonali
- mantenere la traccia della funzione agricola della Piana, in termini di spazio e di funzioni
- mantenere le superfici permeabili attuali

#### Elementi normativi e progettuali:

- ridurre gli indici edificatori
- permettere il recupero dei volumi esistenti con possibilità di cambio d'uso e destinazioni ricettiva, servizi o attrezzature pubbliche
- mantenere a verde la parte non edificata su Via Prospero, a servizio delle funzioni riconosciute agli edifici e come componente della rete ecologica (area agricola gestita con criteri naturalistici)
- connettere l'area fisicamente e funzionalmente al Parco della Maggiolina e all'Area Beghi
- prevedere un progetto del verde che ne curi anche la funzione naturalistica e di componente della rete ecologica

#### Strumenti:

- partecipare al prossimo bando per progetti di Rigenerazione urbana promosso dalla regione Liguria per trovare un canale alternativo di finanziamento
- eventuale partnership pubblico-privato per realizzare gli obiettivi di uso sociale e garantire al contempo un utile economico

#### Due ipotesi:

**Scenario A:** in cui si modifica il PUC azzerando l'indice edificatorio e tutta l'area viene ricondotta alla precedente previsione di completamento della Esse Verde.

**Scenario B:** in cui si perseguono gli obiettivi posti mantenendo l'indice edificatorio del PUC, senza raddoppio.