

## AVVISO PUBBLICO

*rigenerazione di ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio.  
Individuazione del distretto di trasformazione ac2 sito in via prosperi, via del canaletto, parco della maggiolina*

Con delibera di consiglio comunale n. 33 del 16/11/2020 il Comune ha adottato ai sensi dell'art. 4. l.r. n. 23/2018 la *“rigenerazione di ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio. Individuazione del distretto di trasformazione ac2 sito in via prosperi, via del canaletto, parco della maggiolina”*, il cui proponente è la società IMMOBILIARE MAGGIOLINA srl

Il Comune della Spezia è l'Autorità Procedente

Con determinazione dirigenziale n. 1428 del 10.3.2021, è stata approvata l'assoggettabilità a VAS della variante in parola

Con nota prot. 136217 del 26-11-21 il Comune ha richiesto l'espressione dei pareri agli Enti Pubblici competenti

Nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) delineata dalla LR n. 32/2012, è stata introdotta, all'articolo 11 della LR n. 32/2012, la possibilità di svolgimento di un'inchiesta pubblica

Il citato art. 11, Lr n. 32/2012, al comma 2, prevede che spetta all'autorità competente, nel caso in specie il Comune della Spezia, disciplinare *“...con proprio provvedimento le modalità di svolgimento dell'inchiesta pubblica, garantendo la più ampia partecipazione del pubblico”*

Il Comune può *“disporre, dandone adeguata pubblicità, lo svolgimento di una inchiesta pubblica per l'esame del rapporto ambientale, dei pareri forniti dalle pubbliche amministrazioni e delle osservazioni del pubblico, senza che ciò comporti interruzioni o sospensioni dei termini dell'istruttoria di cui all'articolo 10”*

Il Comune con DGC 416 del 6-12-21 ha deliberato di approvare ai sensi dell'articolo 11, LR n. 32/2012, le modalità generali di svolgimento dell'inchiesta pubblica nell'ambito della procedura di VAS

Con verbale 11-1-2022, sono state approvate le modalità operative di dettaglio dell'inchiesta pubblica

I termini e le specifiche modalità per la partecipazione del pubblico sono state quindi deliberate dalla GC con delibera 416 del 6-12-2021 e con le disposizioni di dettaglio di cui al verbale del 11-1-2022

L'inchiesta pubblica è stata calendarizzata secondo il seguente calendario :

- 27 gennaio 2022 ore 15,30 – seduta illustrativa
- 10 febbraio 2022 ore 15.30 – seduta di partecipazione attiva
- 24 febbraio 2022 ore 15.30 – seduta conclusiva

Le sedute di inchiesta pubblica saranno tenute in modalità on-line, ferma restando la possibilità, per un numero di partecipanti compatibile con le norme di sicurezza, di partecipare in presenza presso i locali messi a disposizione da parte del Comune

L'idea progettuale di rigenerazione urbana sottoposta alla deliberazione del Consiglio Comunale definisce un inquadramento urbanistico che prevede un sostanziale raddoppio dell'indice edificatorio, in variante al PUC, la demolizione dei manufatti identificati come "Borgo Baceo" e la realizzazione di una area verde in continuità con il Parce della Maggiolina.

Le ricadute ambientali sono principalmente di ordine territoriale, insediativo, culturale, idrogeologico/idraulico

Il rapporto ambientale redatto allo scopo descrive anche le opzioni alternative alla originaria proposta adottata:

- l'opzione zero: progetto conforme allo SUG, indice dell'ordine di 0,3 mq/mq e demolizione dei manufatti del borgo
- l'opzione 2: modificativa della originaria proposta adottata: progetto con indice sostanzialmente raddoppiato in variante allo SUG, indice dell'ordine del doppio rispetto alle previsioni del PUC, mantenimento dei manufatti del borgo, modifica di collocazione degli edifici in progetto e delle aree pubbliche

Ogni altra informazione e documentazione è acquisibile negli atti pubblicati al link

<https://sit.spezianet.it/vas-rigenerazione-urbana-distretto-ac2/>

Tale indirizzo web per la consultazione della documentazione e degli atti predisposti è contenuto nell'avviso che il Comune ha provveduto a pubblicare ed anche a inviare ad alcune associazioni e portatori di interesse conosciuti

La procedura è assoggettata a VAS dal 10.3.2021, data della determinazione di assoggettabilità a VAS n.1428 del Comune della Spezia, a conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità di cui alla DCC 33 del 16-11-2020.

Il progetto si esprime all'interno del territorio comunale e non risulta agli atti che sia soggetto a valutazione di incidenza

Nella odierna seduta gli incaricati del Comune descriveranno il progetto ed i suoi possibili effetti ambientali

La Spezia li 27 gennaio 2022

Il Presidente della Inchiesta Pubblica

Ing Gianni Benvenuto