

ALLEGATO B

Valori di mercato degli spazi da destinare a parcheggio (superficie media posto auto mq.22,00) per l'applicazione dell'art. 9 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C., della L.R. 24/2001, della L.R. n. 16/2008, della LR n. 49/2009 e della LR n.30/2019.

Con riferimento al territorio extraurbano e alle eventuali altre destinazioni di PUC, l'area a parcheggio è da ritenersi sempre reperibile, fermo restando che, in caso di dimostrata assoluta impossibilità di reperimento della stessa, il valore dell'area viene determinato con riferimento all'unità insediativa più vicina.

Gli importi di cui sopra, riferiti al valore di mercato di un posto auto, devono essere divisi per 22 mq. quale superficie media di un posto auto, al fine di determinare il corrispettivo a metro quadrato di ciascuna zona, fermo restando che per ogni unità abitativa realizzata deve essere sempre corrisposto l'importo minimo stabilito per un posto, fatte salve diverse disposizioni normative in deroga.

Unità insediative in Area Urbana	Valore di mercato aree parcheggio in ambiti di conservazione e riqualificazione
- nucleo storico medioevale	22936,19
- città ortogonale ottocentesca	22936,19
- quartiere operaio Umberto I	19684,76
2. Colli	22936,19
3. P.zza Brin – Vicci	19684,76
4. La Scorza – Fossitermi	9842,38
5. La Chiappa - Rebocco	9842,38
6. Nucleo Urbano Centrale	19684,76
7. Area IP	6309,93
8. Valdellora	10098,27
9. Migliarina	13080,83
10. Felettino	6553,11
Pieve	6553,11
Favaro	6553,11
11. Canaletto – Carducci	10098,27
12. Pegazzano – Buggi	10098,27
13. Fabiano	6553,11
14. Marola – Cadimare	6553,11
15. Melara	6553,11
16. Limone	6553,11
17. Termo	6553,11
18. Pianazze	6553,11
19. Fossamastra – Pagliari	6553,11
20. S. Bartolomeo	6553,11
21. Ruffino	6553,11
22. Muggiano	6553,11
23. Campiglia	6553,11
24. Biassa	3276,55
25. Sommovigo – S. Anna	6553,11
26. Valdurasca	3276,55
27. Sarbia	6553,11
28. Isola	6553,11
29. S. Venerio	6553,11
30. Pitelli	6553,11