

Dipartimento 4 - Territorio e Ambiente

Ufficio Ambiente

tel. 0187/727346- 369 - 406

e-mail: ambiente@comune.sp.it

Prot. n. 111460

Data 04.10.2021

Spett. le
Servizio Amministrativo Legale
SEDE

OGGETTO: Parere istruttorio VAS Casermette – ex fusione tritolo.

Con riferimento al rapporto ambientale di VAS predisposto dal proponente Società Consorzio Sinergie nautiche, a riscontro di Vs. richiesta protocollo n. 82929 del 20.07.2021, questo ufficio ha esaminato la documentazione valutando quanto segue per quanto attiene agli argomenti afferenti le materie di competenza e cioè: bonifica dei suoli /qualità aria/ campi elettromagnetici /acustica/ scarichi fognari/ igiene.

Parte dell'intervento ricade nel perimetro del sito inquinato SIR Pitelli. Per quanto riguarda le opere che interessano il perimetro del SIR Pitelli, si rimanda alle valutazioni di competenza del Settore Ecologia della Regione Liguria, quale Ente competente.

Per quanto riguarda l'area esclusa dal perimetro SIR, la stessa è stata oggetto di procedimento di bonifica dei suoli il cui progetto è stato approvato con Determinazione dirigenziale n. 8295 del 27.12.2019, tale bonifica è preordinata agli interventi edilizi e dovrà essere completata prima dell'inizio lavori di rigenerazione urbana come da progetto approvato (fascicolo allegato alla presente).

Il sito comunque risulta confinante con aree inserite in SIR Pitelli per cui è auspicabile un piano di monitoraggio delle matrici ambientali da concordare con ARPAL, durante la realizzazione dell'opera e post opera e cioè dalla fase di realizzazione dell'intervento di rigenerazione urbana per i tre anni successivi alla conclusione del progetto di rigenerazione.

Si ritiene che il raccomandato piano di monitoraggio comprenda la matrice "qualità dell'aria" che tenga in considerazione sia il traffico indotto sia del monitoraggio acustico oltrechè della qualità di falda.

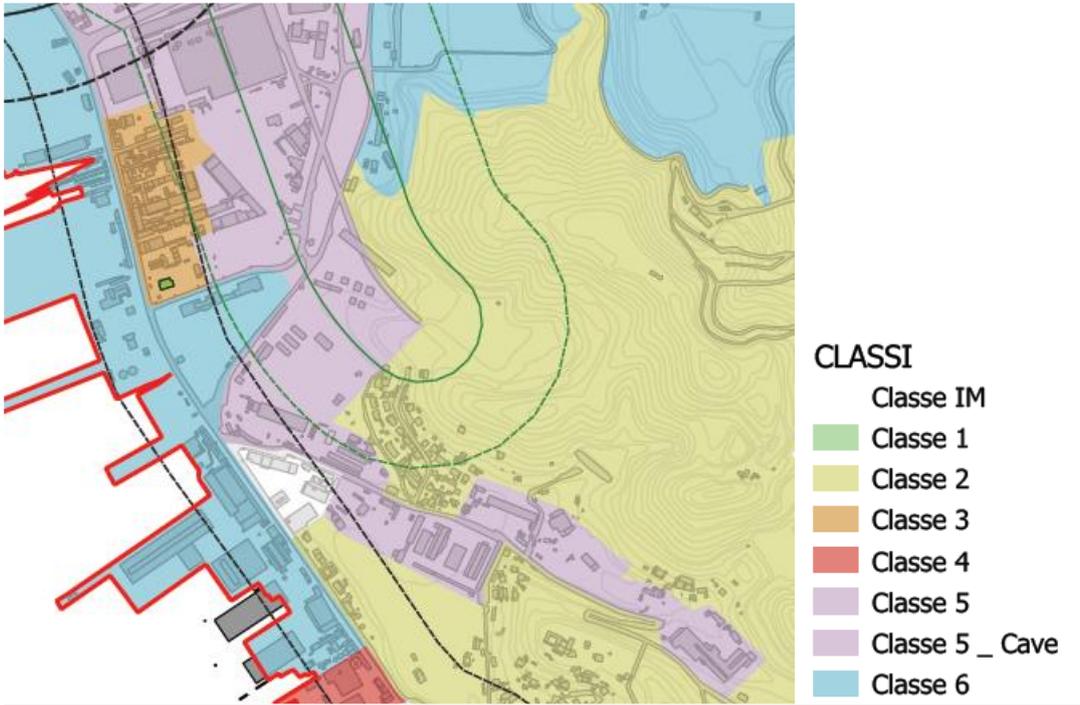
Si rammenta che nell'attuale rete di monitoraggio in loc. Fossamastra è presente una centralina fissa di monitoraggio in continuo di cui si riportano le medie dei parametri NO2 e PM10:

		NO2 medie (µg/mc)										
Centralina	Tipologia	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
V.le San Bartolomeo (Fossamastra)	Urbana - traffico/industria	38	32	33	34	34	41	33	26	25	25	20

		PM10 medie (µg/mc)										
Centralina	Tipologia	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
V.le San Bartolomeo (Fossamastra)	Urbana - traffico/industria	26	29	29	25	24	26	22	21	19	18	15

Per quanto riguarda la matrice acustica di cui ai seguenti estratti,

Nuova zonizzazione acustica



Zonizzazione acustica vigente



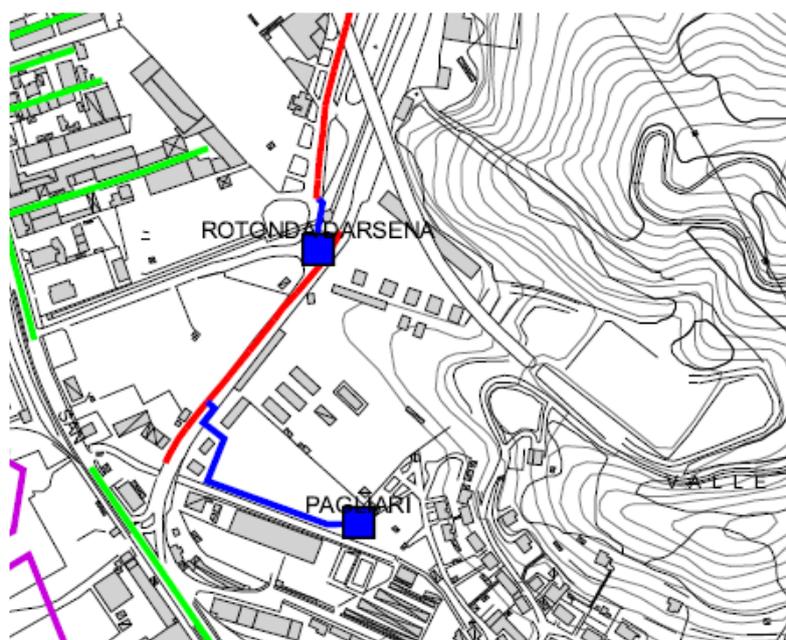
nella zonizzazione vigente l'area rientra tra quelle a destinazione militare, ancorchè non corrispondente alla funzione attuale. La proposta di nuova zonizzazione individua l'ambito nelle classi 5-2-6; l'esecuzione del progetto dovrà essere adeguata a tale nuova previsione. Pertanto in caso di non compatibilità dovranno essere introdotti gli interventi di risanamento adeguati.

Al fine della compatibilità della zonizzazione acustica in via di predisposizione ovvero di quella in variante alla zonizzazione vigente, il progetto di rigenerazione urbana dovrà tener conto di interventi di mitigazione acustica per consentire il rispetto di limiti al confine del subcomparto “Polo consortile per la nautica da diporto”. Si ricorda che i limiti della classe II ai recettori sono: limiti di immissione diurno 55 Leq dB(A) e notturno 45 Leq dB(A).

Per quanto riguarda la gestione dei materiali di scavo in area soggetta a bonifica questi dovranno essere smaltiti come rifiuti in applicazione del progetto di bonifica approvato, non trovando quindi applicazione il D.P.R. n.120/2017 e ss.mm.ii. Lo stesso dicasi per la gestione dei materiali di riporto costituenti le stratigrafie delle prime quote di terreno.

Dagli stralci cartografici relativi agli impianti di telecomunicazioni e catasto elettrodotti desunti dal sito della Regione Liguria e dalle valutazioni ARPAL in atti, non si ravvisano vincoli ostativi per il comparto “elettromagnetismo”. Fatte salve le verifiche di compatibilità con i limiti generali di attenzione/qualità in sede di progetto.

Nell’area è presente la rete di fognatura nera, pertanto si rimanda ad Acam Acque S.p.A. –Gruppo Iren la valutazione circa l’idoneità della rete fognaria ad accogliere gli scarichi derivanti dal progetto di rigenerazione urbana.



Si rimanda agli Uffici comunali competenti per le valutazioni degli aspetti idraulici-idrogeologici ed energetici. Si ritiene che le conclusioni della VAS debbano essere subordinate al parere di Regione Liguria per quanto interferente con perimetro SIR, trattandosi di intervento ricadente nella perimetrazione del SIR Pitelli per la porzione del sub-distretto API3a. In alternativa dovrà essere stralciato dalla valutazione, rimandando ad una specifica istruttoria.

Distinti saluti

Allegati: ---

IL FUNZIONARIO – Ing. Sonia Parodi