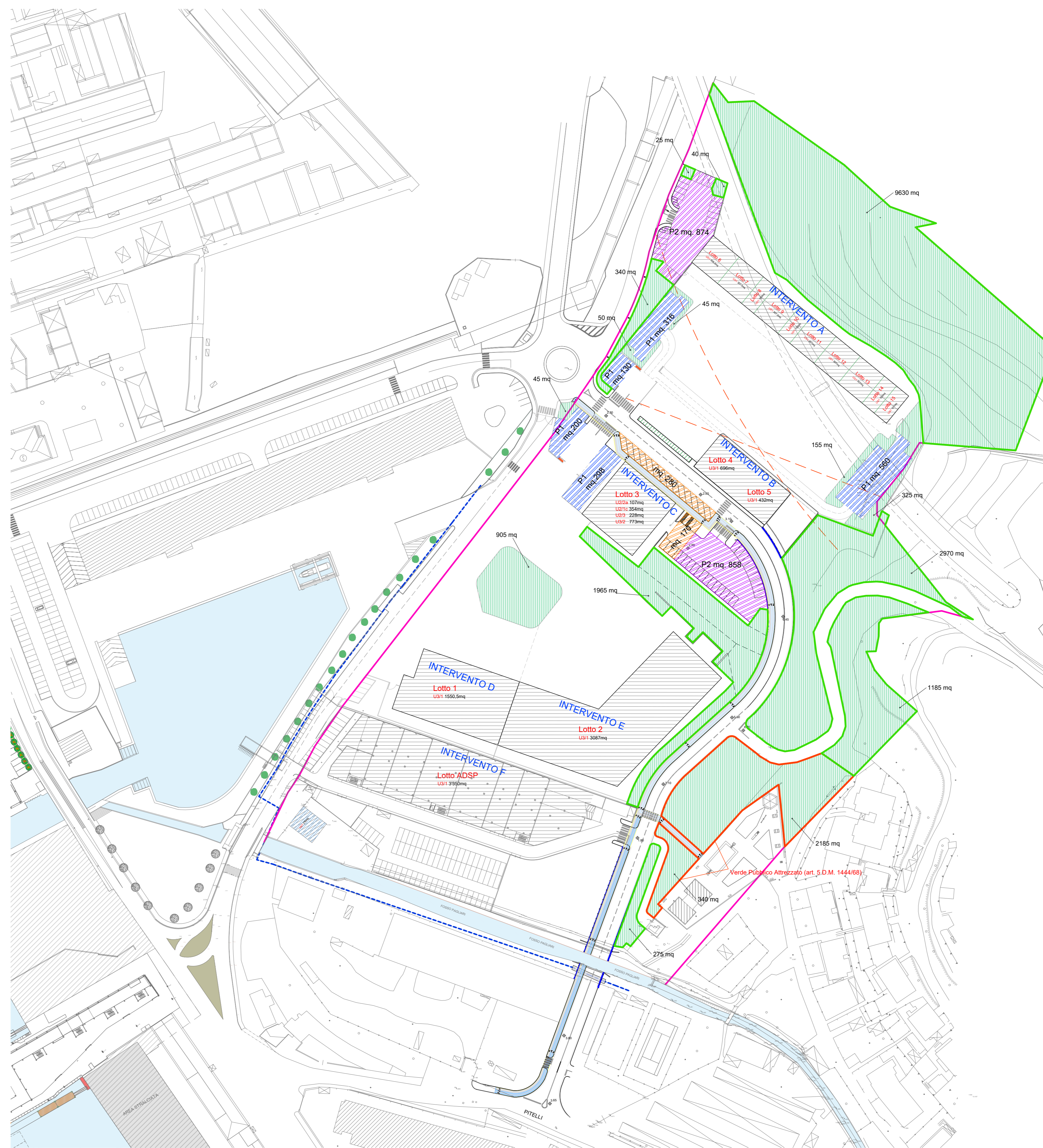


Planimetria con individuazione delle aree di cessione

	PUC	PROGETTO	VERIFICA
S.U.L. = 67067 mq			
S.U.L.	23'473mq	12827,00	VERIFICATO
Superficie permeabile	20% della St	20555,00	> 13'229,4 mq
Se+Ve	46'946,90mq	31757,00	VERIFICATO
Area di cessione compensativa	19'844 mq	28870 al netto P2	VERIFICATO
Densità arborea	40 alberi/ha	> 270 alberi	VERIFICATO
Densità arbustiva	60 arbusti/ha	> 397 arbusti	VERIFICATO

Destinazione urbanistica	S.U.L. a Progetto (mq)	% P1	P1 richiesta (mq)	% P2	P2 richiesta (mq)	P1+ P2 richiesta
U1/1 (esistente)	276	30%	82,8	10%	27,6	110,4
U2/1c	354	10%	35,4	40%	141,6	177
U2/1b	107	10%	10,70	40%	42,80	53,5
U2/3	228	10%	22,80	40%	91,20	114
U3/1	8015	10%	801,50	20%	1603,00	2404,5
U3/1 Adsp	3350	10%	335,00	20%	670,00	1005,00
U3/2	773	10%	77,3	20%	154,6	231,90
TOTALE	13103		1365,50		2730,80	4096,30



Planimetria con individuazione delle aree verdi e parcheggi

	P1 a progetto	P2 a progetto
	560	874
	316	858
	130	1775
	200	2122
	298	
	540	
TOTALE MQ	2044	5629

Destinazione urbanistica prevalente	S.U.L. a progetto (mq)	% standard D.M.1444/68	mq VERDE PUBBLICO richiesti	mq PARCHEGGI richiesti
Produttivo (U3/1, U3/2)	12138	10% SUL (1215,80)	1213,8	
Commerciale - Terziario (U2/1b- U2/1c e U/3)	689	80% SUL (551,20)	275,6	275,6
Residenziale (U1/1)	276 (11 abitati equivalenti)	9mq/ab verde 2,5mq/ab parcheggio	99	27,5
TOTALI			1588,4	303,1

VERIFICA QUOTE PARCHEGGI P1 E P2

	P1 richiesta	P1 progetto	P2 richiesta	P2 progetto	P1+P2 richiesta	P1+P2 progetto	VERIFICA
Totale mq	1365,50	2044	2730,80	5629	4096,30	7673	OK

VERIFICA STANDARD D.M. 1444/68

	Verde pubblico richiesti D.M.1444/68	Parcheggi richiesti D.M.1444/68	Totale standard richiesti D.M.1444/68	Verde pubblico attrezzato a progetto	Parcheggi pubblici a progetto	Totale standard a progetto	VERIFICA
TOTALE MQ	1590,4	303,1	1893,5	2185+340=2525	280+170+189=639	3159	OK

INTERVENTO C			
LOTTO N°	Piano Terra (mq)	Soppalco (mq)	S.U.L.
3 dest U2/1b	107	0	107
3 dest U2/1c	354	0	354
3 dest U2/3	0	228	228
3 dest U3/2	400	373	773
S.U.L. TOTALE	861	601	1462

INTERVENTO D			
LOTTO N°	Piano Terra (mq)	Soppalco (mq)	S.U.L.
1 dest U3/1	1400	150,5	1550,5
S.U.L. TOTALE	1400,00	150,5	1550,5

Per i dettagli del calcolo della superficie utile lorda dell'intervento C lotto 3 si rimanda all'elaborato grafico NS07

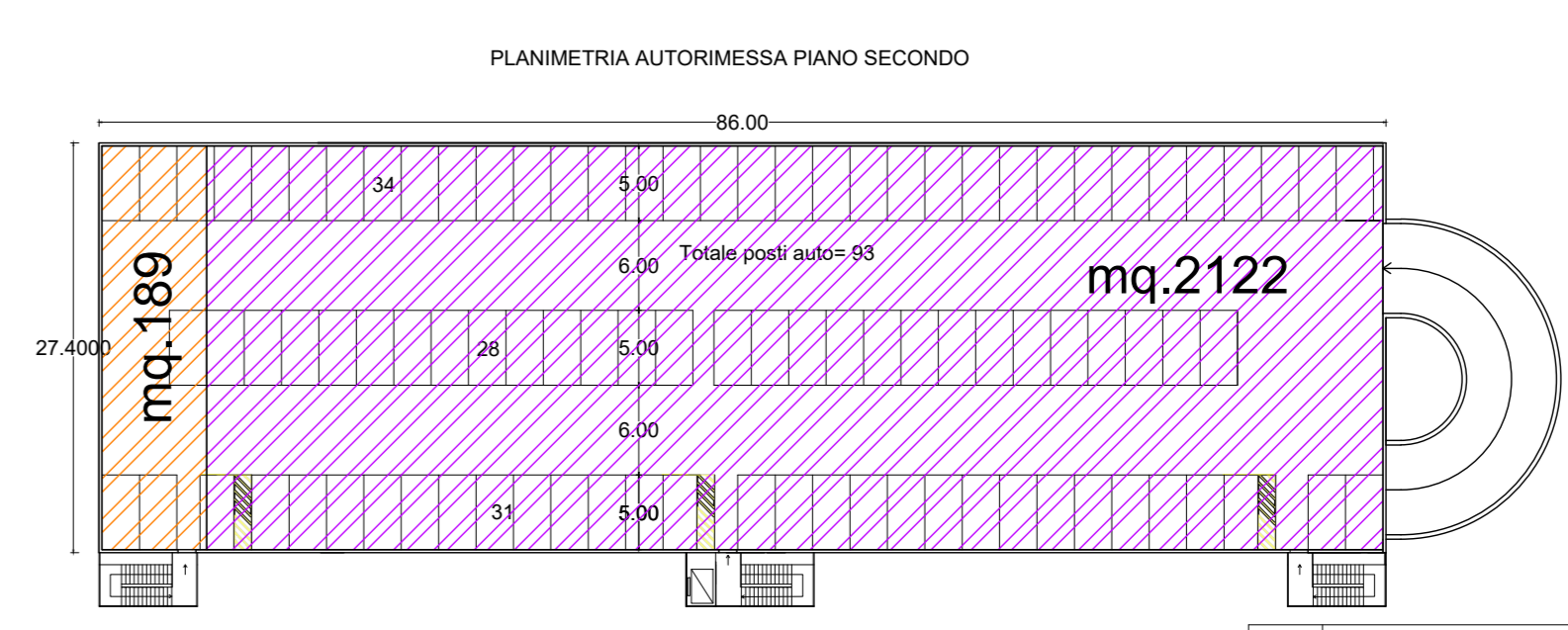
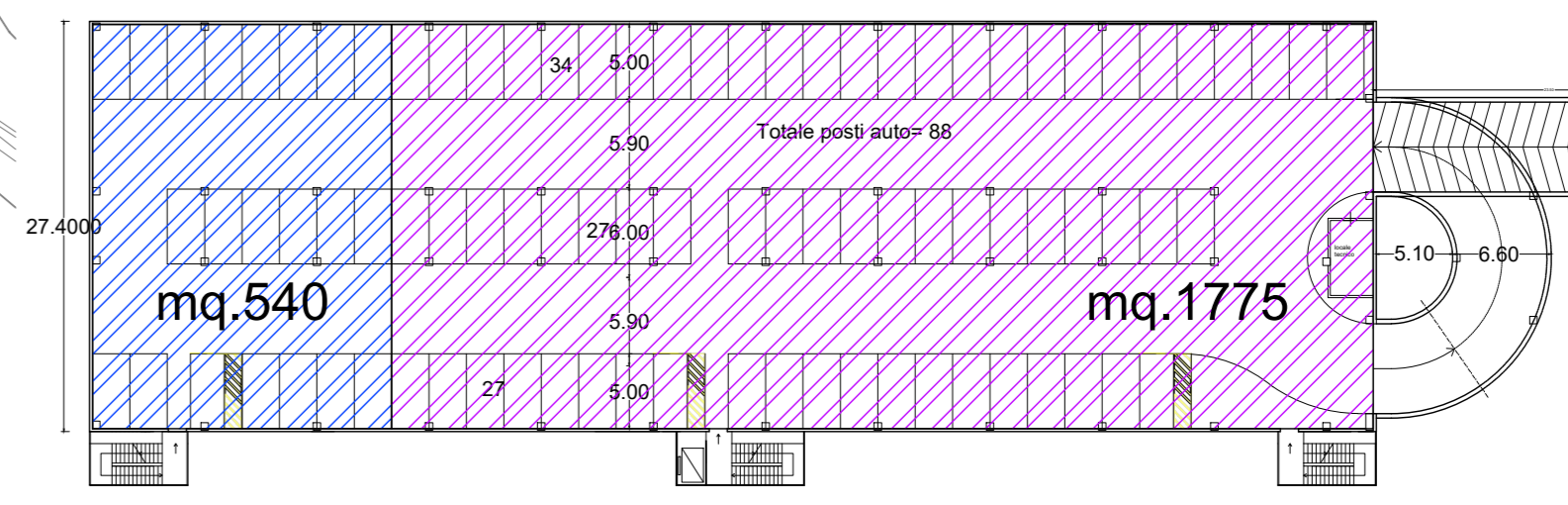
INTERVENTO E			
LOTTO N°	Piano Terra (mq)	Soppalco (mq)	S.U.L.
4 dest U3/1	464	232	696
5 dest U3/1	288	144	432
S.U.L. TOTALE	752,00	376	1128

INTERVENTO F			
LOTTO N°	Piano Terra (mq)	Soppalco (mq)	S.U.L.
1 dest U3/1	3350	0	3350
S.U.L. TOTALE	3087,00	0	3087

Per i dettagli del calcolo della superficie utile lorda dell'intervento E lotto 1 si rimanda all'elaborato grafico NS04

	SUL U3/1	SUL U2/3	SUL U2/1c	SUL U2/1b	SUL U3/2	SUL TOTALE
Nuova costruzione	5765,5	228	354	107	773	7227,5
Ristrutturazioni	2249,5	0	0	0	0	2249,5
ADS	3350	0	0	0	0	3350
TOTALE PUO	11365	228	354	107	773	12827

Per i dettagli del calcolo della superficie utile lorda dell'intervento F lotto 1 si rimanda all'elaborato grafico AC02



Intervento ADSP livello piani primo e secondo

- LEGENDA**
- Superficie permeabile
 - Area di cessione
 - Parcheggi P1
 - Parcheggi P2
 - Parcheggi Pubblici (art 5 D.M.1444/68)
 - Proprietà Comune della Spezia
 - Proprietà Demanio dello Stato
 - Verde pubblico attrezzato (art 5 D.M.1444/68)
 - Verde pubblico non attrezzato

A EMISSIONE		Data		Collaborazione		Contr.		Autoriz.	
Revis		Descrizione		Data		Collaborazione		Contr.	
DENOMINAZIONE DELL'OPERA: PUO DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLENDO IMMOBILIARE "EX FUSIONE TRITOLO"									
LOCALITA':					Pagliari - La Spezia				
OGGETTO: Parametri Urbanistici									
IL TECNICO:					IL COMMITTENTE:				
Dot. Ing. Luca Vincenzi					Consorzio SinerGie Nautiche Levante Ligure				
IL DIRETTORE DEI LAVORI:					CODICE ELABORATO:				
Dot. Ing. Luca Vincenzi					N° COMMESSA PROGR. TIPO DOC.REV.				
SCALA: 1/500					722-2016 URB4 PD A				

Questo disegno non potrà essere utilizzato in carattere se non fornito dal professionista che lo ha prodotto e detiene la proprietà dello stesso. E' vietato l'utilizzo di questo disegno se prima della sua ristampa originale. Tutte le misure dovranno preventivamente essere verificate in carattere dal soggetto incaricato dell'opera.