

NORMATIVA PUC VIGENTE

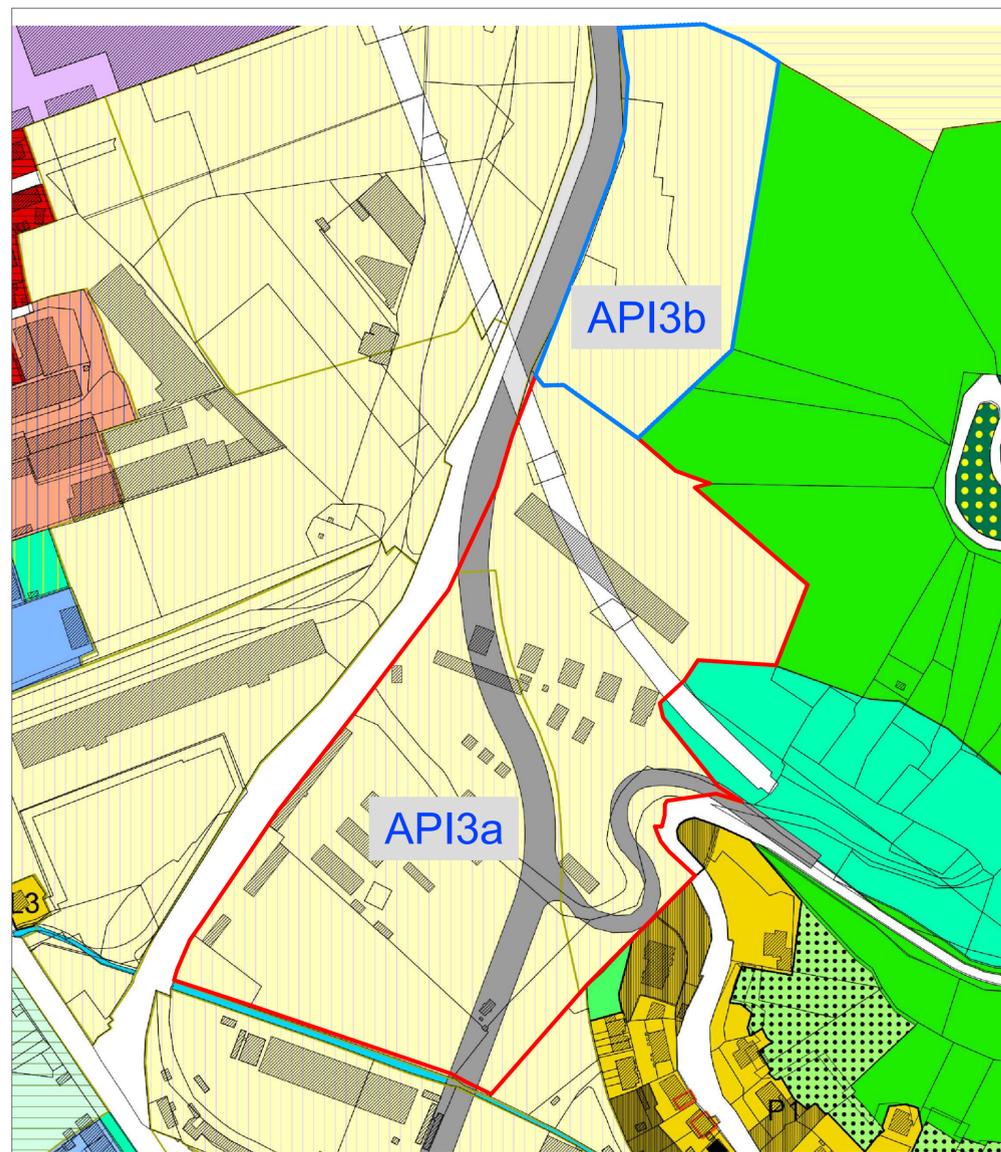
Ripartizione funzionale
 St = mq 84.322
 Se + Ve 70% St = mq 59.025
 Ac 30% St = mq 25.297
Indici urbanistici
 St = mq 84.322
 Ut = 3.500 mq/ha
 Sul = mq 29.513

Subdistretto API3/a

Ripartizione funzionale
 St = mq 37.228
 Se + Ve 70% St = mq 26.060
 Ac 30% St = mq 11.168
Mix funzionale (usi previsti)
 Funzioni terziarie e commerciali : U2/1, U2/3, U2/4
 Funzioni produttive manifatturiere : U3/1, U3/2
Usi regolati:
 U2/1, U2/3, U2/4 : max 30% Sul
Indici urbanistico ecologici
 St = mq 37.228
 Ut = 3.500 mq/ha
 Sul = mq 13.030
 Sp = 20% della St
 A = 40 alberi/ha
 Ar = 60 arbusti/ha

Subdistretto API3/b

Ripartizione funzionale
 St = mq 47.094
 Se + Ve 70% St = mq 32.966
 Ac 30% St = mq 14.128
Mix funzionale (usi previsti)
 Funzioni terziarie e commerciali : U2/1, U2/3, U2/4
 Funzioni produttive manifatturiere : U3/1, U3/2
Usi regolati:
 U2/1, U2/3, U2/4 : max 30% Sul
Indici urbanistico ecologici
 St = mq 47.094
 Ut = 3.500 mq/ha
 Sul = mq 16.483
 Sp = 20% della St
 A = 40 alberi/ha
 Ar = 60 arbusti/ha



NORMATIVA VARIANTE PUC

Ripartizione funzionale
 St = mq 84.322
 Se + Ve 70% St = mq 58.381
 Ac 30% St = mq 25.021
Indici urbanistici
 St = mq 83.402
 Ut = 3.500 mq/ha
 Sul = mq 29.190

Subdistretto API3/a

Ripartizione funzionale
 St = mq 67.067
 Se + Ve 70% St = mq 46.947
 Ac 30% St = mq 20.120
Mix funzionale (usi previsti)
 Funzioni terziarie e commerciali : U2/1, U2/3, U2/4
 Funzioni produttive manifatturiere : U3/1, U3/2
Usi regolati:
 U2/1, U2/3, U2/4 : max 30% Sul
Indici urbanistico ecologici
 St = mq 67.067
 Ut = 3.500 mq/ha
 Sul = mq 23.151
 Sp = 20% della St
 A = 40 alberi/ha
 Ar = 60 arbusti/ha

Subdistretto API3/b

Ripartizione funzionale
 St = mq 17.255
 Se + Ve 70% St = mq 12.079
 Ac 30% St = mq 5.176
Mix funzionale (usi previsti)
 Funzioni terziarie e commerciali : U2/1, U2/3, U2/4
 Funzioni produttive manifatturiere : U3/1, U3/2
Usi regolati:
 U2/1, U2/3, U2/4 : max 30% Sul
Indici urbanistico ecologici
 St = mq 17.255
 Ut = 3.500 mq/ha
 Sul = mq 6.039
 Sp = 20% della St
 A = 40 alberi/ha
 Ar = 60 arbusti/ha

A					
EMISSIONE					
Revis.	Descrizione	Data	Collaborazione	Contr.	Autoriz.
			Via Fontevivo n° 19/F - 19125 LA SPEZIA Telefono: 0187 510634 - Fax: 0187 284048 E-mail: info@progetec.org P.IVA: 01252880115		
DENOMINAZIONE DELL'OPERA:					
PUO DI VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "EX FUSIONE TRITOLO"					
LOCALITA':		PAGLIARI - LA SPEZIA			
OGGETTO:		Variante Urbanistica			
IL TECNICO:			IL COMMITTENTE:		
Dott. Ing. Luca Vincenzi			Consorzio Sinergie Nautiche Levante Ligure		
IL DIRETTORE DEI LAVORI:			CODICE ELABORATO:		
Dott. Ing. Luca Vincenzi			N° COMMESSA PROGR. TIPO DOC.REV.		
SCALA: Varie			722-2016 URB1 PD A		

Questo disegno non potrà essere utilizzato in cantiere se non firmato dal professionista che lo ha prodotto e detiene la proprietà dello stesso. E' vietato l'utilizzo di questo disegno se privo della sua intestazione originale. Tutte le misure dovranno preventivamente essere verificate in cantiere dal soggetto esecutore dell'opera.