



Settore Tecnico
Servizio Ambiente – Urbanistica – Pianificazione Territoriale
Via Vittorio Veneto, 2 – 19124 La Spezia
Tel. 0187742227
tutelaambiente.provincia.laspezia@legalmail.it
www.provincia.sp.it

Spett.
Comune della Spezia
Dipartimento 3- Servizi Tecnici
Ufficio Ambiente

OGGETTO:	Procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi degli artt. 6 e 13 della L.R. 32/2012-individuazione del distretto di trasformazione AD2/B Via Istria
-----------------	---

Con riferimento alla vs nota pervenuta a questa Amministrazione in data 16/12/2020 prot. 29400, relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi degli artt. 6 e 13 della L.R. 32/2012 – individuazione del distretto di trasformazione AD2/B Via Istria, esaminata la documentazione si esprimono le seguenti considerazioni e precisazioni:

Ufficio Pianificazione:

L'intervento riguarda una proposta privata di rigenerazione urbana, in variante al vigente PUC, per la trasformazione urbanistica e la rigenerazione ambientale di un'area di margine urbano, nell'ambito del Distretto di Trasformazione AD2, degradata per la presenza di costruzioni a destinazione produttiva in condizioni di fatiscenza e di incompatibilità ambientale, di spazi abbandonati e colonizzati da vegetazione invasiva e costruzioni fatiscenti, piazzali a parcheggio.

Tale area interessata dalla trasformazione è collocata lungo la linea ferroviaria Genova - La Spezia -Pisa, a sud dell'area dello scalo merci di Valdellora, in un contesto urbano di margine rispetto ai tessuti consolidati della città novecentesca. Accessibile da Via Crispi, dalla Via Redipuglia e dalla Via Asso risulta ben collegata alla viabilità primaria urbana. La superficie territoriale interessata dalla trasformazione, di circa 3 ha, risulta per la maggior parte occupata dalle strutture dell'ACAM, per la quale si prevede la rilocalizzazione, la parte rimanente è occupata prevalentemente da edifici adibiti ad usi artigianali e produttivi.

La proposta di rigenerazione, urbanistica ed ambientale, prevede interventi destinati ad innovare in modo sostanziale l'aspetto fisico e funzionale del Distretto. Il nuovo impianto urbanistico prevede una nuova viabilità urbana primaria nella parte nord del Distretto, di fondamentale importanza per i collegamenti con i tessuti urbani posti a nord della ferrovia. Le nuove edificazioni, caratterizzate da

tipologie edilizie a blocco e/o in linea, saranno localizzate in adiacenza ai tessuti esistenti; l'area di cessione, da sistemare a verde, sarà localizzata nella parte ovest del Distretto e dovrà relazionarsi con la trasformazione dello scalo merci di Valdellora

La proposta presentata si pone in coerenza con il PTC della Provincia della Spezia che ricomprende l'area in oggetto all'interno del Polo Commerciale e Terziario Spezzino, normata dall'art.6.1 delle NTA, laddove viene previsto che i Comuni adeguino i propri strumenti urbanistici al fine di garantire la presenza tra realizzazione di nuove previsioni commerciali e di interventi di riqualificazione urbana, infrastrutturale e/o ambientale.

Matrice Rifiuti:

Preso visione della documentazione tecnica disponibile non si rilevano, per gli aspetti di competenza, profili rilevanti per la matrice "rifiuti". Si richiama la necessità, come per qualsiasi intervento a carattere edilizio che preveda demolizioni di manufatti, che le attività collegate di gestione degli inerti derivanti siano condotte conformemente al dettato della vigente normativa in materia (D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. 116/2020) che promuove la decostruzione selettiva e il recupero dei rifiuti in un'ottica di economia circolare (Prassi di Riferimento UNI/PdR 75:2020 - Direttiva UE 851/2018).

Distinti Saluti

Il Funzionario delegato

Dr.ssa Nori Emili