



**COMUNE DELLA SPEZIA**  
**Ambiente**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N° 1428 DEL 10/03/2021**

OGGETTO: ASSOGGETTABILITA' AL PROCEDIMENTO DI VAS DELLA PROPOSTA RELATIVA AL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AC2 SITO IN VIA PROSPERI, VIA DLE CANALETTO, PARCO DELLA MAGGIOLINA

Registro Servizio Proponente : 6 del 10/03/2021

Il compilatore : Sabrina Masetti

**IL DIRIGENTE**

Vista la L.R. n. 23 del 29 novembre 2018 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e il recupero del territorio agricolo", per la quale i Comuni, al fine di favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica, architettonica e sociale del tessuto edificato, possano provvedere all'individuazione e alla conseguente regolamentazione, anche su proposta di soggetti pubblici o privati, di ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio che richiedano interventi di rigenerazione urbana, architettonica, sociale ed ambientale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 33 del 16/11/2020 avente ad oggetto: "RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. INDIVIDUAZIONE DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AC2 SITO IN VIA PROSPERI, VIA DEL CANALETTO, PARCO DELLA MAGGIOLINA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 4. L.R. N. 23/2018",

Visto che ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 32/2012, la competenza per avviare la procedura di Vas e per la Verifica di assoggettabilità è del Comune;

Dato atto che il procedimento di VAS è stato avviato con protocollo n. 124397 del 15/12/20 (Via Prospero, Via del Canaletto, Parco della Maggiolina), ovvero inviando richieste di parere ai seguenti soggetti, concordati con il Servizio Pianificazione Territoriale:

- Provincia della Spezia (sotto i profili ambientali e Urbanistico- programmatori)
- ARPAL La Spezia;
- ASL 5 Spezzino;
- Acam Acque;
- Direzione regionale beni culturali e ambientali;
- Soprintendenza beni paesaggistici;
- Autorità di Bacino del Fiume Magra attualmente Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale

- Regione Liguria (Ambiente)
- Regione Liguria (Difesa del suolo la Spezia)
- Regione Liguria (Autorità di Distretto)
- Regione Liguria (Settore Assetto del Territorio)
- Servizio geologico Comunale

Dato atto che sono pervenuti nei termini i seguenti pareri che si allegano alla presente:

- Provincia della Spezia con prot. 4698 del 14/01/21,
- Il Dipartimento Territorio della Regione - Settore assetto del territorio con prot. 4998 del 15/01/21,
- ASL con prot. 6363 del 19/01/21,
- Dipartimento Pianificazione territoriale e VAS Regione Liguria prot. 5545 del 16/01/21,
- Ministero dei beni culturali con prot. 5822 del 18/01/21,

Considerato che:

- dai pareri pervenuti sono emerse criticità legate agli aspetti idraulici evidenziate dal parere espresso dalla Regione Liguria con prot. 4998 del 15/01/21, in qualità di ente istruttorio per conto dell’Autorità di bacino distrettuale dell’Appennino settentrionale.
  - nel suddetto parere viene evidenziato che “ *sulla base delle risultanze dei nuovi studi idraulici sopra richiamati, le previsioni edificatorie del distretto di trasformazione risulterebbero ricadere in gran parte in aree inondabili per eventi di piena con TR 50 anni da parte dei torrenti Nuova Dorgia e Vecchia Dorgia*” e rileva che “ *qualora la presenza del canale tombinato dovesse presentare le caratteristiche di corso d’acqua e non di semplice canale di drenaggio urbano, ne conseguirebbe la necessità del rispetto dei vincoli della fascia di inedificabilità assoluta*”
  - pertanto la Regione afferma che “ *si ritiene necessario che nelle successive fasi di VAS venga accertato l’effettivo stato di inondabilità dell’area da parte dei torrenti Nuova Dorgia e Vecchia Dorgia nonché la natura del ramo di canale tombinato segnalato nel rapporto preliminare*”;
  - dal parere espresso del Ministero dei beni culturale pervenuto con prot. 5822 del 18/01/21 sono emerse criticità connesse con la previsione di demolizioni di alcuni edifici;
  - nella suddetta nota viene riportato che “ *appare necessario e prioritario attivare la procedura di Valutazione d’interesse culturale ex art. 12 del Codice per tutti i beni di proprietà pubblica aventi per più di settanta anni. Dovrà essere predisposto un rilievo ed una mappatura di tutte le essenze arboree presenti nell’area. Si ritiene inoltre che debbano essere analizzate le molteplici criticità al fine di sviluppare una soluzione progettuale adeguata alle necessità di tutela culturale e paesaggistica dei luoghi.*”
  - devono inoltre essere approfonditi gli aspetti acustici, le reti fognarie e la caratterizzazione dei sedimenti,
- Rilevato quindi che per le criticità sopra espresse l’intervento proposto debba essere assoggettato al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica,  
Visto il Dlgs 152/06 e la LR 32/12 e ss.mm.ii,

## DETERMINA

-di assoggettare, per i motivi di cui in premessa, al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, la proposta in variante al vigente PUC per la trasformazione urbanistica e la rigenerazione ambientale di un’area degradata, coincidente con il Distretto di Trasformazione AC2 sito in Via Prosperi, Via del Canaletto, Parco della Maggiolina, adottata con Delibera di Consiglio comunale n. 33 del 16/11/20,

-di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e ai sensi dell'articolo 13 della Legge regionale 32/12, nel sito web del Comune e sul B.U.R.L

La Spezia, li 10/03/2021

**Il Dirigente – Ambiente**

**Dott.ssa Laura Niggi**