



**COMUNE DELLA SPEZIA**  
**Ambiente**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N° 1427 DEL 10/03/2021**

OGGETTO: ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VAS DELLA PROPOSTA RELATIVA AL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AD2/B SITO IN VIA ISTRIA

Registro Servizio Proponente : 7 del 10/03/2021

Il compilatore : Sabrina Masetti

**IL DIRIGENTE**

Vista la L.R. n. 23 del 29 novembre 2018 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e il recupero del territorio agricolo", per la quale i Comuni, al fine di favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica, architettonica e sociale del tessuto edificato, possano provvedere all'individuazione e alla conseguente regolamentazione, anche su proposta di soggetti pubblici o privati, di ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio che richiedano interventi di rigenerazione urbana, architettonica, sociale ed ambientale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 32 del 16/11/2020 avente ad oggetto: "RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. INDIVIDUAZIONE DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE AD2/B, VIA ISTRIA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 4. L.R. N. 23/2018.";

Visto che ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 32/2012, la competenza per avviare la procedura di Vas e per la Verifica di assoggettabilità è del Comune;

Dato atto che il procedimento di VAS è stato avviato con protocollo n. 124360 del 15/12/20, ovvero si è provveduto a inviare richieste di parere ai seguenti soggetti, concordati con il Servizio Pianificazione territoriale:

- Provincia della Spezia (sotto i profili ambientali e Urbanistico- programmatori)
- ARPAL La Spezia;
- ASL 5 Spezzino;
- Acam Acque;
- Direzione regionale beni culturali e ambientali;

- Soprintendenza beni paesaggistici;
- Autorità di Bacino del Fiume Magra attualmente Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Regione Liguria (Ambiente)
- Regione Liguria (Difesa del suolo la Spezia)
- Regione Liguria (Autorità di Distretto)
- Regione Liguria (Settore Assetto del Territorio)
- Servizio geologico Comunale

Dato che sono pervenuti nei termini i seguenti pareri che si allegano:

- Provincia della Spezia con prot. 4686 del 14/01/21,
- Il Dipartimento Territorio della Regione - settore assetto del territorio con prot. 5010 del 15/01/21,
- ASL con prot. 6358 del 19/01/21,
- Dipartimento Pianificazione territoriale e VAS Regione Liguria mail del 12/01/21,
- Ministero dei beni culturali con prot. 5830 del 18/01/21,

Considerato che sono emerse criticità legate agli aspetti idraulici riportate nel parere espresso dalla Regione Liguria con prot. 5010 del 15/01/21, in qualità di ente istruttorio per conto dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale.

Considerato che nella nota suddetta viene rilevato che “ *sulla base delle risultanze dei nuovi studi idraulici sopra richiamati, le previsioni edificatorie del distretto di trasformazione risulterebbero ricadere almeno in parte in aree inondabili per eventi di piena con TR 50 anni da parte dei corsi d'acqua appartenenti al bacino del Rio Val dell'Ora*” e quindi si ritiene “ *necessario che nelle successive fasi di VAS venga in particolare accertato l'effettivo stato di inondabilità dell'area da parte dei corsi d'acqua appartenenti al bacino del Rio Val dell'Ora ed eventualmente definiti i conseguenti interventi di messa in sicurezza idraulica necessari*”;

Considerato che dal parere espresso del Ministero dei beni culturali pervenuto con prot. 5830 del 18/01/21 viene dichiarato che “*il compendio non risulta assoggettato ad alcun vincolo di tutela, e l'intervento proposto pertanto non incide né sul paesaggio tutelato né sul patrimonio culturale*”, e nella suddetta nota viene tuttavia riportato che “*si segnala l'esistenza di un potenziale rischio archeologico qualora fossero previsti scavi o movimentazioni di terreno finalizzate alle costruzioni previste.*”

Considerato che devono essere approfonditi gli aspetti acustici, le reti fognarie e la caratterizzazione dei sedimenti,

Rilevato quindi che per le criticità sopra espresse l'intervento proposto debba essere assoggettato al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica,

Visto il Dlgs 152/06 e la LR 32/12 e ss.mm.ii,

#### **DETERMINA**

-di assoggettare, per i motivi di cui in premessa, al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, la proposta in variante al vigente PUC per la trasformazione urbanistica e la rigenerazione ambientale di un'area di margine urbano, nell'ambito del Distretto di Trasformazione AD2/B sito in Via Istria, adottata con Delibera di consiglio comunale n. 32 del 16/11/20,

-di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e ai sensi dell'articolo 13 della Legge regionale 32/12, nel sito web del Comune e sul B.U.R.L.

La Spezia, li 10/03/2021

**Il Dirigente – Ambiente**

**Dott.ssa Laura Niggi**