



Settore Tecnico
Servizio Ambiente – Urbanistica – Pianificazione Territoriale
Via Vittorio Veneto, 2 – 19124 La Spezia
Tel. 0187742227
tutelaambiente.provincia.laspezia@legalmail.it
www.provincia.sp.it

Spett.
Comune della Spezia
Servizio Pianificazione Territoriale

OGGETTO:	Procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi degli artt. 6 e 13 della L.R. 32/2012 – PUO per la valorizzazione del compendio immobiliare “Ex Fusione Tritolo” in Comune della Spezia – DELIBERA di C.C. n. 34 del 23/11.2020
-----------------	---

Con riferimento alla vs nota pervenuta a questa Amministrazione in data 10/12/2020 prot. 28923, relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi degli artt. 6 e 13 della L.R. 32/2012 – PUO per la valorizzazione del compendio immobiliare “Ex Fusione Tritolo” in Comune della Spezia,.

Valutati gli elaborati progettuali del PUO che sono stati rimodulati sulla base dei contributi istruttori espressi da diversi enti in sede di prima verifica di assoggettabilità a VAS, per cui il Comune ha ritenuto di procedere a nuova verifica di assoggettabilità a VAS, si esprimono le seguenti considerazioni:

Ufficio Pianificazione:

Valutati gli elaborati piano, si conferma quanto già espresso nel precedente parere, Ns prot. 5920 del 10.03.2020:

“Il PUO risulta coerente con il PTC della Provincia della Spezia che ricomprende l’area in oggetto all’interno delle aree produttive della filiera del mare normata dall’art. 5.3 comma 2 delle NTA. Per tali aree il PTC prevede infatti che le aree che si rendono disponibili a seguito di cessazioni o riduzioni di attività esistenti all’interno del sistema individuato, siano ancora destinate ad attività e funzioni pertinenti alla filiera del mare, quali in particolare la cantieristica civile e militare, le attività connesse alla nautica-diptoristica, le aree produttive portuali.”

Matrice Aria:

Si conferma quanto già espresso nel parere Ns prot. 5920 del 10.03.2020; in particolare si ribadisce la necessità, per le attività di manutenzione nautiche che si svolgeranno esclusivamente

nei capannoni, di una valutazione preliminare degli impatti che potranno essere generati da dette attività con emissioni in atmosfera di inquinanti (attività di riparazione imbarcazioni, lavorazioni meccaniche, carteggiatura, verniciatura, etc.). La valutazione di dettaglio, in particolare relativamente alle caratteristiche tecniche degli impianti interni progettati per l'abbattimento delle emissioni in atmosfera, sarà effettuata nell'ambito dell'istruttoria per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del DPR 59/2013, ove prevista.

Matrice Rifiuti:

Esaminata la documentazione non si rilevano profili di rilievo per la matrice "rifiuti" , aspetto valutato dal proponente *"significativo solo nella loro gestione nella fase di cantiere, che comporta la demolizione di edifici e una significativa produzione di rifiuti da costruzione e demolizione, per i quali sono previste modalità operative finalizzate al successivo recupero per la realizzazione di massicciate e sottofondi"* . Si richiama in tal senso la necessità che i relativi flussi prodotti siano gestiti conformemente alla vigente normativa in materia (più aggiornata della citata DCR 14/2015).

Per quanto attiene la matrice "suolo" , come rilevato anche dal proponente, è in corso un procedimento di bonifica (avviato nel 2019) che interessa parzialmente l'area oggetto degli interventi e ai sensi della L.R. 10/2009 condotto dal Comune della Spezia, si ritiene pertanto che sino a positiva conclusione del procedimento di bonifica, con relativa emissione del CAB, l'area non possa essere restituita agli usi previsti.

Distinti Saluti

Il Funzionario delegato

Dr.ssa Nori Emili