



*Medaglia d'Argento al Valor Militare
Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**DIPARTIMENTO III
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PATRIMONIO – PROGETTI SPECIALI
CENTRO DI RESPONSABILITA' EDILIZIA PRIVATA**

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

AI SENSI DELL'ART. 146, DEL D.LGS. 22.01.2004 N. 42

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 18/057 del 26/04/2018

Oggetto: Riqualificazione del quartiere fronte Porto Canaletto Fossamastra Pagliari - realizzazione strada e parcheggi in Via Valdilocchi snc

Richiedente: COMUNE DELLA SPEZIA

P.E. 33036/18

IL DIRETTORE

Premesso:

- che in data 20/03/2018 il **COMUNE DELLA SPEZIA** con sede a La Spezia Piazza Europa, 1 P.IVA00211160114 presentava istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, avente ad oggetto "Riqualificazione del quartiere fronte Porto Canaletto Fossamastra Pagliari - realizzazione strada e parcheggi" in Via Valdilocchi, area censita al NCT/NCEU di La Spezia al Foglio: 50 Mappale: 524,527,610,611,612,613,614 ricadente in zona sottoposta al vincolo paesaggistico;
- che detta istanza veniva recepita in atti il 20/03/2018 al protocollo n° 33036 in data 20/03/2018;

Visti:

- gli elaborati di progetto delle opere, relazione paesaggistica, documentazione fotografica a firma dell'Ing. Aldo Pini, recepiti in atti in stessa data e protocollo dell'istanza;
- il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 23/03/2018 verbale 6/6 : "Favorevole in quanto la proposta progettuale riguarda opere di riqualificazione di una zona militare dismessa attraverso la realizzazione di una strada e di tutte le opere di urbanizzazioni connesse con la stessa, non determinando eccessive alterazioni del paesaggio al contorno, caratterizzato da insediamenti produttivi e retro portuali a condizione che venga presentata una proposta di mitigazione dell'impatto di tutti i muri in cemento armato. Nuovi grafici approvabili d'ufficio prima dell'inoltro alla competente Soprintendenza. Pertanto l'iter della pratica resta sospeso in attesa della presentazione dell'integrazione documentale richiesta.";

- la Relazione tecnica illustrativa redatta dal Settore Pianificazione Territoriale trasmessa, ai sensi dell'art. 146, comma 7 del DLgs 42/2004 e s.m.i., unitamente al progetto, al parere della Commissione locale per il Paesaggio e alla proposta di provvedimento di autorizzazione paesaggistica, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona in data 03/04/2018 con nota prot. n. 39196;

- il parere favorevole rilasciato ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D. Lgs 42/04 dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona, in data 16/04/2018 con nota prot. n. 8543, recepito agli atti comunali in data 21/04/2018 al n. 48462 reso ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D. Lgs 42/2004, contenente le seguenti prescrizioni: a condizione che: la mitigazione dei muri previsti in c.a. sia realizzata mediante rivestimento in pietra locale a spessore, che potrà essere realizzato con le stesse caratteristiche dei rivestimenti autorizzati per i muri della costruenda variante Aurelia III lotto. , con il quale viene peraltro espressamente condiviso il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 23/03/2018 ;

Vista:

- la legislazione nazionale e regionale in materia di tutela del paesaggio

Visti in particolare:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “ Codice di beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche e integrazioni;

- la Legge Regionale 6 giugno 2014 n. 13 “Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio”;

- il DPCM 12 dicembre 2005 “Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 146, comma 3 del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs 42/04”;

- l'accordo stipulato in data 30.7.2007, ai sensi dell'art. 3 del DPCM 12 dicembre 2005, tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria e la Regione Liguria, concernente indicazioni operative per la redazione della relazione paesaggistica e per le diverse tipologie di intervento rapportate al territorio ligure;

Accertato:

- che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto risulta di competenza comunale ai sensi del combinato disposto degli articoli 6 e 9 della Legge Regionale 6 giugno 2014 n. 13 “Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio”;

Visti:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con delibera n. 6 del 26.2.1990 e s.m.i.

- gli strumenti urbanistici vigenti e adottati ed in particolare la disciplina di livello puntuale del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 e s.m.i., ai soli fini paesaggistici, il **COMUNE DELLA SPEZIA** ad eseguire i lavori meglio specificati in premessa, alle condizioni espresse dalla Commissione Locale del Paesaggio nella seduta del 23/03/2018, verbale 6/6, parere espressamente

condiviso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona con nota n. 8543 del 16/04/2018.

Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai seguenti elaborati di progetto:

- 1) relazione tecnica
- 2) relazione paesaggistica
- 3) documentazione fotografica
- 4) tavole

E' fatta salva la necessaria preventiva legittimazione sotto il profilo urbanistico-edilizio.

Ai fini della verifica di conformità delle opere eseguite alla presente autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 10 della LR 13/2014, in aggiunta agli atti già previsti per conseguire l'agibilità o per presentare il certificato di collaudo finale o la comunicazione di fine lavori (nell'ambito delle procedure previste dalla LR. 16/2008 e smi) il Titolare della presente autorizzazione dovrà trasmettere al Comune:

- 1) documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle opere eseguite
- 2) attestazione, a firma di tecnico abilitato, circa la conformità delle opere realizzate alla documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale, e circa la conformità delle stesse al progetto assentito con l'autorizzazione paesaggistica, anche in rapporto alle eventuali prescrizioni.

La durata e l'efficacia della presente autorizzazione paesaggistica sono stabilite dalle normative di legge vigenti.

Copia della presente autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona e alla Regione Liguria.

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso davanti al competente T.A.R. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato sulla base delle normative di legge vigenti.

La Spezia 26 aprile 2018

Il Direttore
(Arch. Emilio ERARIO)