



TRASCritto A LA SPEZIA IL 27 FEB'13

REG. GEN. 1484, REG. PART. 1128

ESATTI EURO 90,00

COMUNE DELLA SPEZIA  
Data 04-03-2013  
Prot. n. 20346  
Assegnazione: U.O. PROVVEDITORATO  
Tit. IV - Cl. 11

Rep. n. 62713

**COMPRAVENDITA**

(Art. 3, comma 113 legge n. 662/1996 e art. 1, comma 437, legge n.311/04)

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilatredici, il giorno quindici del mese di gennaio ( 15/01/2013), in La Spezia, presso la sede del Comune della Spezia sita in Piazza Europa, avanti a me Dott. Angelo Petrucciani Segretario Generale del Comune della Spezia, autorizzato a rogare nell'interesse dello stesso Comune gli atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Dlgs. 267 del 18/08/2000, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti contraenti, di comune accordo e con il mio consenso espressamente rinunciato, sono comparsi i Signori:

1) Avv. Stefania Pagano, domiciliata per la carica in Genova, Via Finocchiaro Aprile n. 1, la quale interviene non in proprio ma in rappresentanza della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, giusta delega rilasciata dal Direttore della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio in data 10 gennaio 2013 prot. n. 2013/18/DRL, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A", con sede in Genova Via Finocchiaro Aprile n. 1, Ente Pubblico economico costituito a norma del D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300 e del D.lgs. 30 luglio 2003 n. 173, che agisce in nome e per conto dello Stato Italiano - codice fiscale 80207790587.

2) il Comune della Spezia, con sede in La Spezia Piazza Europa n. 1, C.F. e P.IVA: 00211160114, rappresentato dall'Arch. Emilio Erario nato a

*Angelo Petrucciani*

*Stefania Pagano  
Emilio Erario*

REGISTRATO A LA SPEZIA IL 7 FEB'13

AL N. 3 SERIE IV, CON EURO 20.336,00



Copia ad uso INTERNO

Lucca il 13/10/1954, come infra domiciliato nella sua qualità di Dirigente del C.d.R. Patrimonio del Comune della Spezia, che, ai sensi dell'art. 107, del Dlgs. 267/2000 e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 50 del 04/01/2013 che si allega sotto la lettera "B", agisce in nome e per conto dell'Amministrazione suddetta.

Detti comparenti, delle cui identità personali io Ufficiale Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, premettono che:

- l'Agenzia del Demanio, ai sensi del Decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300 e successive modifiche ed integrazioni, è titolare della gestione amministrativa dei beni patrimoniali dello Stato;

- il disposto di cui all'art. 3, commi 113, della legge n. 662/1996 prevede che in caso di alienazione dei beni conferiti, ai sensi del comma 86, ai fondi immobiliari istituiti ai sensi dell'art. 14-bis della legge 25 gennaio 1994, n. 86, come sostituito dal comma 111, di alienazione dei beni immobili e dei diritti reali su immobili appartenenti allo Stato non conferiti nei medesimi fondi, secondo quanto previsto dal comma 99, e di alienazione per quelli individuati dal comma 112, gli enti locali territoriali possono esercitare il diritto di prelazione.

- lo Stato è proprietario del bene immobile situato nel Comune della Spezia, denominato ex Fusione Tritolo Valdilocchi, allibrato alla scheda patrimoniale della provincia di La Spezia n. 847, censito al Catasto del Comune della Spezia come di seguito riportato:

1) Catasto Terreni:

- foglio 50, mappale 371, mq. 237, Reddito Agrario euro 0,02, Reddito Domenicale euro 0,11;

Stefano Papera  
Luigi Lenti

Stefano

- foglio 50, mappale 372, mq. 260, Reddito Agrario euro 0,03, Reddito Domenicale euro 0,12;
- foglio 50, mappale 373, mq. 2.103, Reddito Agrario euro 0,22, Reddito Domenicale euro 0,98;
- foglio 50, mappale 374, mq. 2.035, Reddito Agrario euro 0,21, Reddito Domenicale euro 0,95;
- foglio 50, mappale 613, mq. 3.336, Reddito Agrario euro 0,34, Reddito Domenicale euro 1,55;
- foglio 50, mappale 614, mq. 4.384, Reddito Agrario euro 0,45, Reddito Domenicale euro 2,04;

2) Catasto Fabbricati :

- foglio 50, mappale 610, sub.1 e sub. 2 via Pagliari p.T. categ. F/2, unità collabenti;
- foglio 50, mappale 611, dal sub.1, al sub. 10 via Pagliari p.T. categ. F/2, unità collabenti ;
- foglio 50, mappale 612, sub.1, via Pagliari p.T. categ. D/7, rendita catastale € 6.048,00;
- foglio 50, mappale 612, sub.4, via Pagliari p.T. categ. D/7, rendita catastale € 522, 00;
- foglio 50, mappale 612, sub.5, via Pagliari p.T. categ. D/7, rendita catastale € 522,00 ;
- foglio 50, mappale 612, sub. 2, sub. 3 e dal sub.6, al sub. 17 via Pagliari p.T. categ. F/2, unità collabenti;
- con protocollo di intesa del 15.05.2009 il Comune della Spezia, la Filiale Liguria dell' Agenzia del Demanio ed il Ministero della Difesa hanno

*Stefano Pafano*

*Stefano Pafano  
Luigi Tronzi*

stabilito per l'immobile statale denominato Ex Fusione Tritolo, allibrato alla scheda patrimoniale n. SPB0847, la vendita dello stesso al Comune della Spezia per l'attuazione del distretto nautico, così come previsto dallo strumento urbanistico comunale (PUC);

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 3022 del 13/11/2012, immediatamente esecutiva, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "C", è stata approvata l'acquisizione del suindicato immobile, da parte del Comune medesimo, al prezzo stabilito da valutazione tecnico estimativa della Filiale Liguria, pari ad Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00);

- con nota prot. n. 817 del 15.01.2009 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 42/2004, ha escluso gli immobili oggetto della presente vendita dall'applicazione delle disposizioni previste dal decreto citato non presentando requisiti di interesse;

- la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, verificati la sussistenza dei requisiti e il corretto assolvimento da parte del Comune acquirente in relazione agli adempimenti richiesti ha ritenuto di poter procedere alla stipula dell'atto.

Ciò premesso le parti, omologando e confermando quanto è detto in premessa, con l'intesa che debba considerarsi come facente parte integrante del dispositivo, dichiarano e convengono quanto segue:

#### ARTICOLO 1

L'Agenzia del Demanio, come sopra rappresentata e costituita, vende e trasferisce al Comune della Spezia, che accetta ed acquista, il complesso

*Spaccini*

*Stefano Paparo  
Antonio Lenti*

immobiliare sito nel Comune della Spezia, denominato Ex Fusione Tritolo, allibrato alla scheda patrimoniale n. SPB0847 e censita al Catasto del Comune della Spezia come di seguito riportato:

1) Catasto Terreni:

- foglio 50, mappale 371, mq. 237, Reddito Agrario euro 0,02, Reddito Domenicale euro 0,11;
- foglio 50, mappale 372, mq. 260, Reddito Agrario euro 0,03, Reddito Domenicale euro 0,12;
- foglio 50, mappale 373, mq. 2.103, Reddito Agrario euro 0,22, Reddito Domenicale euro 0,98;
- foglio 50, mappale 374, mq. 235, Reddito Agrario euro 0,21, Reddito Domenicale euro 0,95;
- foglio 50, mappale 613, mq. 3.336, Reddito Agrario euro 0,34, Reddito Domenicale euro 1,55;
- foglio 50, mappale 614, mq. 4.384, Reddito Agrario euro 0,45, Reddito Domenicale euro 2,04;

2) Catasto Fabbricati :

- foglio 50, mappale 610, sub.1, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 610, sub.2, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 611, sub.1, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 611, sub. 2, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 611, sub.3, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 611, sub.4, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 610, sub.5 via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 611, sub.6, via Pagliari p.T. categ. F/2;

*Stefano Stefano  
Luigi*

*Stefano*

- foglio 50, mappale 611, sub. 7, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 611, sub.8, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 611, sub.9, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 611, sub.10, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.1, via Pagliari p.T. categ. D/7,  
rendita catastale €. 6.048,00;
- foglio 50, mappale 612, sub. 2, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.3, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.4, via Pagliari p.T. categ. D/7,  
rendita catastale €.522, 00;
- foglio 50, mappale 612, sub.5, via Pagliari p.T. categ. D/7,  
rendita catastale €. 522,00 ;
- foglio 50, mappale 612, sub.6, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub. 7, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.8, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.9, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.10, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.11, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub. 12, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.13, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.14 via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.15, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.16, via Pagliari, p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub. 17, via Pagliari, p.T. categ. F/2.

Con il presente atto, si intendono trasferite anche le aree identificate con il

Ste fante Poforo  
Zunlio Loris

*Alcanti*

mappale 610 sub 3, mappale 611 sub 11 e mappale 612 sub 18, definite catastalmente "beni comuni non censibili".

Tutto quanto sopra identificato salvo una migliore e più precisa descrizione e dati catastali il cui errore e/o omissione non potrà invalidare il presente atto, per la cui eventuale rettifica le parti si conferiscono reciproco e disgiunto mandato.

Il suddetto compendio immobiliare è rappresentato nell'estratto che, firmato dalle parti e da me Ufficiale Rogante, si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano gli immobili raffigurati nell'estratto di mappa depositato in Catasto ed allegato sub "D" al presente atto

- la parte venditrice dichiara, e il Comune della Spezia ne prende atto, che i dati catastali e l'estratto di mappa sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

## ARTICOLO 2

I suddetti immobili vengono trasferiti al Comune della Spezia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da ipoteche e trascrizioni

Stefano Papano  
Luigi Mani

Mani -

pregiudizievoli, senza obbligo da parte dell' Agenzia di eseguire opere di ultimazione, adeguamento, migioria e manutenzione, ovvero di compiere atti giuridici a tale riguardo.

Il Comune acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza di detto stato di fatto e di diritto e di accettare senza riserva alcuna i suddetti beni immobili, con tutti i suoi accessori, con tutte le servitù attive e passive tanto apparenti quanto non apparenti e nello stato, modo e condizione in cui si trovano.

### ARTICOLO 3

Le parti dichiarano che il prezzo di vendita è pari ad Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00).

Il Comune della Spezia ha versato l'intero prezzo, Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00), come la parte venditrice riconosce e rinuncia all'ipoteca legale.

I componenti, nel nome di chi sopra, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223 convertito in Legge n. 248 in data 4 agosto 2006, ulteriormente modificato dall'articolo 1, comma 48, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, e dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 citato, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano ed attestano che:

a) il corrispettivo, come sopra pattuito in Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00) è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante modello F24 predeterminato codice atto n. 90140812091 imputato al Capitolo di cui al codice tributo 904T dello stato di previsione delle entrate per l'anno

*Stefania Paparini*

*Stefania Paparini  
Luigi Geronzi*



finanziario 2013, in data 09/01/2013 quietanza n. 7 in pari data della Banca Carige ag. 1 della Spezia Tesoriere Comunale.

b) di non essersi avvalse per la conclusione della presente vendita dell'intermediazione di alcun mediatore immobiliare.

#### ARTICOLO 4

Le parti dichiarano che le unità immobiliari oggetto della presente vendita classificate al Catasto Fabbricati categoria D/7 rientrano tra i casi di esonero dall'obbligo dell'attestato di certificazione energetica ai sensi dell'art. 21 comma 2 del Regolamento Regione Liguria 13 novembre 2012 n.6 .

Le parti dichiarano inoltre che le unità immobiliari oggetto della presente vendita classificate al catasto fabbricati categoria F/2 (unità collabenti), trattandosi di edifici diruti, non devono essere dotati dell'attestato di certificazione energetica ai sensi dell'art. 28 della Legge Regione Liguria 29/05/2007 n. 22 e s.m.i.

#### ARTICOLO 5

L'Agenzia del Demanio dichiara che gli immobili venduti, come sopra descritti e individuati, oggetto della presente compravendita, sono liberi da pesi, vincoli, ipoteche e privilegi.

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità da parte dello Stato dei suddetti immobili ed il Comune acquirente esonera l'Agenzia medesima dal produrre la legale documentazione, manlevandola da responsabilità al riguardo.

#### ARTICOLO 6

Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto e consequenziali sono a carico esclusivo del Comune acquirente che accetta di sostenerle.

1  
*[Handwritten signature]*

*Stefania Pafano  
Marta Turo*

Le parti richiedono l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella allegato B del D.P.R. N. 642/1972 e l'applicazione delle imposte di registro e ipotecaria in misura fissa ai sensi dell'art. 1 della Tariffa, Parte I del D.P.R. 131/1986 e dell'art. 2 della Tariffa allegata al D.Lgs 31/10/1990 n. 347.

#### ARTICOLO 7

La parte venditrice, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara ed attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 citato, in relazione alle leggi 28 febbraio 1985 n. 47, 23 dicembre 1994 n. 724, 23 dicembre 1996 n. 662, del T.U. sull'edilizia 6 giugno 2001 n. 380 e della Legge n. 662 del 23 dicembre 1996, che:

- la costruzione degli immobili, oggetto del presente atto, risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e successivamente non è stata posta in essere alcuna opera, nè comunque è intervenuta alcuna trasformazione, mutamento o modifica in contrasto con la normativa urbanistica nazionale e regionale.

Le parti si dichiarano edotte del disposto dell'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dal decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2008 n. 133 e del disposto degli articoli 26 e 28 della legge Regione Liguria 29 maggio 2007 n. 22 e successivo Regolamento di attuazione dell'8 novembre 2007 n.6.

#### ARTICOLO 8

Stefano Papani  
Luigi Trani

Dei

Tutte le imposte, nonché gli oneri di qualsiasi specie o natura afferenti l'immobile compravenduto passano dalla data odierna a carico del Comune acquirente.

#### **ARTICOLO 9**

Le parti ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, in adempimento a quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. 6.06.2001 n.380, mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica riguardante le aree compravendute e rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Edilizia ed Urbanistica del Comune della Spezia in data 07/01/2013 n. 013307 che viene allegato al presente atto alla lettera "E". Le parti mi dichiarano che dalla data di rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici comunali con riferimento ai predetti beni.

#### **ARTICOLO 10**

I componenti, dichiarano di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ. dichiarano di accettare tutte le condizioni ed i patti ivi contenuti e di avere considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole.

Per quanto non previsto espressamente il presente contratto deve intendersi interamente regolato dalle disposizioni del Codice Civile.

#### **ARTICOLO 11**

Il presente contratto sarà immediatamente impegnativo e obbligatorio per la parte acquirente a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Agenzia del Demanio diventerà efficace ed esecutivo solo dopo la sua approvazione da parte del Direttore della Direzione Regionale Filiale, come stabilito dalla

*[Handwritten signature]*

Stefano Papani  
Maurizio Meris

Direzione Centrale dell' Agenzia del Demanio.

## ARTICOLO 12

Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio rispettivamente:

- l' Agenzia del Demanio nella sede della propria Direzione Regionale Liguria in Genova, via Finocchiaro Aprile 1;
- il Comune della Spezia presso la propria sede in La Spezia, Piazza Europa 1, riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tale domicilio sarà efficace tra le parti.

Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi parte integrante e sostanziale di esso, le Parti dichiarano di averne già preso visione e mi dispensano dal darne lettura.

E richiesto io – Ufficiale Rogante – ho ricevuto il presente atto, che ho letto ai comparenti che l' approvano in quanto conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di n. 11 facciate per intero e quanto di questa oltre agli allegati.

Avv. Stefania PAGANO n.q.

Stefania Pagano

Arch. Emilio ERARIO n.q.

Emilio Erario

Il Segretario Generale

Dott. Angelo Petrucciani

Angelo Petrucciani

La Spezia, li 15 gennaio 2013

ALL. A)



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 10 gennaio 2013

Prot. 2013/18 /DRL

la sottoscritta Ing. Grazia CRITELLI nata ad Acri (CS) il 3 novembre 1956, in virtù dei poteri attribuiti dai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 11 luglio 2012 e 27 settembre 2012, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 250 del 25/10/2012, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Liguria come da Determinazione n. 53 Prot. N. 2012/29879/DA, da Determinazione n. 45 del 31.10.2012 e da delibera del Comitato di Gestione del 31 ottobre 2012 e da Comunicazione Organizzativa n. 70 del 14.12.2012, ai sensi dell'articolo 21 punto 2.35 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità.

**conferisce delega**

all'Avv. Stefania PAGANO, nata a Busalla (GE) il 07/03/1970, in servizio presso questa Filiale Liguria in qualità di Responsabile Unità Organizzativa Territoriale Genova 2, per la stipula degli atti di vendita tra l'Agenzia del Demanio e il Comune di La Spezia relativamente agli immobili sito in La Spezia allibrati alle schede patrimoniali della provincia di La Spezia n. SPB0847 (Immobile denominato ex Fusione Tritolo Valdilocchi) e n. SPB0173 (Immobile denominato ex Casa del Colonello, ai rogiti Segretario Rogante del Comune di La Spezia in data 15 gennaio 2013.

Grazia CRITELLI

Stefania PAGANO per accettazione

ALL. B)



*[Handwritten signature]*

**COMUNE DELLA SPEZIA**  
**Patrimonio Immobiliare**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N° 50 DEL 04/01/2013**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DAL DEMANIO DELLO STATO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX FUSIONE TRITOLO" - APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Registro Servizio Proponente : 398 del 21/12/2012

Responsabile del Procedimento : Tonelli Lia

**IL DIRIGENTE**

Premesso che in data 15.05.2009 veniva sottoscritto protocollo d'intesa tra ed il Comune della Spezia il Ministero della Difesa, il Ministero dell'Economia e Finanze, tramite Agenzia del Demanio ed il Comune della Spezia che ha individuato i beni appartenenti al demanio dello Stato, presente sul territorio comunale da trasferire al Comune per la loro riqualificazione e razionalizzazione;

che tra i beni da trasferire al Comune ai sensi dell'art. 1 commi 434 e 435 della legge 11/2004 individuati dal protocollo d'intesa rientra il compendio immobiliare denominato "ex fusione Tritolo" ;

che il compendio è costituito da beni immobili e risulta censito al Catasto del Comune della Spezia nel modo seguente, oltre alle aree identificate con il mappale 611 sub 11 e mappale 612 sub 18 definite catastalmente "beni comuni non censibili":

- 1) Catasto Terreni:
  - foglio 50, mappale 371, mq. 237, Reddito Agrario euro 0,02, Reddito Domenicale euro 0,11;
  - foglio 50, mappale 372, mq. 260, Reddito Agrario euro 0,03, Reddito Domenicale euro 0,12;
  - foglio 50, mappale 373, mq. 2.103, Reddito Agrario euro 0,22, Reddito Domenicale euro 0,98;
  - foglio 50, mappale 374, mq. 235, Reddito Agrario euro 0,21, Reddito Domenicale euro 0,95;
  - foglio 50, mappale 613, mq. 3.336, Reddito Agrario euro 0,34, Reddito Domenicale euro 1,55;
  - foglio 50, mappale 614, mq. 4.384, Reddito Agrario euro 0,45, Reddito Domenicale euro 2,04;
- 2) Catasto Fabbricati :
  - foglio 50, mappale 610, sub.1, via Pagliari p.T. categ. F/2;
  - foglio 50, mappale 610, sub.2, via Pagliari p.T. categ. F/2;
  - foglio 50, mappale 610, sub.3, via Pagliari p.T. categ. F/2;
  - foglio 50, mappale 611, sub.1, via Pagliari p.T. categ. F/2;
  - foglio 50, mappale 611, sub. 2, via Pagliari p.T. categ. F/2;
  - foglio 50, mappale 611, sub.3, via Pagliari p.T. categ. F/2;
  - foglio 50, mappale 611, sub.4, via Pagliari p.T. categ. F/2;
  - foglio 50, mappale 610, sub.5 via Pagliari p.T. categ. F/2;
  - foglio 50, mappale 611, sub.6, via Pagliari p.T. categ. F/2;
  - foglio 50, mappale 611, sub. 7, via Pagliari p.T. categ. F/2;
  - foglio 50, mappale 611, sub.8, via Pagliari p.T. categ. F/2;

- foglio 50, mappale 611, sub.9, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 611, sub.10, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.1, via Pagliari p.T. categ. D/7, rendita catastale €. 6.048,00;
- foglio 50, mappale 612, sub. 2, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.3, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.4, via Pagliari p.T. categ. D/7, rendita catastale €.522, 00;
- foglio 50, mappale 612, sub.5, via Pagliari p.T. categ. D/7, rendita catastale €. 522,00 ;
- foglio 50, mappale 612, sub.6, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub. 7, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.8, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.9, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.10, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.11, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub. 12, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.13, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.14 via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.15, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.16, via Pagliari, p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub. 17, via Pagliari, p.T. categ. F/2.

Considerato che al Compendio Immobiliare "Ex Fusione Tritolo" da trasferire allo Stato attribuito un valore di Euro 2.000.000,00;

Considerato inoltre che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3022 del 13.12.2009 è stata approvata, come stabilito nel protocollo d'intesa del 15.05.2009, l'acquisizione del Compendio Immobiliare;

Ritenuto di procedere con l'acquisizione del Compendio Immobiliare avanti dello Stato, tramite la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio Pubblico Economico - con sede in Genova Via Finocchiaro Aprile n. 1 che agisce in nome e conto dello Stato Italiano (codice fiscale 80207790587), approvando il relativo contratto;

E' allegato al presente provvedimento il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 54 del regolamento di Contabilità del Comune della Spezia ed ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267 /2000.

#### DETERMINA

- Di procedere con l'acquisizione del Compendio Immobiliare "ex Fusione Tritolo" di proprietà dello Stato, censito al Catasto del Comune della Spezia nel modo seguente, oltre alle aree identificate con il mappale 611 sub 11 e mappale 612 sub 18 definite catastalmente "beni non censibili":

1) Catasto Terreni:

- foglio 50, mappale 371, mq. 237
- foglio 50, mappale 372, mq. 260
- foglio 50, mappale 373, mq. 2.103
- foglio 50, mappale 374, mq. 235
- foglio 50, mappale 613, mq. 3.336

foglio 50, mappale 614, mq. 4.384;

Catasto Fabbricati :

foglio 50, mappale 610, sub.1, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 610, sub.2, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 610, sub.3, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 611, sub.1, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 611, sub. 2, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 611, sub.3, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 611, sub.4, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 610, sub.5 via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 611, sub.6, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 611, sub. 7, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 611, sub.8, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 611, sub.9, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 611, sub.10, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 612, sub.1, via Pagliari p.T. categ. D/7,  
foglio 50, mappale 612, sub. 2, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 612, sub.3, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 612, sub.4, via Pagliari p.T. categ. D/7,  
foglio 50, mappale 612, sub.5, via Pagliari p.T. categ. D/7,  
foglio 50, mappale 612, sub.6, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 612, sub. 7, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 612, sub.8, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 612, sub.9, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 612, sub.10, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 612, sub.11, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 612, sub. 12, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 612, sub.13, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 612, sub.14 via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 612, sub.15, via Pagliari p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 612, sub.16, via Pagliari, p.T. categ. F/2;  
foglio 50, mappale 612, sub. 17, via Pagliari, p.T. categ. F/2.

- trasferire al Comune
- 3022 del 13.12.20  
acquisizione del c
- are avanti descritt  
del Demanio -  
agisce in nome e  
o contratto;
- ntabile espresso  
ntabilità del Com
- Tritolo" di propr  
te, oltre alle  
mente "beni com
- Di stipulare il contratto di acquisto con dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria - Ente Pubblico Economico - con sede in Genova Via Finocchiaro Aprile n. 1 che agisce in nome e per conto dello Stato Italiano (codice fiscale: 80207790587);
  - Di approvare l'allegato schema di contratto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con facoltà per il Dirigente del C.d.R. Patrimonio di apportare ogni integrazione e/o specificazione necessaria ai fini della stipula del contratto stesso;
  - Di stabilire che alla sottoscrizione del contratto a rogito del Segretario generale del Comune, interverrà l'arch. Emilio Erario, Dirigente del C.d.R. Patrimonio;
  - Di dare mandato al C.d.R. Gare e Contratti di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione ed alla regolarizzazione delle spese contrattuali;
  - Di dare mandato al C.d.R. Patrimonio relativamente all'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili comunali.

La Spezia, li 04/01/2013

**Il Dirigente - Patrimonio**



Rep. n. \_\_\_\_\_

## COMPRAVENDITA

*Art. 3, comma 113 legge n. 662/1996 e art. 1, comma 437, legge n.311/04)*

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno quindici del mese di gennaio ( 15/01/2013), in La Spezia ,  
presso la sede del Comune della Spezia sita in Piazza Europa.

Avanti a me Dott. Angelo Petrucciani Segretario Generale del Comune della Spezia,  
autorizzato a rogare nell'interesse dello stesso Comune gli atti in forma pubblica  
amministrativa ai sensi dell'art. 97 del dlgs. 267 del 18/08/2000, senza l'assistenza di  
testimoni, avendovi le parti contraenti, di comune accordo e con il mio consenso  
espressamente rinunciato, sono comparsi i Signori:

1) Avv. Stefania Pagano, domiciliata per la carica in Genova, Via Finocchiaro Aprile n. 1,  
la quale interviene non in proprio ma in rappresentanza della Direzione Regionale Liguria  
**dell'Agenzia del Demanio**, giusta delega rilasciata dal Direttore della Direzione  
Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio in data ..../...../..... prot. n.  
...../...../ATTI-DRL, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera  
"A"., con sede in Genova Via Finocchiaro Aprile n. 1, Ente Pubblico economico costituito  
a norma del D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300 e del D.lgs. 30 luglio 2003 n. 173, che agisce in  
nome e per conto dello Stato Italiano – codice fiscale 80207790587.

2) il COMUNE DELLA SPEZIA, con sede in La Spezia Piazza Europa n. 1, C.F. e P.IVA  
: 00211160114 , rappresentato da Arch. Emilio Erario nato a Lucca il 13/10/1954 , come  
sopra domiciliato nella sua qualità di Dirigente del C.d.R. Patrimonio del Comune della  
Spezia, che, ai sensi dell'art. 107, del dlgs. 267/2000 e in esecuzione della deliberazione  
della Giunta Comunale n.3015 del 28/05/2012 che si allega sotto la lettera "B", agisce in  
nome e per conto dell'Amministrazione suddetta.

Detti comparenti, delle cui identità personali io Ufficiale Rogante sono certo, a 50, m  
requisiti di legge, premettono che:

- l'Agenzia del Demanio, ai sensi del Decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300 e s 50, m  
modifiche ed integrazioni, è titolare della gestione amministrativa dei beni pa  
dello Stato;

- il disposto di cui all'art. 3, commi 113, della legge n. 662/1996 prevede che i 50, m  
*alienazione dei beni conferiti, ai sensi del comma 86, ai fondi immobiliari istituiti* g. F/2,  
*dell'art. 14-bis della legge 25 gennaio 1994, n. 86, come sostituito dal comma* 50, m  
*alienazione dei beni immobili e dei diritti reali su immobili appartenenti allo S* g. F/2,  
*conferiti nei medesimi fondi, secondo quanto previsto dal comma 99, e di aliena* 50, m  
*quelli individuati dal comma 112, **gli enti locali territoriali possono esercitare*** ita cata  
*di prelazione.* 50, m

- lo Stato è proprietario del bene immobile situato nel Comune della Spezia, de 50, m  
ex Fusione Tritolo Valdilocchi, allibrato alla scheda patrimoniale della provinc ita cata  
Spezia n. 847, censito al 50, m

al Catasto del Comune della Spezia come di seguito riportato:

1) Catasto Terreni:

- foglio 50, mappale 371, mq. 237, Reddito Agrario euro 0,02, Reddito Domenic 50, m  
0,11;

- foglio 50, mappale 372, mq. 260, Reddito Agrario euro 0,03, Reddito Domenic stesso  
0,12;

- foglio 50, mappale 373, mq. 2.103, Reddito Agrario euro 0,22, Reddito Domenic Delibera  
0,98;

- foglio 50, mappale 374, mq. 235, Reddito Agrario euro 0,21, Reddito Domenic è stata  
0,95;

ono certo, avendogli 50, mappale 613, mq. 3.336, Reddito Agrario euro 0,34, Reddito Domenicale euro 5;

9 n. 300 e successogli 50, mappale 614, mq. 4.384, Reddito Agrario euro 0,45, Reddito Domenicale euro 4;

Catasto Fabbricati :

foglio 50, mappale 610, dal sub.1, al sub. 3 via Pagliari p.T.

vede che in cascateg. F/2, unità collabenti;

biliari istituiti ai sfoglio 50, mappale 611, dal sub.1, al sub. 10 via Pagliari p.T.

o dal comma 11categ. F/2, unità collabenti ;

enti allo Statofoglio 50, mappale 612, sub.1, via Pagliari p.T. categ. D/7,

e di alienazione rendita catastale €. 6.048,00;

**esercitare il dir** foglio 50, mappale 612, sub.4, via Pagliari p.T. categ. D/7,

rendita catastale €.522, 00;

Spezia, denomin foglio 50, mappale 612, sub.5, via Pagliari p.T. categ. D/7,

ella provincia di rendita catastale €. 522,00 ;

foglio 50, mappale 612, sub. 2, sub. 3 e dal sub.6, al sub. 17 via Pagliari p.T. categ. F/2, unità collabenti;

con protocollo di intesa del 15.05.2009 il Comune di La Spezia, la Filiale Liguria

o Domenicale e dell'Agenzia del Demanio ed il Ministero della Difesa hanno stabilito per l'immobile statale

denominato Ex Fusione Tritolo, allibrato alla scheda patrimoniale n. SPB0847, la vendita

o Domenicale e dello stesso al Comune della Spezia per l'attuazione del distretto nautico, così come

previsto dallo strumento urbanistico comunale (PUC);

o Domenicale e - con Delibera del Consiglio Comunale n. 3022 del 13/11/2012,

immediatamente esecutiva, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera

Domenicale e "C", è stata approvata l'acquisizione del suindicato immobile, da parte del Comune

medesimo, al prezzo stabilito da valutazione tecnico estimativa della Filiale Liguria, Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00);

- con nota prot. n. 817 del 15.01.2009 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria, ai sensi del del D.lgs. n. 42/2004, ha escluso gli immobili oggetto della presente dall'applicazione delle disposizioni previste dal decreto citato non presentando interesse;

- la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, verificati la sussistenza requisiti e il corretto assolvimento da parte del Comune acquirente in relazione ai adempimenti richiesti ha ritenuto di poter procedere alla stipula dell'atto.

Ciò premesso le parti, omologando e confermando quanto è detto in premessa l'intesa che debba considerarsi come facente parte integrante del dispositivo, dichiarano di convenire quanto segue:

#### **- ARTICOLO 1 -**

L'Agenzia del Demanio, come sopra rappresentata e costituita, vende e trasferisce al Comune di La Spezia, che accetta ed acquista, il complesso immobiliare sito nel Comune di La Spezia, denominato Ex Fusione Tritolo, allibrato alla scheda patrimoniale SPB0847 e censita al Catasto del Comune della Spezia come di seguito riportato:

##### **1) Catasto Terreni:**

- foglio 50, mappale 371, mq. 237, Reddito Agrario euro 0,02, Reddito Domestico euro 0,11;

- foglio 50, mappale 372, mq. 260, Reddito Agrario euro 0,03, Reddito Domestico euro 0,12;

- foglio 50, mappale 373, mq. 2.103, Reddito Agrario euro 0,22, Reddito Domestico euro 0,98;

...iale Liguria, foglio 50, mappale 374, mq. 235, Reddito Agrario euro 0,21, Reddito Domenicale euro  
5;

... Attività Culturale foglio 50, mappale 613, mq. 3.336, Reddito Agrario euro 0,34, Reddito Domenicale euro  
ai sensi dell'art. 5;

... presente foglio 50, mappale 614, mq. 4.384, Reddito Agrario euro 0,45, Reddito Domenicale euro  
presentando requisiti 4;

#### Catasto Fabbricati :

... la sussistenza foglio 50, mappale 610, sub.1, via Pagliari p.T. categ. F/2;

... te in relazione foglio 50, mappale 610, sub.2, via Pagliari p.T. categ. F/2;

... o. foglio 50, mappale 610, sub.3, via Pagliari p.T. categ. F/2;

... o in premessa, foglio 50, mappale 611, sub.1, via Pagliari p.T. categ. F/2;

... positivo, dichiara foglio 50, mappale 611, sub. 2, via Pagliari p.T. categ. F/2;

... foglio 50, mappale 611, sub.3, via Pagliari p.T. categ. F/2;

... foglio 50, mappale 611, sub.4, via Pagliari p.T. categ. F/2;

... nde e trasferisce foglio 50, mappale 610, sub.5 via Pagliari p.T. categ. F/2;

... are sito nel Comune foglio 50, mappale 611, sub.6, via Pagliari p.T. categ. F/2;

... eda patrimoniale foglio 50, mappale 611, sub. 7, via Pagliari p.T. categ. F/2;

... guito riportato: foglio 50, mappale 611, sub.8, via Pagliari p.T. categ. F/2;

... foglio 50, mappale 611, sub.9, via Pagliari p.T. categ. F/2;

... Reddito Domenicale foglio 50, mappale 611, sub.10, via Pagliari p.T. categ. F/2;

... foglio 50, mappale 612, sub.1, via Pagliari p.T. categ. D/7,

... Reddito Domenicale rendita catastale € 6.048,00;

... foglio 50, mappale 612, sub. 2, via Pagliari p.T. categ. F/2;

... Reddito Domenicale foglio 50, mappale 612, sub.3, via Pagliari p.T. categ. F/2;

... foglio 50, mappale 612, sub.4, via Pagliari p.T. categ. D/7,

rendita catastale € 522, 00;

- foglio 50, mappale 612, sub.5, via Pagliari p.T. categ. D/7, rendita catastale €. 522,00 ;
- foglio 50, mappale 612, sub.6, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub. 7, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.8, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.9, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.10, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.11, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub. 12, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.13, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.14 via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.15, via Pagliari p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub.16, via Pagliari, p.T. categ. F/2;
- foglio 50, mappale 612, sub. 17, via Pagliari, p.T. categ. F/2.

Con la presente scrittura si intendono trasferite anche le aree identificate con foglio 611 sub 11 e mappale 612 sub 18 definite catastalmente "beni comuni non censiti".

Tutto quanto sopra identificato salvo una migliore e più precisa descrizione e datazione.

Il cui errore e/o omissione non potrà invalidare il presente atto, per la cui eventuale

le parti si conferiscono reciproco e disgiunto mandato.

Il suddetto compendio immobiliare è rappresentato nell'estratto di mappa firmato dal sottoscritto da me Ufficiale Rogante si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 46

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, risultano

immobili raffigurati nell'estratto di mappa depositato in Catasto ed allegato al

presente atto







**- ARTICOLO 7 -**

parte venditrice, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 è stato pubblicato in data 28 dicembre 2000 numero 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi contenute, dichiara ed attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, in relazione alle leggi 28 febbraio 1985 n. 47, 23 dicembre 1994 n. 724, 23 dicembre 1996 n. 662, del T.U. sull'edilizia 6 giugno 2001 n. 380 e della Legge n. 662 del 23 dicembre 1996, che:

La costruzione degli immobili, oggetto del presente atto, risulta iniziata in data anteriore al 28 settembre 1967 e successivamente non è stata posta in essere alcuna opera, nè comunque è intervenuta alcuna trasformazione, mutamento o modifica in contrasto con la normativa urbanistica nazionale e regionale.

Le parti si dichiarano edotte del disposto dell'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dal decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2008 n. 133 e del disposto degli articoli 26 e 28 della Legge Regione Liguria 29 maggio 2007 n. 22 e successivo Regolamento di attuazione dell'8 novembre 2007 n.6.

**- ARTICOLO 8 -**

Tutte le imposte, nonché gli oneri di qualsiasi specie o natura afferenti l'immobile compravenduto passano dalla data odierna a carico del Comune acquirente.

**- ARTICOLO 9 -**

Le parti ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, in adempimento a quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. 6.06.2001 n.380, allegano al presente atto alla lettera "E" il certificato di destinazione urbanistica riguardante l'area compravenduta e rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Edilizia ed Urbanistica del Comune di La Spezia in data..... e dichiarano che da tale data non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

**- ARTICOLO 10 -**

I componenti, dichiarano di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 cod. civ. dichiarano di accettare tutte le condizioni ed i patti ivi contenuti e di avere considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. Per quanto non previsto espressamente il presente contratto deve intendersi integralmente regolato dalle disposizioni del Codice Civile.

**- ARTICOLO 11 -**

Il presente contratto sarà immediatamente impegnativo e obbligatorio per l'acquirente a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Agenzia del Demanio diventerà ed esecutivo solo dopo la sua approvazione da parte del Direttore della Regione Regionale Filiale, come stabilito dalla Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio.

**- ARTICOLO 12 -**

Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio rispettivamente:

L'Agenzia del Demanio nella sede della propria Direzione Regionale Liguria in Genova, Finocchiaro Aprile 1;

il Comune di La Spezia presso la propria sede in La Spezia, Piazza Europa riconoscendo che ogni comunicazione fatta a tale domicilio sarà efficace tra le parti.

Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi parte integrante e sostanziale. Le Parti dichiarano di averne già preso visione e mi dispensano dal darne lettura.

E richiesto io - Ufficiale Rogante - ho ricevuto il presente atto, che ho letto ai componenti che l'approvano.

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su \_\_\_\_\_.



N. 3022 d  
o: PIANO  
RELATI  
CONCE

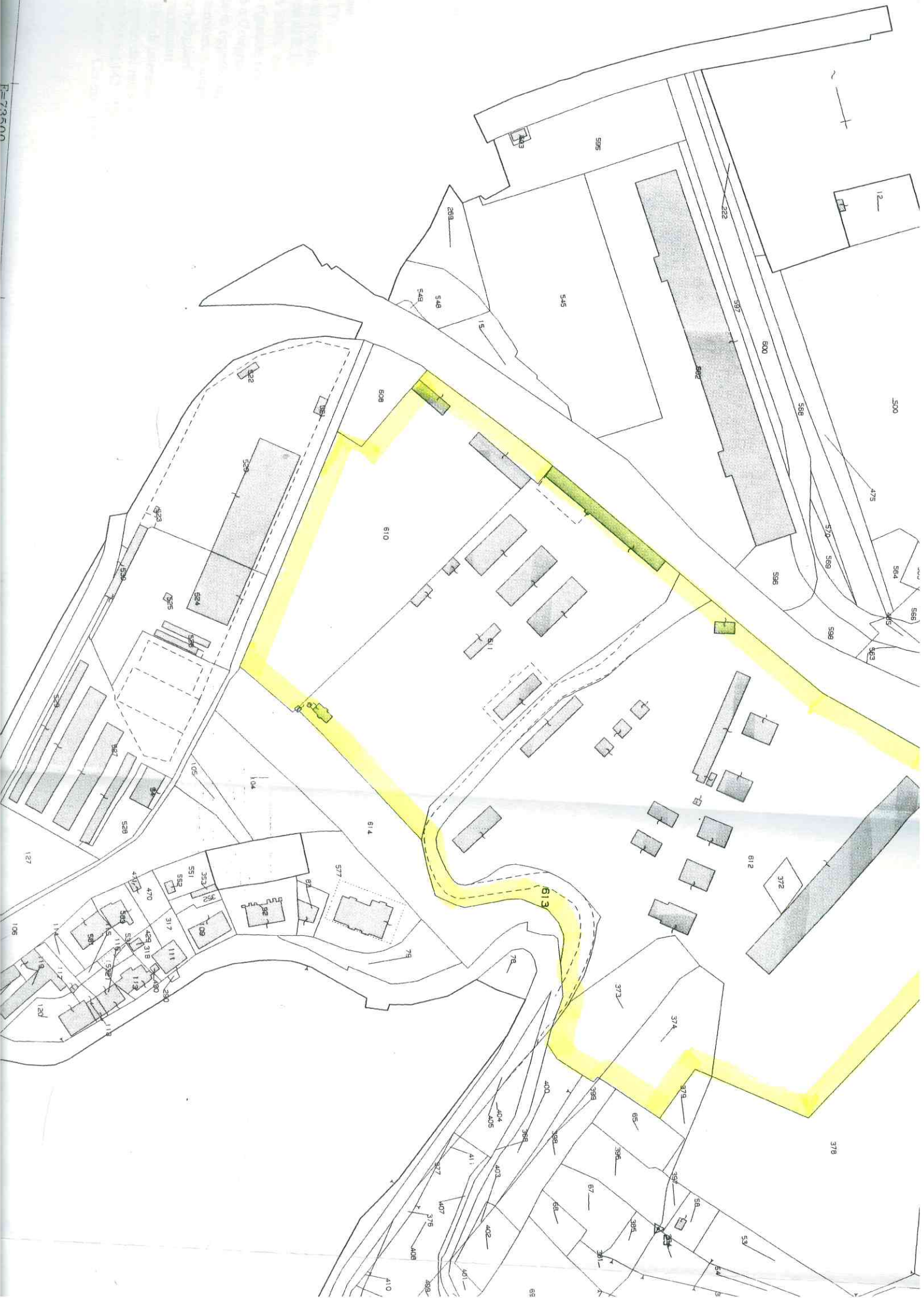
luogo nell  
el Consiglio  
ima convoc  
ara Cremolir  
retario Gen

**nominale ri  
glieri:**

MARCELLO  
OLO  
NI CARLO  
TEFANO  
II LAURA  
MARCELLO  
I DINO  
MAURIZIO  
RO  
ALESSANI  
NI PAOLO  
JONATHAN  
IVAN  
GIACOMO  
PIER GINO  
RICCARDO

**sententi i consig  
IAN CARLO**

**hanno parteci  
DIEGO  
ESSANDRO  
PATRIZIA  
NDREA**





TRASCRITTO A LA SPEZIA IL 27 FEB '13  
REG. GEN 1484, REG. PART. 1128  
(IL PRESENTE ATTO È STATO ACQUISITO DALLA CONSERVAT.  
QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL REG. N.  
62713 DEL 15 GEN '13)

COPIA AD  
USO INTERNO

Rep. n. 62719



————— ATTO DI RETTIFICA —————

————— (articolo 59 bis della Legge 16 febbraio 1913, n. 89) —————

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici (2013), il giorno 19 (diciannove) del mese di febbraio, presso la sede del Comune della Spezia sita in Piazza Europa 1, io sottoscritto Dott. Angelo Petrucciani, Segretario Generale del Comune della Spezia, autorizzato a rogare nell'interesse dello stesso Comune gli atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

REGISTRATO A LA SPEZIA IL 26 FEB '13  
AL N. 115 SERIE 1, CON EURO 108,00  
CON GARE E CONTRATTI

————— PREMESSO —————

- che con atto Rep. n. 62713 a mio rogito in data 15/01/2013, registrato a La Spezia il 07/02/2013 al n. 3 serie IV l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Liguria, con sede in Genova, Via Finocchiaro Aprile n. 1, Ente Pubblico economico costituito a norma del D.Lgs 30/07/1999 n. 300 e del D.lgs 30/07/2003 n. 173, rappresentata in atti dall'Avv. Stefania Pagano, giusta delega rilasciata dal Direttore della Direzione Regionale Liguria del Demanio in data 10/01/2013, ha venduto e trasferito al Comune della Spezia, rappresentato in atti dall'Arch. Emilio Erario, nato a Lucca il 13/10/1954, nella sua qualità di Dirigente del C.d.R. Patrimonio del Comune della Spezia, il complesso immobiliare sito nel Comune della Spezia, denominato Ex Fusione Tritolo, allibrato alla

COMUNE DELLA SPEZIA  
Data 01-03-2013  
Prof. n. 20348  
Assegnazione: U.O. PROVVEDITORAT  
Tit. IV - Cl. 11

scheda patrimoniale n. SPB0847.

- nel suddetto atto, relativamente al foglio 50 Catasto Fabbricati del Comune della Spezia, nella parte dispositiva, la particella è stata erroneamente indicata con il numero 610 sub 5 anziché con quello esatto di 611, sub 5; si allega al riguardo sotto la lettera "A" la visura catastale della particella 611, sub 5;

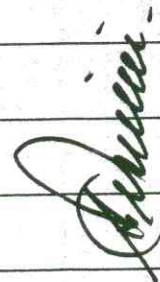
- nel suddetto atto, relativamente al foglio 50 Catasto Terreni del Comune della Spezia, nella parte dispositiva, la superficie del mappale 374 è stata erroneamente indicata con mq 235 anziché con quello esatto di 2035, come da visura catastale che si allega sotto la lettera "B" ;

- che è necessario procedere alla correzione degli errori materiali contenuti nell'atto;

- che l'articolo 59 bis della Legge Notarile, come modificata dall'articolo 1 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 110, ha introdotto la facoltà per l'Ufficiale Rogante di rettificare atti contenenti errori materiali relativi a dati preesistenti alla redazione dell'atto mediante propria certificazione; \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ TUTTO CIÒ PREMESSO \_\_\_\_\_

io sottoscritto dott. Angelo Petrucciani Segretario Generale del Comune della Spezia, ai sensi dell'articolo 59 bis della Legge Notarile, come modificata dall'articolo 1 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 110, certifico che i corretti dati catastali dell'immobile oggetto della vendita effettuata con atto a mio



rogito in data 15/01/2013 rep. n. 62713 sopra indicato, sono i seguenti:

- Catasto Terreni Foglio 50 mappale 374 mq. 2035;
- Catasto Fabbricati Foglio 50 mappale 611 sub. 5


Si confermano come esatti tutti gli altri beni trasferiti con atto a mio rogito Rep. n. 62713 del 15/01/2013.

La presente rettifica di errore materiale sarà presentata per la pubblicità di legge presso la competente Agenzia del Territorio al fine di pubblicizzare gli esatti dati catastali, con espresso esonero del signor Conservatore da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su un foglio per pagine 2 e parte di questa, viene da me dott. Angelo Petrucciani Segretario Generale del Comune della Spezia sottoscritto.

Il Segretario Generale

Dott. Angelo Petrucciani



La Spezia, 19/02/2013