



Deliberazione del Consiglio Comunale

ATTO N. 31 del 16/11/2020

Oggetto: ATTRIBUZIONE DELLA DESTINAZIONE DI ZONA, AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 2 DELLE N.C.C. DEL VIGENTE PUC, AL SERVIZIO RELIGIOSO DI INTERESSE URBANO UBICATO IN LOCALITA' SAN BARTOLOMEO, VIA ENRICO TOTI N. 15, CONTRADDISTINTO AL FOGLIO 54, MAPPALI 185 E 186.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

La seduta ha luogo nell'anno 2020 il giorno 16 del mese di novembre alle ore 21.00 in videoconferenza presso la piattaforma Webex (ai sensi dell'art. 73 D.L. n. 18 del 17.03.2020 e del decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 133 del 24.03.2020), convocata nei modi di legge in sessione ordinaria, prima convocazione e in seduta pubblica.

Presiede Giulio GUERRI

Partecipa il Segretario Generale Cav. dott. Sergio Camillo SORTINO

All'appello nominale risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 33 Consiglieri:

BIAGI ANDREA
CARATOZZOLO MASSIMO
CENERINI FABIO
CENTI ROBERTO
CERAGIOLI ENZO
CORBANI EMANUELE
COSTA ANDREA
COSTANTINI UMBERTO MARIA
COZZANI LORELLA
DE MURO JESSICA
DEL TURCO DONATELLA
ERBA LUCA
FORCIERI LORENZO
FRASCATORE MARCO
FRIJIA MARIA GRAZIA
GUERRI GIULIO
LIGUORI LUIGI

LOMBARDI MASSIMO
MANFREDINI PAOLO
MANUCCI SAURO
MELLEY GUIDO
MOCHI REDENTO
NOBILI DINA
PAITA FEDERICA
PECUNIA FEDERICA
PERACCHINI PIERLUIGI
PESERICO GIACOMO
RAFFAELLI MARCO
SACCONE PATRIZIA
TARABUGI MARCO
TEJA OSCAR
VATTERONI SIMONE
VIVIANI LORENZO

Num. Proposta 29

Alla seduta hanno partecipato senza facoltà di voto gli Assessori:

ASTI PAOLO
BROGI LORENZO
CASATI KRISTOPHER
GAGLIARDI MANUELA

GIACOMELLI GENZIANA
GIORGI GIULIA
PIAGGI LUCA
SORRENTINO ANNA MARIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- l'Ente Monastero Carmelitane Scalze è proprietario degli immobili siti in La Spezia, loc. San Bartolomeo, Via E. Toti n. 15, catastalmente individuati al NCEU del Comune della Spezia al fg. 54, mappali 185 sub 4, e 186 sub 3, ricadenti sotto la normativa di cui all'art. 24, 5° comma, lettera b) delle NCC del vigente PUC, recante la disciplina delle zone per attrezzature religiose di interesse urbano (TR);

- gli immobili in questione, destinati a sede del Convento delle Suore Carmelitane Scalze, unitamente alla pertinente casa del custode, risultano dismessi nella funzione religiosa attribuitagli dalle norme del vigente PUC, e pertanto in data 13.3.2020, prot. n. 31307, il legale rappresentante dell'Ente suddetto ha presentato istanza, ai sensi dell'art. 24, comma 2, delle NCC del vigente PUC, per l'assimilazione della disciplina urbanistica in questione a quella dell'ambito limitrofo;

- ai sensi del richiamato art. 24 comma 2, i fabbricati con destinazione a servizi, di proprietà privata, se dismessi, possono infatti assumere la destinazione della zona limitrofa “..previa delibera di Consiglio Comunale, a seguito di una verifica del fabbisogno degli standards urbanistici e della tipologia di servizio che viene sottratta”;

- a tal fine, in considerazione dell'intervenuta dismissione funzionale del servizio preesistente, il Servizio Pianificazione Territoriale del Comune della Spezia ha proceduto al controllo suddetto, contenuto nell'allegata relazione del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, dalla quale è emerso che i servizi religiosi di interesse urbano individuati come “TR” dal PUC non sono limitati da livelli minimi di standard nell'ambito del D.M. 1444/68, e che pertanto deve ritenersi superata la necessità di verifica del rispetto degli standard minimi di legge, non sussistendone i presupposti e non determinando, di conseguenza, l'assimilazione delle aree in oggetto alla zona limitrofa (“tessuti recenti disomogenei” di cui all'art.13 lettera f) delle NCC del PUC), alcuna riduzione delle dotazioni minime sopra richiamate;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs 18.08.2000 n.267;

Visti altresì l'allegato parere del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, in ordine alla verifica del fabbisogno degli standards urbanistici e della tipologia di servizio che viene sottratta;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

IL CONSIGLIO COMUNALE

- ✓ Preso atto di quanto precede;
- ✓ Sentito l'intervento dell'Assessore Sorrentino che illustra il presente atto deliberativo;
- ✓ Il Presidente apre la discussione generale e accertata l'assenza di interventi dichiara chiusa la discussione generale;
- ✓ Il Presidente accerta l'assenza di replica dell'Assessore Sorrentino;
- ✓ Il Presidente dichiara aperte le dichiarazioni di voto e accertata l'assenza di interventi, chiude le dichiarazioni di voto e dichiara aperte le votazioni, che hanno luogo per appello nominale, effettuato dal Segretario Generale;

Posta in votazione per appello nominale, la presente proposta di deliberazione è approvata con il seguente esito:

Presenti 32 Votanti 33 Favorevoli 20 Contrari 2 Astenuti 11

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Cenerini Fabio, Peserico Giacomo, gruppo consiliare Toti – Forza Italia; Biagi Andrea, Frascatore Marco, Ceragioli Enzo, Tarabugi Marco, Teja Oscar gruppo consiliare Cambiamo!; Frijia Maria Grazia, Manucci Sauro gruppo consiliare Fratelli d’Italia; Cozzani Lorella, Mochi Redento, Paita Federica, Vatteroni Simone, Viviani Lorenzo gruppo consiliare Lega Nord Liguria Salvini; Emanuele Corbani gruppo consiliare Spezia vince con Peracchini Sindaco; Costa Andrea, Costantini Umberto Maria, gruppo consiliare La Spezia Popolare – Noi con l’Italia; Saccone Patrizia – Gruppo Misto di Maggioranza; Guerri Giulio gruppo consiliare Per la nostra città con Giulio Guerri).

(Contrari: Pecunia Federica, Dina Nobili – gruppo consiliare Italia Viva).

(Astenuti: Manfredini Paolo gruppo consiliare Partito Socialista Italiano; Liguori Luigi gruppo consiliare La Spezia Bella Forte Unita Paolo Manfredini Sindaco; Centi Roberto, Melley Guido gruppo consiliare LeAli a Spezia; Forcieri Lorenzo gruppo consiliare AvantInsieme; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista; De Muro Jessica, Del Turco Donatella gruppo consiliare Movimento 5 Stelle; Erba Luca, Marco Raffaelli gruppo consiliare Partito Democratico; Caratozzolo Massimo Gruppo Misto di Minoranza)

DELIBERA

- di attribuire, per i motivi di cui in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 24, 2° comma delle NCC del vigente PUC, agli immobili in proprietà dell’Ente Monastero Carmelitane Scalze, siti in La Spezia, loc. San Bartolomeo, Via E. Toti n. 15, catastalmente individuati al NCEU del Comune della Spezia al fg. 54, mappali 185 sub 4, e 186 sub 3, la destinazione della zona limitrofa “tessuti recenti disomogenei” di cui all’art.13 lettera f) delle NCC del vigente PUC;

- di dare atto che la verifica del fabbisogno degli standards urbanistici e della tipologia di servizio, di cui all’allegato parere del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto;

Dopodiché a seguito di separata e successiva votazione, per appello nominale, che ha dato i seguenti esiti:

Presenti 32 Votanti 33 Favorevoli 30 Astenuti 3

(Favorevoli: Sindaco Peracchini Pierluigi; Cenerini Fabio, Peserico Giacomo, gruppo consiliare Toti – Forza Italia; Biagi Andrea, Frascatore Marco, Ceragioli Enzo, Tarabugi Marco, Teja Oscar gruppo consiliare Cambiamo!; Frijia Maria Grazia, Manucci Sauro gruppo consiliare Fratelli d’Italia; Cozzani Lorella, Mochi Redento, Paita Federica, Vatteroni Simone, Viviani Lorenzo gruppo consiliare Lega Nord Liguria Salvini; Emanuele Corbani gruppo consiliare Spezia vince con Peracchini Sindaco; Costa Andrea, Costantini Umberto Maria, gruppo consiliare La Spezia Popolare – Noi con l’Italia; Saccone Patrizia – Gruppo Misto di Maggioranza; Guerri Giulio gruppo consiliare Per la nostra città con Giulio Guerri; Manfredini Paolo gruppo consiliare Partito Socialista Italiano; Liguori Luigi gruppo consiliare La Spezia Bella Forte Unita Paolo Manfredini Sindaco; Centi Roberto, Melley Guido gruppo consiliare LeAli a Spezia; Lombardi Massimo gruppo consiliare Spezia Bene Comune – Partito della Rifondazione Comunista; De Muro Jessica, Del Turco Donatella gruppo consiliare Movimento 5 Stelle; Erba Luca, Marco Raffaelli gruppo consiliare Partito Democratico; Caratozzolo Massimo Gruppo Misto di Minoranza).

(Astenuti: Pecunia Federica, Dina Nobili – gruppo consiliare Italia Viva; Forcieri Lorenzo gruppo consiliare AvantInsieme).

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile.